

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Prado

**registrikood:** 10899450

**tänavanimi, Pikk 26-M3,  
maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80017

**telefon:** +372 5644209

**e-posti aadress:** tonis@exlege.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 16 Finantstulud ja -kulud              | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 14 |

## Tegevusaruanne

Prado OÜ asutati 17.12.2002. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost ja müük.

Prado OÜ 2012 aasta müügitulu on 65226 eurot, muu äritulu 69457 eurot ja kasum 140258 eurot.

Põhivara aruandeaastal juurde ei soetatud.

Ettevõttes palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud. Samuti ei makstud juhatuse liikmele tasusid.

Järgneval aastal jätkatakse sama tegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 4 019          | 1 318          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 261 970        | 161 463        | 3       |
| Varud                                        | 0              | 29 399         | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>265 989</b> | <b>192 180</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 89 527         | 0              | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 0              | 128 626        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>89 527</b>  | <b>128 626</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>355 516</b> | <b>320 806</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 533          | 39 429         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 533</b>   | <b>39 429</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 108 008        | 176 670        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>108 008</b> | <b>176 670</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>110 541</b> | <b>216 099</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 101 895        | 97 931         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 140 268        | 3 964          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>244 975</b> | <b>104 707</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>355 516</b> | <b>320 806</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 65 226         | 6 022        | 10      |
| Muud äritulud                               | 69 457         | 0            | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 166         | -47          | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 126         | -351         | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -160           | -1 342       | 6       |
| Muud ärikulud                               | -371           | -318         | 15      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>128 860</b> | <b>3 964</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 11 408         | 0            | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>140 268</b> | <b>3 964</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>140 268</b> | <b>3 964</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 128 860        | 3 964          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 160            | 1 342          | 6        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>160</b>     | <b>1 342</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -100 107       | -36 415        | 3        |
| Varude muutus                                            | 29 399         | 5 113          | 4        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -105 958       | 35 559         | 7,8      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-47 646</b> | <b>9 563</b>   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -36 430        |          |
| Antud laenud                                             | -115 591       | -37 531        |          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 154 530        | 472            |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>38 939</b>  | <b>-73 489</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenud                                            | 0              | 31 397         |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -14 061        |          |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 11 408         | 0              |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>11 408</b>  | <b>17 336</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>2 701</b>   | <b>-46 590</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 318</b>   | <b>47 908</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>2 701</b>   | <b>-46 590</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>4 019</b>   | <b>1 318</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 97 931                      | 100 743 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 3 964                       | 3 964   |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 101 895                     | 104 707 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 140 268                     | 140 268 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 242 163                     | 244 975 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Prado 2012.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõude on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustest.

OÜ Prado 2012.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad varude soetamise otsestest või kaudsetest väljaminekutest (FIFO meetod). Varud hinnatakse bilansist lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui kinnisvarainvesteeringu jääkmaksumus jääb alla turuväärtuse, siis amortisatsiooni ei arvestata.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksusega alates 1000 eurot. Varad mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% - liselt kuldese. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kui põhivara jääkmaksumus jääb alla turuväärtuse, siis amortisatsiooni ei arvestata.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude või muude äritulude real.



### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutati, olenemata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Reservkapitali suurus on 10% osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 3 515        | 1 314        |
| Arvelduskontod    | 504          | 4            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 019</b> | <b>1 318</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 624          | 5 624                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 624          | 5 624                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 256 346        | 256 346                           |                     |             |
| Laenunõuded                       | 256 346        | 256 346                           |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>261 970</b> | <b>261 970</b>                    |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 815          | 2 815                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 815          | 2 815                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 158 648        | 158 648                           |                     |             |
| Laenunõuded                       | 158 648        | 158 648                           |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>161 463</b> | <b>161 463</b>                    |                     |             |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012 | 31.12.2011    |
|------------------------|------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 0          | 29 399        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>0</b>   | <b>29 399</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod   |               |               |               |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                          |               |               | Kokku         |
|                          | Maa           | Ehitised      |               |
| Ümberklassifitseerimised | 24 926        | 64 601        | 89 527        |
| <b>31.12.2012</b>        |               |               |               |
| Soetusmaksumus           | 24 926        | 64 601        | 89 527        |
| Akumuleeritud kulum      | 0             | 0             |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>24 926</b> | <b>64 601</b> | <b>89 527</b> |

