

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Kalbro

registrikood: 10796744

tänava/talu nimi, Riia mnt. 233a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 56455455

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühingu Kalbro põhitegevuseks on investeringute juhtimine ja haldus, äri- ja finantsalane nõustamine ning kinnisvarahaldus ja üürileandmine.

2012.a. majandusaasta müügitulu oli 16 015 eurot ja majandustulemiks 42 773 eurot kasumit

Aruandeaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud ega tehtud muid soodustusi.

FINANTSKOKKUVÕTE VIIMASE 2 AASTA KOHTA

(täiseurodes)	2012	2011
Olulised finantsnäitajad		
Kasumiaruanne		
Müügitulud	16 015	28 158
Ärikasum	13 959	26 470
Puhaskasum	42 773	47 419
Bilanss		
Käibevara kokku	51 543	16 367
Põhivara kokku	302 524	298 973
Varad kokku	354 067	315 340
Omakapital		
Olulised finantssuhtarvud		
Tulususe suhtarvud		
Varade puhasrentaablus (ROA)	12,08%	15,04%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	18,29%	24,81%
Kapitali struktuuri suhtarvud		
Võlakordaja	0,34	0,39
Omakapitali kordaja	0,66	0,61
Varade puhasrentaablus	= Puhaskasum / Keskmine vara * 100	
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100	
Võlakordaja	= Kohustused / Passiva kokku	
Omakapitali kordaja	= Omakapital / Passiva kokku	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 925	54	2
Finantsinvesteeringud	35 690	1 130	3
Nõuded ja ettemaksed	11 928	15 183	4
Kokku käibevara	51 543	16 367	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	283 811	279 884	5,6,7
Materiaalne põhivara	18 668	19 002	8
Immateriaalne põhivara	45	87	9
Kokku põhivara	302 524	298 973	
Kokku varad	354 067	315 340	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 166	7 962	11,12
Kokku lühiajalised kohustused	2 166	7 962	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	118 000	116 250	10,17
Kokku pikaajalised kohustused	118 000	116 250	
Kokku kohustused	120 166	124 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Registreerimata osakapital	18	18	
Kohustuslik reservkapital	1 280	1 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 048	129 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 773	47 419	
Kokku omakapital	233 901	191 128	
Kokku kohustused ja omakapital	354 067	315 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	16 015	28 159	14
Muud äritulud	2 029	203	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 709	-1 517	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-376	-375	8,9
Ärikasum (kahjum)	13 959	26 470	
Finantstulud ja -kulud	28 814	20 949	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 773	47 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 773	47 419	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 959	26 470	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	376	375	8,9
Kokku korrigeerimised	376	375	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 802	27 575	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 796	-13 218	11,12
Kokku rahavood äritegevusest	5 737	41 202	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-775	8,9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-27 787	0	3
Antud laenud	-56 618	-132 063	4,5
Antud laenude tagasimaksed	58 749	47 058	4,5
Laekunud intressid	39 903	35 834	16
Laekunud dividendid	162	164	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 409	-49 782	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 712	23 230	10,17
Saadud laenude tagasimaksed	-25 962	-1 250	10,17
Makstud intressid	-18 025	-15 049	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 275	6 931	
Kokku rahavood	3 871	-1 649	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54	1 703	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 871	-1 649	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 925	54	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 782	18	1 278	2 045 366	2 059 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)				89 167	89 167
Muutused reservides			2	-2	0
31.12.2011	12 782	18	1 280	2 134 531	2 148 611
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				-1 957 483	-1 957 483
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	12 782	18	1 280	177 048	191 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)				42 773	42 773
31.12.2012	12 782	18	1 280	219 821	233 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalbro OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kalbro OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Osaühing ei ole koostanud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet konsolideerimis-põhimõttel. Sidus- ja tütarettevõtete osalus on arvestatud soetusmaksumuse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2012. aastast on muudetud tütar- ja sidusettevõtjate arvestusmeetodit. Senise kapitaliosalusmeetodi asemel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Arvestusmeetodi vahetusest tulenevalt on korrigeeritud ka 2011. aasta võrdlusandmeid majandusaastaaruandes ja aruande lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperied.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“. Aktsiad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse tütar- ja sidusettevõtete aktsiaid ja osakuid. Samuti kajastatakse pikaajalisi nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele on loetud ettevõtteid, mille üle emaettevõttele on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev juhul, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttele on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse on OÜ Kalbro bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ning maksumusega üle 639 euro. Madalama soetusmaksumuse ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Kalbro OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liige ning tema olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- ettevõtte omanikke
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses teenuste osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	567	0
Arvelduskontod	3 358	54
Kokku raha	3 925	54

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2010	1 130	1 130
31.12.2011	1 130	1 130
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 130	1 130
Soetamine	27 787	27 787
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 773	6 773
31.12.2012	35 690	35 690
Kajastatud õiglasest väärtuses	35 690	35 690

