

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Cosmetics House OÜ

registrikood: 11553682

tänava/talu nimi, Peterburi tee

maja ja korteri number: 46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 55564464

e-posti aadress: toomasardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Cosmetics House OÜ on ettevõte, mis tegeleb enda kinnisvara üürileandmisega.

Cosmetics House OÜ-l 2012 aastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Cosmetics House OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on käibe ja kasumi kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 533	4 260
Nõuded ja ettemaksed	3 377	3 223
Varud	46 406	37 921
Kokku käibevara	54 316	45 404
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	15 767	16 305
Materiaalne põhivara	291	828
Kokku põhivara	16 058	17 133
Kokku varad	70 374	62 537
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	66 535	57 862
Võlad ja ettemaksed	1 277	4 088
Kokku lühiajalised kohustused	67 812	61 950
Kokku kohustused	67 812	61 950
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 225	873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 975	-3 098
Kokku omakapital	2 562	587
Kokku kohustused ja omakapital	70 374	62 537

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 470	6 998
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-100	-5 365
Brutokasum (-kahjum)	2 370	1 633
Üldhalduskulud	-1 345	-2 570
Muud äritulud	4 543	0
Ärikasum (kahjum)	5 568	-937
Finantstulud ja -kulud	-3 593	-2 161
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 975	-3 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 975	-3 098

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 568	-937
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 075	648
Muud korrigeerimised	0	31
Kokku korrigeerimised	1 075	679
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62	-1 803
Varude muutus	-8 485	-31 370
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 129	2 517
Kokku rahavood äritegevusest	-5 033	-30 914
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-654
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-16 305
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-16 959
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 008	80 168
Saadud laenude tagasimaksed	-6 335	-28 473
Makstud intressid	-3 367	-2 192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 306	49 503
Kokku rahavood	273	1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 260	2 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	273	1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 533	4 260

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	873	3 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 098	-3 098
31.12.2011	2 556	256	-2 225	587
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 975	1 975
31.12.2012	2 556	256	-250	2 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cosmetics House OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Cosmetics House OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi on kajastatud kinnisvarainvesteeringud analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 575 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 575

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3 aastat
Kinnisvarainvesteering	30 aastat

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Cosmetics House OÜ-l 2012. majandusaastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulud puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		9 407		9 222
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 302		1 302	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 499		2 613

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Cosmetics House OÜ (registrikood: 11553682) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	28.11.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 975
Kokku	-250
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 975
Kokku	-250
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2470	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aaloe Investeeringud OÜ	11306512	Peterburi tee 46, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564464
E-posti aadress	toomasmardi@gmail.com