|                                                 | 2012  | 2011 |
|-------------------------------------------------|-------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 212 | 0    |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                        |         |          |                         |                       | Kokku   |
|--------------------------------------------------------|---------|----------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                                                        | Maa     | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2010</b>                                      |         |          |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus                                         | 75 468  | 12 782   | 6 391                   | 6 391                 | 94 641  |
| Akumuleeritud kulum                                    |         | -64      | -1 039                  | -1 039                | -1 103  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                    | 75 468  | 12 718   | 5 352                   | 5 352                 | 93 538  |
|                                                        |         |          |                         |                       |         |
| Ostud ja parendused                                    | 36 430  |          |                         |                       | 36 430  |
| Amortisatsioonikulu                                    |         | -383     | -959                    | -959                  | -1 342  |
|                                                        |         |          |                         |                       |         |
| <b>31.12.2011</b>                                      |         |          |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus                                         | 111 898 | 12 782   | 6 391                   | 6 391                 | 131 071 |
| Akumuleeritud kulum                                    |         | -447     | -1 998                  | -1 998                | -2 445  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                    | 111 898 | 12 335   | 4 393                   | 4 393                 | 128 626 |
|                                                        |         |          |                         |                       |         |
| Amortisatsioonikulu                                    |         |          | -160                    | -160                  | -160    |
| Müügid                                                 |         | -12 335  | -4 233                  | -4 233                | -16 568 |
| Ümberklassifitseerimised                               | -89 527 |          |                         |                       | -89 527 |
| Ümberklassifitseerimine<br>kinnisvarainvesteeringutega | -89 527 |          |                         |                       | -89 527 |
| Muud muutused                                          | -22 371 |          |                         |                       | -22 371 |
|                                                        |         |          |                         |                       |         |
| <b>31.12.2012</b>                                      |         |          |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus                                         | 0       | 0        | 0                       | 0                     | 0       |
| Akumuleeritud kulum                                    | 0       | 0        | 0                       | 0                     | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                    | 0       | 0        | 0                       | 0                     | 0       |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 533      | 2 533                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 2 533      | 2 533                            |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 39 429     | 39 429                           |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 39 429     | 39 429                           |                     |             |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 108 008    |                                  | 108 008             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 108 008    |                                  | 108 008             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 108 008    |                                  | 108 008             |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud              | 176 670    |                                  | 176 670             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 176 670    |                                  | 176 670             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 176 670    |                                  | 176 670             |             |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |
| 2556 eurot     |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 59 602        | 2 887        |
| Rootsi                                      | 5 624         | 3 135        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>65 226</b> | <b>6 022</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 226</b> | <b>6 022</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Kinnisvara müük                             | 59 448        | 2 887        |
| Tööjõurent                                  | 5 624         | 0            |
| Ehitustööd                                  | 0             | 3 135        |
| Muu müügitulu                               | 154           | 0            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 226</b> | <b>6 022</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012          | 2011     |
|------------------------------------|---------------|----------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 69 457        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>69 457</b> | <b>0</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012         | 2011      |
|--------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Energia                                          | 2 166        | 0         |
| Elektrienergia                                   | 2 166        | 0         |
| Muud                                             | 0            | 47        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 166</b> | <b>47</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Juriidilised teenused                  | 624          | 70         |
| Kindlustused                           | 46           | 265        |
| Muud                                   | 2 456        | 16         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 126</b> | <b>351</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeaastal töötajaid.

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012       | 2011       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 56         | 148        |
| Muud                           | 315        | 170        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>371</b> | <b>318</b> |

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012          | 2011     |
|-------------------------------------|---------------|----------|
| Muud finantstulud ja -kulud         | 11 408        | 0        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>11 408</b> | <b>0</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2013

**Osaühing Prado (registrikood: 10899450) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNIS REBBAS       | Juhatuse liige     | 26.11.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 101 895        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 140 268        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>242 163</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>242 163</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 59448           | 91.14%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tõnis Rebbas   | 37503214217                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5644209    |
| E-posti aadress | tonis@exlege.ee |