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	7 928	7 928		
Laenunõuded	7 904	7 904		
Viitlaekumised	24	24		
Ettemaksed	4 000	4 000		
Tulevaste perioodide kulud	4 000	4 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 928	11 928		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	717	717		
Ostjatelt laekumata arved	717	717		
Muud nõuded	14 466	14 466		
Laenunõuded	13 962	13 962		
Viitlaekumised	504	504		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 183	15 183		

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aksiad ja osad	4 346	4 346	6
Sidusettevõtjate aksiad ja osad	21 730	21 730	7
Pikaajalised laenunõuded	257 735	253 808	17
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	283 811	279 884	

Pikaajaliste laenuõuetena on kajastatud Kalbro OÜ antud laenud tütar- ja sidusettevõtetele.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10690537	Parem Kallas OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus, kinnisvaratehingud	67	67
10154371	S&K Äri OÜ	Eesti	Ehitus, vahendustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Parem Kallas OÜ	1 790	1 790
S&K Äri OÜ	2 556	2 556
Kokku	4 346	4 346

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10688687	AGAL Invest OÜ	Eesti	Ettevõtete haldamine	50	50
11393793	Villa Kathrin OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
AGAL Invest OÜ	12 782	12 782
Villa Kathrin OÜ	8 948	8 948
Kokku	21 730	21 730

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	15 978	4 165			20 143
Akumuleeritud kulum	0	-1 583			-1 583
Jääkmaksumus	15 978	2 582			18 560
Ostud ja parendused			775	775	775
Amortisatsioonikulu		-333			-333
31.12.2011					
Soetusmaksumus	15 978	4 165	775	775	20 918
Akumuleeritud kulum	0	-1 916	0		-1 916
Jääkmaksumus	15 978	2 249	775	775	19 002
Amortisatsioonikulu		-334			-334
31.12.2012					
Soetusmaksumus	15 978	4 165	775	775	20 918
Akumuleeritud kulum	0	-2 250	0		-2 250
Jääkmaksumus	15 978	1 915	775	775	18 668

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	168	168
Akumuleeritud kulum	-39	-39
Jääkmaksumus	129	129
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2011		
Soetusmaksumus	168	168
Akumuleeritud kulum	-81	-81
Jääkmaksumus	87	87
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2012		
Soetusmaksumus	168	168
Akumuleeritud kulum	-123	-123
Jääkmaksumus	45	45

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	34 000		34 000		
Laen 2	15 000		15 000		
Laen 3	65 000		65 000		
Laen 4	4 000		4 000		
Pikaajalised laenud kokku	118 000		118 000		17
Laenukohustused kokku	118 000		118 000		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	34 000		34 000		
Laen 2	15 000		15 000		
Laen 3	65 000		65 000		
Laen 4	2 250		2 250		
Pikaajalised laenud kokku	116 250		116 250		17
Laenukohustused kokku	116 250		116 250		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	779	779			
Maksuvõlad	887	887			12
Saadud ettemaksed	500	500			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 166	2 166			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6	6			
Maksuvõlad	3 939	3 939			12
Muud võlad	3 506	3 506			
Intressivõlad	2 550	2 550			17
Muud viitvõlad	956	956			
Saadud ettemaksed	511	511			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 962	7 962			

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	543	2 975
Üksikisiku tulumaks	344	964
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	887	3 939

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a. moodustas 219 821 eurot (31.12.2011.a. 177 048 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on seisuga 31.12.2012.a. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 58 433 eurot (31.12.2011.a. 47 063 eurot).

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 015	28 159
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 015	28 159
Kokku müügitulu	16 015	28 159
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 800	14 209
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	12 215	13 950
Kokku müügitulu	16 015	28 159

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	-373	-86
Elektrienergia	-52	0
Kütus	-321	-86
Mitmesugused bürookulud	-809	-735
Riiklikud ja kohalikud maksud	-236	-236
Muud	-2 291	-460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 709	-1 517

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	6 773	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	6 773	0
Intressitulud	39 904	35 834
Intressitulu laenudelt	39 903	35 834
Muud intressitulud	1	0
Intressikulud	-18 025	-15 049
Intressikulu laenudelt	-18 025	-15 049
Dividenditulud	162	164
Kokku finantstulud ja -kulud	28 814	20 949

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	35 295	4 000	42 757	2 250
Sidusettevõtjad	222 940	0	211 340	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23	65 000	500	65 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	49 000	13 672	51 550

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	0	0	3 460	10 922	9 582	7 832
Sidusettevõttjad	0	0	40 300	28 700	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 828	0	0	18 130	18 130
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	10 700	18 372	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad	0	13 126	27 073	20 267	3 500	1 250
Sidusettevõttjad	77	87	78 990	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 913	26 000	26 000	17 482	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	791	2 248	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Kalbro (registrikood: 10796744) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	09.12.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 773
Kokku	219 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	12215	76.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3800	23.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kalmer	36904294211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK
Osaühing Kalbro	10796744	Riia mnt. 233a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee