

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2012

aruandeaasta lõpp: 30.06.2013

ärinimi: Osaühing Taara Kinnisvara

registrikood: 10359765

tänava/talu nimi, Taara 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10918

telefon: +372 6706279, +372 5108485

e-posti aadress: hindrek.pahla@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

1. Majanduslik areng

Aruandeperioodi käive oli 72,6 tuhat eurot, mis oli eelmisest majandusaasta käibest väiksen. Soetati põhivara, dividende ei makstud.

2. Personalikulud

Töötajate palkadeks maksti majandusaasta jooksul ca 2 tuhat eurot.

Töötajate keskmine arv majandusaasta jooksul oli 1.

3. Tulevikuplaanid

Tuleval majandusaastal jätkab Taara Kinnisvara OÜ oma tavapärast majandustegevust, investeeringuid ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2013	30.06.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	998	17 859	
Nõuded ja ettemaksed	17 075	148	
Kokku käibevara	18 073	18 007	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	50 160	4 639	2
Kokku põhivara	50 160	4 639	
Kokku varad	68 233	22 646	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 717	0	3
Võlad ja ettemaksed	252	808	
Kokku lühiajalised kohustused	4 969	808	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 657	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	26 657	0	
Kokku kohustused	31 626	808	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 026	18 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 769	472	
Kokku omakapital	36 607	21 838	
Kokku kohustused ja omakapital	68 233	22 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Müügitulu	72 565	56 585
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 426	-22 930
Brutokasum (-kahjum)	50 139	33 655
Üldhalduskulud	-47 260	-32 452
Muud äritulud	12 500	0
Ärikasum (kahjum)	15 379	1 203
Finantstulud ja -kulud	-610	-731
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 769	472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 769	472

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 379	1 203
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 337	1 856
Kokku korrigeerimised	4 337	1 856
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 927	11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	373	834
Kokku rahavood äritegevusest	3 162	3 904
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 858	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 858	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	31 374	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 701
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-929	-4 617
Makstud intressid	-610	-738
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 835	-9 056
Kokku rahavood	-16 861	-5 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 859	23 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 861	-5 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	998	17 859

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2011	2 556	256	18 554	21 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)			472	472
30.06.2012	2 556	256	19 026	21 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 769	14 769
30.06.2013	2 556	256	33 795	36 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000

Lisa 2 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
30.06.2011			
Soetusmaksumus	67 694	67 694	67 694
Akumuleeritud kulum	-61 199	-61 199	-61 199
Jääkmaksumus	6 495	6 495	6 495
Amortisatsioonikulu	-1 856	-1 856	-1 856
30.06.2012			
Soetusmaksumus	67 693	67 693	67 693
Akumuleeritud kulum	-63 054	-63 054	-63 054
Jääkmaksumus	4 639	4 639	4 639
Ostud ja parendused	49 858	49 858	49 858
Amortisatsioonikulu	-4 337	-4 337	-4 337
30.06.2013			
Soetusmaksumus	57 294	57 294	57 294
Akumuleeritud kulum	-7 134	-7 134	-7 134
Jääkmaksumus	50 160	50 160	50 160

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Masinad ja seadmed	12 500	
Transpordivahendid	12 500	
Kokku	12 500	

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	31 374	4 717	26 657		2018
Kapitalirendikohustused kokku	31 374	4 717	26 657		

	30.06.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	0				
Kapitalirendikohustused kokku					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Masinad ja seadmed	47 365	
Kokku	47 365	

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Kasutusrendikulu	2 243	2 379
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	30.06.2013	30.06.2012
12 kuu jooksul	2 321	2 489
1-5 aasta jooksul	3 413	5 734

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Palgakulu	1 800	1 800
Sotsiaalmaksud	619	619
Kokku tööjõukulud	2 419	2 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2012 - 30.06.2013	01.07.2011 - 30.06.2012
Arvestatud tasu	2 419	2 419

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.12.2013

Osaühing Taara Kinnisvara (registrikood: 10359765) 01.07.2012 - 30.06.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK PAHLA	Juhatuse liige	06.12.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 769
Kokku	33 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	72565	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hindrek Pahla	36403050229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6706279
Mobiiltelefon	+372 5108485
E-posti aadress	hindrek.pahla@neti.ee