

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Aktsiaselts DEVEST KAUBANDUS

**registrikood:** 10688994

**tänava/talu nimi,** Paldiski mnt 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76606

**telefon:** +372 6747500

**faks:** +372 6747501

**e-posti aadress:** h.kek@harjukek.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Müügioteel põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Aktsiakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Muud äritulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

AS Devest Kaubandus tegeles 2012 aastal AS-ilt Devest omandatud nõuete sissenõudmisega. Ettevõtte müügitulu oli 3099 eurot, mis tulenes lattu seisma jäänud kaupade müügist.

AS Devest kaubandus omandas 16.06.2011 korteriomnadi aadressil Veerenni tn 29-9 hinnaga 53 600 eurot. Korteriomand soetati debitoorse võlgnevuse vähendamise eesmärgil. Korter on jätkuvalt müügis. Samuti jäetakse omandatud nõuete sissenõudmisega. 2012 aastal laekus mahakantud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 38 361 eurot.

2012 majandusaastal AS Devest Kaubandus töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasusi ei makstud.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2012 seisuga 66 205 eurot.

Omakapital oli 66 205 eurot.

Peamised finantssuhtarvud.

Käibe ärirentaablus= ärikasum / Müügituluga	39 803 / 3 099 = 1 284 %
Käibe rentaablus = Puhaskasum / Müügitulu	39 027 / 3 099 = 1 259 %
Omakapitali osatähtsus = Omakapital / Koguarvaga	39 027 / 39 027 = 100%

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 550	0	2
Nõuded ja ettemaksud	0	4 313	
Müügiootel põhivara	53 655	53 655	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>66 205</b>	<b>57 968</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>66 205</b>	<b>57 968</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	30 790	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>30 790</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>0</b>	<b>30 790</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	6
Ülekurss	67 107	67 107	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 529	-65 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 027	325	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>66 205</b>	<b>27 178</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>66 205</b>	<b>57 968</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 099	1 563	
Muud äritulud	38 361	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 657	-683	8
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>39 803</b>	<b>880</b>	
Finantstulud ja -kulud	-776	-555	10
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>39 027</b>	<b>325</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>39 027</b>	<b>325</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	39 803	880	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 313	14 867	
Laekunud intressid	24	47	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>44 140</b>	<b>15 794</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-53 655	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-53 655</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-30 790	30 790	
Makstud intressid	-800	-602	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-31 590</b>	<b>30 188</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>12 550</b>	<b>-7 673</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	0	7 673	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>12 550</b>	<b>-7 673</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	12 550	0	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	25 565	67 107	-65 819	26 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)			325	325
Emiteeritud aktsiakapital	35		-35	0
<b>31.12.2011</b>	25 600	67 107	-65 529	27 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 027	39 027
<b>31.12.2012</b>	25 600	67 107	-26 502	66 205

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Devest Kaubandus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha kassas ja pangakontode jääke.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavood otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel üldjuhul järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 20-50%

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

### Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulude kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	12 550	0
<b>Kokku raha</b>	<b>12 550</b>	<b>0</b>

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	0	4 313
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>0</b>	<b>4 313</b>

## Lisa 4 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	53 655
31.12.2011	53 655
31.12.2011	53 655
31.12.2012	53 655

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	30 790	30 790		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>30 790</b>	<b>30 790</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>30 790</b>	<b>30 790</b>		

## Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvate võlgnevuste tasumine	38 361	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>38 361</b>	<b>0</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud kulud	1 657	683
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 657</b>	<b>683</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu aruandeperioodil ei olnud.

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	24	48
Muud intressitulud	24	48
Intressikulud	-800	-603
Intressikulu laenuidelt	-800	-603
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-776</b>	<b>-555</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

**Aktsiaselts DEVEST KAUBANDUS (registrikood: 10688994) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KIRSME	Juhatuse liige	29.06.2013

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Devest Kaubandus aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Devest Kaubandus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 10, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

## Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS Devest Kaubandus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ester Vahtra  
Täitevaudiitor  
Kutsetunnistus nr. 323

Auditiorettevõtja tegevusluba nr. 250  
Paasiku 6-24, 13916 Tallinn  
24.11.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts DEVEST KAUBANDUS (registrikood: 10688994) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VAHTRE	Vandeaudiitor	24.11.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 027
<b>Kokku</b>	<b>-26 502</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	3099	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6747500
Faks	+372 6747501
E-posti aadress	h.kek@harjukek.ee