

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tähistaevas

registrikood: 80116975

tänavatäli nimi, Kaali tee 2  
maja ja korteri number:

küla: Kõljala küla

vald: Pihla vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94102

telefon: +372 53316134

e-posti aadress: luistmarjana@hotmail.com

Aime Saar  
T. Pihla  
dina Kaali  
Kaali

Kinnitatud 26. juuni 2013

**Sisukord**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

Aime Saar Haud  
Ties Rebane Haud  
Aivar Kallak Haud

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähistaevas eesmärk on elamu ühine majandamine ja haldamine täieliku isetasuvuse põhimõttel, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks.

2012. aastal ei olnud korteriühistus tööol lepingulisi töötajaid.

2012. aastal jätkati põhitegevuslike eesmärkide täitmist.

Korteriühistu Tähistaevas on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. 2013. aastal jätkatakse põhikirjaliste eesmärkide täitmist.

Aime Saar  
Tõst Leht  
Aivar Kallaste

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2012.aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja EV raamatupidamise Toimikonna juhendiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tähistaevas finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Korteriühistu Tähistaevas on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aime Saar Hagn  
Tat Rebane  
divar Kallus Laif

**Bilanss**  
(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevara                               |              |              |
| Raha                                    | 3 679        | 5 679        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>3 679</b> | <b>5 679</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 679</b> | <b>5 679</b> |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 5 679        | 15 539       |
| Aruandeaasta tulem                      | -2 000       | -9 860       |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 679</b> | <b>5 679</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>3 679</b> | <b>5 679</b> |

Aime Saar Haud  
Tut Peltan vau  
aivar kangas Laht

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012          | 2011           |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                     |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 6 341         | 9 364          |
| Muud tulud                | 0             | 7              |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>6 341</b>  | <b>9 371</b>   |
| Kulud                     |               |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -8 341        | -19 231        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-8 341</b> | <b>-19 231</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-2 000</b> | <b>-9 860</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-2 000</b> | <b>-9 860</b>  |

Hime Saare Haud  
Tõnu Reitan  
Aivar Kauras Lattas

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                | -2 000        | -9 860        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>-2 000</b> | <b>-9 860</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-2 000</b> | <b>-9 860</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>5 679</b>  | <b>15 539</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-2 000</b> | <b>-9 860</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>3 679</b>  | <b>5 679</b>  |

Aime Saar  
T. S. Kibbi  
Aivar Kallaste

**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                    | Kokku netovara      |        |
|--------------------|---------------------|--------|
|                    | Akumuleeritud tulem |        |
| <b>31.12.2010</b>  | 15 539              | 15 539 |
| Aruandeaasta tulem | -9 860              | -9 860 |
| <b>31.12.2011</b>  | 5 679               | 5 679  |
| Aruandeaasta tulem | -2 000              | -2 000 |
| <b>31.12.2012</b>  | 3 679               | 3 679  |

Arutelu 30.12.2012  
T. J. Kallaste  
aivar Kallas  
Kallas

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähistaevas on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aruande eurodes vastavalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduse sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. aasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonomeetria vormidele.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistu bilansis ei ole arvel materiaalsel ja immateriaalsel põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal töötasid ei makstud.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 22         | 22         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2012.aasta jooksul arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aime Saar Mõõg  
T. J. Pelttari V. K.  
Aivar Kallaste  
L. Kallaste

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53316134            |
| E-posti aadress | luistmarjana@hotmail.com |