

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AR Partnerid OÜ

**registrikood:** 11174766

tänava/talu nimi, Tõmmu kinnistu  
maja ja korteri number:

**küla/alev/alevik/linn:** Vahi küla

**vald:** Tartu vald

postisihtnumber: 60534

**maakond:** Tartu maakond

**telefon: +372 55598075**

**faks:**

**e-posti aadress:** [arpartnerid@hotmail.ee](mailto:arpartnerid@hotmail.ee)

veebilehe aadress: [www.kiirlaenukeskus.ee](http://www.kiirlaenukeskus.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE                   | 1  |
| Sisukord                                | 2  |
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 9 Finantstulud ja -kulud           | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ AR PARTNERID on asutatud 2005 aasta lõpus ning on 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on väikelaenude andmine. 2009 majandusaastal ettevõtte investeeringuid põhivarasse ei teostanud. 2010.a on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Töötasu maksti kokku 2009.a 255 188 krooni koos maksudega ja keskmine töötajate arv oli majandusaastal 2. Juhatuse liikmele maksti töötasu kokku 102 885 krooni, muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AR PARTNERID OÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AR PARTNERID OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Diana Kulla

Juhatuse liige



Rene Poljakov

Juhatuse liige



Liis Vestel

Juhatuse liige



**Bilanss**

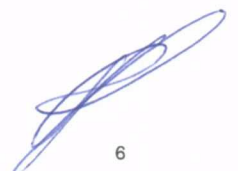
(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 6 948            | 13 503           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 957 576        | 3 332 577        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 964 524</b> | <b>3 346 080</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 964 524</b> | <b>3 346 080</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 38 968           | 93 968           | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 44 069           | 66 552           | 6,4     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>83 037</b>    | <b>160 520</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>83 037</b>    | <b>160 520</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 390 000          | 390 000          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 39 000           | 39 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 721 560        | 2 249 399        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -269 073         | 507 161          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 881 487</b> | <b>3 185 560</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 964 524</b> | <b>3 346 080</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 971 571         | 2 555 421      | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 939          | -543 995       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -972 219        | -686 362       |         |
| Tööjõukulud                                 | -255 188        | -364 566       | 8       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           |                 | -206 660       |         |
| Muud ärikulud                               | -1 268          | -137 445       |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-260 043</b> | <b>616 393</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 274             | -53 408        | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-259 769</b> | <b>562 985</b> |         |
| Tulumaks                                    | -9 304          | -55 824        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-269 073</b> | <b>507 161</b> |         |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009           | 2008              | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -260 043       | 616 393           |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      |                | -185 994          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           |                | <b>-185 994</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 375 001        | 1 291 710         | 3,4     |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -22 483        | -2 114 804        | 6,4     |
| Laekunud intressid                                     | 274            | 591               | 9       |
| Makstud intressid                                      |                | -53 999           | 9       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                             | -9 304         | -55 824           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>83 445</b>  | <b>-501 927</b>   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                |                   |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist |                | 1 240 000         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          |                | <b>1 240 000</b>  |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |                   |         |
| Saadud laenud                                          | 5 000          | 246 000           | 5       |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -60 000        | -152 032          | 5       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     |                | -970 228          |         |
| Makstud dividendid                                     | -35 000        | -210 000          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-90 000</b> | <b>-1 086 260</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-6 555</b>  | <b>-348 187</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>13 503</b>  | <b>361 690</b>    |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-6 555</b>  | <b>-348 187</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>6 948</b>   | <b>13 503</b>     |         |



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 145 000                     | 14 500                       | 2 728 899                   | 2 888 399 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 507 161                     | 507 161   |
| Emiteeritud osakapital            | 245 000                     |                              | -245 000                    |           |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -210 000                    | -210 000  |
| Muutused reservides               |                             | 24 500                       | -24 500                     |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 390 000                     | 39 000                       | 2 756 560                   | 3 185 560 |
|                                   |                             |                              |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -269 073                    | -269 073  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -35 000                     | -35 000   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 390 000                     | 39 000                       | 2 452 487                   | 2 881 487 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AR PARTNERID OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

#### Nõuded ja ettemaksed

Laenuid klientidele kajastatakse bilansikirjel – muud nõuded. Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded klientidele ja ostjate vastu ning samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. AR PARTNERID OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju AR PARTNERID OÜ äriiliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l AR Partnerid puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressi- ja viivisetulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Laenulepingus sätestatud kohustuste mittetäitmise või mitte nõuetekohase täitmise korral on OÜ-l AR Partnerid õigus nõuda laenusaaajalt viivist iga oma kohustuste nõuetekohase täitmise viivitatud päeva eest.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009   | 31.12.2008    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 402        | 1 191         |
| Arvelduskontod    | 5 546        | 12 312        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 948</b> | <b>13 503</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 8 392            | 16 785           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 835            | 1 220            | 4       |
| Muud nõuded                        | 2 923 259        | 3 278 546        |         |
| Ettemaksed                         | 24 090           | 36 026           |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 957 576</b> | <b>3 332 577</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009   |               | 31.12.2008   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              |               |              | 9 304         |
| Käibemaks                                     | 1 835        |               | 1 220        |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 6 310         |              | 6 987         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 13 010        |              | 16 020        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 94            |              | 865           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 456           |              | 228           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 835</b> | <b>19 870</b> | <b>1 220</b> | <b>33 404</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen äriühingult     | 38 968        | 38 968                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>38 968</b> | <b>38 968</b>                     |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>38 968</b> | <b>38 968</b>                     |                     |             |

|                                  | 31.12.2008    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |
| Lühiajaline laen äriühingult     | 93 968        | 93 968                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>93 968</b> | <b>93 968</b>                     |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>93 968</b> | <b>93 968</b>                     |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 16 830        | 18 442        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 7 369         | 14 706        |         |
| Maksuvõlad                       | 19 870        | 33 404        | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>44 069</b> | <b>66 552</b> |         |

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

|                                                    |                |                  |
|----------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                |                  |
|                                                    | <b>2009</b>    | <b>2008</b>      |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                |                  |
| Eesti                                              | 971 571        | 2 555 421        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>971 571</b> | <b>2 555 421</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>971 571</b> | <b>2 555 421</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |                |                  |
|                                                    | <b>2009</b>    | <b>2008</b>      |
| Laenuandmine                                       | 945 302        | 2 152 976        |
| Kaeve- ja mullatööd                                |                | 391 925          |
| Sõidukite rent                                     | 26 269         | 10 520           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>971 571</b> | <b>2 555 421</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009            | 2008            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -190 254        | -271 418        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -64 934         | -93 148         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-255 188</b> | <b>-364 566</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2               | 3               |

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009       | 2008           |
|-------------------------------------|------------|----------------|
| Intressitulud                       | 274        | 591            |
| Intressikulud                       |            | -53 999        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>274</b> | <b>-53 408</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 2009  | 2008   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Tulud | Tulud  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 5 236 | 10 520 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 300 | 10 169 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2009    | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 102 885 | 120 629 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

## Aruande elektroonilised kinnitused

AR Partnerid OÜ (registrikood: 11174766) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Christer Haimi | Sisestaja      | 04.10.2010            |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 721 560        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -269 073         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 452 487</b> |
| Katmine                                                                |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 452 487        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 452 487</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu laenuandmine, v.a pandimajad                                             | 64929      | 945302          | 97.30%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 26269           | 2.70%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Rene Poljakov  | 37706302744                         | Eesti             | 390000 EEK                |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 53648454          |
| E-posti aadress   | arpartnerid@hotmail.ee |
| Veebilehe aadress | www.kiirlaenukeskus.ee |