

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ambla 24

registrikood: 80003538

tänava/talu nimi, Ambla mnt.24-10

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45106

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati aprillis 1997. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta: 01.01.2011-31.12.2011. Aruandeaastal põhitegevuse tulud -6663 eur, ja kulud on 5729 eur.

Majandusaastal suuremaid töid ei tehtud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse esimehele töölepingu alusel töötasu ei makstud, maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 255 eur. Keskmise töötajate arve 2011 aastal oli 2 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu-1646 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ "Ambla 24" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 426	2 486
Nõuded ja ettemaksed	5 182	5 883
Varud	0	4
Kokku käibevara	10 608	8 373
Kokku varad	10 608	8 373
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 832	5 532
Kokku lühiajalised kohustused	6 832	5 532
Kokku kohustused	6 832	5 532
Netovara		
Reservid	2 841	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 608
Aruandeaasta tulem	935	233
Kokku netovara	3 776	2 841
Kokku kohustused ja netovara	10 608	8 373

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 445	21 617
Tulu ettevõtlusest	0	1 098
Muud tulud	1 218	335
Kokku tulud	6 663	23 050
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 898	-21 497
Tööjõukulud	-2 243	-1 067
Muud kulud	-1 588	-254
Kokku kulud	-5 729	-22 818
Põhitegevuse tulem	934	232
Finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	935	233

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	934	232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-205
Varude muutus	0	-4
Muud rahavood põhitegevusest	2 006	1 588
Kokku rahavood põhitegevusest	2 940	1 611
Kokku rahavood	2 940	1 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 486	875
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 940	1 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 426	2 486

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Vigade parandamise mõju			2 608	2 608
Korrigeeritud saldo 31.12.2009			2 608	2 608
Aruandeaasta tulem			233	233
31.12.2010			2 841	2 841
Aruandeaasta tulem			935	935
Muutused reservides		2 841	-2 841	0
31.12.2011	0	2 841	935	3 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Ambla 24" 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011 kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	11	11
Arvelduskontod	5 415	2 475
Kokku raha	5 426	2 486

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	80			
Ostjatelt laekumata arved	80			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50			
Ettemaksed	3 943			
Muud makstud ettemaksed	3 943			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 073			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 445	4 170
Sihotstarbelised tasud		
Küte	0	13 536
Vesi ja kanalisatsioon	0	2 526
Elekter	0	506
Prügi	0	844
Maamaks	0	26
Muud tulud	0	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 445	21 617

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	0	14 788
Elektrienergia	0	506
Soojusenergia	0	14 282
Vesi ja kanalisatsioon	0	3 428
Prügi	0	1 688
Maamaks	0	26
Majanduskulu	0	1 244
Autokompensatsioon	0	307
Pangateenus	0	16
muud tegevuskulud	1 898	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 898	21 497

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 646	741
Sotsiaalmaksud	575	236
Puhkusekohustus	0	79
Töötuskindlustuskulu	22	10
Kokku tööjõukulud	2 243	1 066
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

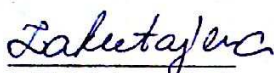
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Ambla mnt.24 juhatus on koostanud 2011.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Ambla mnt.24 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

2011. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Ambla mnt.24 üldkoosolek 06.september 2012a

06 september 2012.a. Tapa linnas



(allkiri, kuupäev)

Anne Zakutajeva

Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)

Olga Loberg

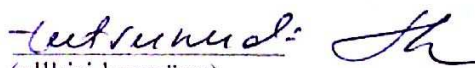
Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)

Baldadash Aliev

Juhatuseliige



(allkiri, kuupäev)

Tiina Leevald

Juhatuseliige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liliana@hot.ee