

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Hooneühistu Garaažid KEK

**registrikood:** 80212514

**tänavatalu nimi,** Roheline 13-4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihthnumber:** 72711

**telefon:** +372 5035941, +372 5023795, +372 56469979

**faks:** +372 3852129

**e-posti aadress:** toivo@kekiehitus.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 8  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara              | 9  |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                        | 9  |
| Lisa 6 Muud äritulud                     | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud         | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Garaažid KEK asutati 14.07.2004. Põhikiri võeti vastu 07.09.2004. 14. detsembril 2007.a.tehti üldkoosoleku poolt ümberkujundamisotsus seoses Hooneühistuseaduse muudatustega ning kinnitati uus põhikiri. 07.02.2008 tehti Äriregistris ümberkujundamiskanne uut registrikaarti avamata.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Aasa t. 4, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeperioodil hooneühistul tulusid ei olnud. 2012. aastal väljamakseid arendus- ja uurimustegevuseks ei tehtud ja neid ei planeerita ka 2013.aastaks.

2013.aastal tuleb hooneühistu osakapital viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Hooneühistul ei ole palgalist tööjõudu. juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole tasusid ega soodustusi ettenähtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 40            | 38            | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>40</b>     | <b>38</b>     |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 14 380        | 14 380        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>14 380</b> | <b>14 380</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 420</b> | <b>14 418</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 14 380        | 14 380        | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38            | 89            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2             | -51           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>14 420</b> | <b>14 418</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>14 420</b> | <b>14 418</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012     | 2011       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------|------------|---------|
| Muud äritulud                               | 120      | 0          | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -118     | -51        | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2</b> | <b>-51</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2</b> | <b>-51</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2</b> | <b>-51</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012     | 2011       | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|----------|------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |          |            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 2        | -51        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>2</b> | <b>-51</b> |         |
|                                                   |          |            |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>2</b> | <b>-51</b> |         |
|                                                   |          |            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 38       | 89         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>2</b> | <b>-51</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 40       | 38         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 14 380                      | 89                          | 14 469 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -51                         | -51    |
| <b>31.12.2011</b>           | 14 380                      | 38                          | 14 418 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 2                           | 2      |
| <b>31.12.2012</b>           | 14 380                      | 40                          | 14 420 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Garaažid KEK 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Aruanne on koostatud eurodes. Hooneühistu Garaažid KEK kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna Juhendit nr. 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes. Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe. Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis lähtutakse selle õiglasest väärtusest. Materiaalse põhivara väärtuse vähenemisel vara hinnatakse alla. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ühistule kuuuluv kinnisasi, mida ei amortiseerita.

#### Tulud

Tuludena kajastatakse aruandeperioodil liikmetelt saadud summasid kulude jooksvate katteks.

#### Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 40         | 38         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>40</b>  | <b>38</b>  |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          | Kokku  |
|---------------------|----------|--------|
|                     | Ehitised |        |
| <b>31.12.2010</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 14 380   | 14 380 |
| Akumuleeritud kulum | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 380   | 14 380 |
|                     |          |        |
|                     |          |        |
| <b>31.12.2011</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 14 380   | 14 380 |
| Akumuleeritud kulum | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 380   | 14 380 |
|                     |          |        |
|                     |          |        |
| <b>31.12.2012</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 14 380   | 14 380 |
| Akumuleeritud kulum | 0        |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 380   | 14 380 |

## Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |            |            |
| Võimalikud dividendid                       | 31         | 30         |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 9          | 8          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>40</b>  | <b>38</b>  |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 38 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2013 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.a.

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 14 380     | 14 380     |
| Osade arv (tk) | 10         | 10         |

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2012       | 2011     |
|----------------------------|------------|----------|
| Liikmemaksud               | 120        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>120</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012       | 2011       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Energia                                | 68         | 0          |
| Elektrienergia                         | 68         | 0          |
| Mitmesugused bürookulud                | 30         | -30        |
| Maamaks                                | 20         | -21        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>118</b> | <b>-51</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul puudub palgaline tööjõud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid arvestatud ei ole. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel pole neile tasusid ega soodustusi ette nähtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.12.2013

**Hooneühistu Garaažid KEK (registrikood: 80212514) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO SAAR         | Juhatuse liige     | 13.12.2013           |

**HOONEÜHISTU GARAAŽID KEK**  
**REVIDENDI ARVAMUS**  
**2012.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA**

Olen kontrollinud hooneühistu Garaažid KEK 2012.a. majandusaasta aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Kontrollitud majandusaasta aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 10, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Minu kohustuseks on avaldada kontrolli põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Läbi vaadanud hooneühistu Garaažid KEK 2012. aasta majandusaasta aruande ja tegevusaruande, kontrollinud kõiki algdokumente, mille alusel on teostatud finantstehinguid ning kõiki algdokumente rahade liikumise kohta, kinnitan, et kõik kulud on kooskõlas algdokumentidega.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu Garaažid KEK finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

08.11.2013.a.

Milvi Selter

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Hooneühistu Garaažid KEK revident

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 38         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>40</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Tegevuskulud                                                           |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 40         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>40</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 38         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>40</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 40         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>40</b>  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Faks            | +372 3852129        |
| Mobiiltelefon   | +372 5023795        |
| Mobiiltelefon   | +372 5035941        |
| Mobiiltelefon   | +372 56469979       |
| E-posti aadress | toivo@kekiehitus.ee |