

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Rae 54

registrikood: 80177638

tänava/talu nimi, Rae 54

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76805

e-posti aadress: ljusy@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae 54 põhitegevus on elamu majandamine.

Rae 54 tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esinaine.

Töö võlgnikega.

Liikmete hooldustasu laekumised ei ole paranenud võrreldes eelneva aastaga. Korteriomanike võlgnevus bilansis seisuga 31.12.2013.a. koos detsembri kuuga. seisuga 31.12.2011.a. oli 29349 eurot.

Tähtjaks tasumata olid suuremad võlglased järgmiselt.

1. Krt. 4. Sergei Kolosov võlg 5891,53 eur. 28.03 ja 17.07 2012.a toimunud korduseenampakkumise nurjunuks. kuulutamine põhjus ei ilmunud ühtegi osavõtjad ega esitatud ühtegi kirjaliku pakkumist. Käesoleval ajal koostatud maksegraafik.

2. Krt. 35 Renate Petmanson võlg 4289 eur kohus kinnitas maksekäsu tegemisega koos maksegraafiku.

3. Krt. 50 Anneli Kompus võlg 7223 eur. kohturitäturi otsus vara sundenampakkumised.

4. Krt. 59. Tiina Neeme võlg 3525 eur. antud kohtuse.

Teistele võlglastele tehtud maksegraafik.

Tööd tehtud vastavalt:

1. 2011.a. alustati katuse tuulekastide ja korstnate remontiga kokku summas 23870,63 eurot.

2011.a. makstud summas 12311,78 eur.

2. 2012.a. lõpetati tööd ja makstud lõppsummas 11558,90 eur.

3. Välisuste remont summas on 77,25 eur.

4. Elektri tehniline kontroll summas on 319,99 eur.

5. Pesukuivatis metallpostid summas on 200 eur.

Kokku maksumus remondi raha summas on 12156 eur

Korteriühistu töötajate arv on kolm inimest.

Töötajate töötasu üldsumma on 6297 eurot.

Muud erinevat erisoodustusi juhatusele tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rae 54 juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuse Eesti hea raamatupidamistavaga.

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Rae 54

vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

kõik teadeolevat olulised asjaolud mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

KÜ RAe 54 on jakuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 592	8 661
Nõuded ja ettemaksed	36 859	29 349
Kokku käibevara	45 451	38 010
Kokku varad	45 451	38 010
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 725	6 774
Kokku lühiajalised kohustused	9 725	6 774
Kokku kohustused	9 725	6 774
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 007	5 007
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 229	26 991
Aruandeaasta tulem	4 490	-762
Kokku netovara	35 726	31 236
Kokku kohustused ja netovara	45 451	38 010

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 416	30 848
Kokku tulud	28 416	30 848
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 472	-21 359
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 647
Tööjõukulud	-8 463	-8 615
Kokku kulud	-23 935	-31 621
Põhitegevuse tulem	4 481	-773
Finantstulud ja -kulud	9	11
Aruandeaasta tulem	4 490	-762

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 481	-773
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 510	-2 884
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 951	-2 840
Laekunud intressid	9	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-69	-6 486
Kokku rahavood	-69	-6 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 661	15 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69	-6 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 592	8 661

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 007	26 991	31 998
Aruandeaasta tulem		-762	-762
31.12.2011	5 007	26 229	31 236
Aruandeaasta tulem		4 490	4 490
31.12.2012	5 007	30 719	35 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae 54 2012 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Raha

Bilansis raha kijel ja rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalentide kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvast summast. See juurest hinnatakse iga laekumata arvel eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi ja kajastakse bilansis kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	8 592	8 661	Lisa 2
Kokku raha	8 592	8 661	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	36 859	36 859			Lisa 3
Ostjatelt laekumata arved	36 859	36 859			
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 859	36 859			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	29 349	29 349			
Ostjatelt laekumata arved	29 349	29 349			
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 349	29 349			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	240	205
Sotsiaalmaks	384	306
Kohustuslik kogumispension	7	3
Töötuskindlustusmaksed	26	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	657	524

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 068	9 068		
Maksuvõlad	657	657		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 725	9 725		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 890	5 890		
Võlad töövõtjatele	360	360		
Maksuvõlad	524	524		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 774	6 774		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	6 297	6 408	nr 7
Sotsiaalmaksud	2 166	2 207	
Kokku tööjõukulud	8 463	8 615	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 898	1 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

Korteriühistu Rae 54 (registrikood: 80177638) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MURTAZINA	Juhatuse liige	30.06.2013
SERGEI LEBEDEV	Juhatuse liige	28.07.2013
ALEKSEY NOVIKOV	Juhatuse liige	28.07.2013
ALEXANDER KRUGLYAKOV	Juhatuse liige	28.07.2013
FEODOSIA KISILE	Juhatuse liige	20.11.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljusy@solo.ee