

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Suur-Sepa 24

registrikood: 80047719

tänav: Suur-Sepa 24

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

telefon: +372 5156855

e-posti aadress: vostrjakov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu on kasumit mittetootev ettevõtte. Tegevuse eesmärk on ehitiste ja maa mõtteliste osade korrashoid ja majandamine. KÜ Suure-Sepa 24 on endise EEK Haridus (moodustatud 1971.a.) ja KÜ Haridus (moodustatud 1993.a.) õigusjärglane ja tegutseb iseseisvalt 1998.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus koosneb 3 liikmest, juhatust juhib juhatuse esimees. Ühistu liikmed tasuvad haldus- ja majanduskuludeks 0,51 euro senti pinna m² kohta.

2012.a. liikmete poolt tasutud kommunaalteenuste kulud olid 13454 € (2011.a. 11834 €).

Ühistus töötab palgalisena majahoidja.

Ühistu on EKÜL liige.

Aasta jooksul peeti 1 üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 434	21 323	2
Nõuded ja ettemaksed	3 071	1 757	3
Kokku käibevara	27 505	23 080	
Kokku varad	27 505	23 080	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 814	1 683	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 814	1 683	
Kokku kohustused	2 814	1 683	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	831	831	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 566	16 936	
Aruandeaasta tulem	3 294	3 630	
Kokku netovara	24 691	21 397	
Kokku kohustused ja netovara	27 505	23 080	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 287	7 288	5
Kokku tulud	7 287	7 288	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 728	-1 542	6
Tööjõukulud	-2 319	-2 233	7
Kokku kulud	-4 047	-3 775	
Põhitegevuse tulem	3 240	3 513	
Finantstulud ja -kulud	54	117	8
Aruandeaasta tulem	3 294	3 630	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 240	3 513	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 314	1 017	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 131	-1 181	
Laekunud intressid	54	118	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 111	3 467	
Kokku rahavood	3 111	3 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 323	17 856	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 111	3 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 434	21 323	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	831	16 936	17 767
Aruandeaasta tulem		3 630	3 630
31.12.2011	831	20 566	21 397
Aruandeaasta tulem		3 294	3 294
31.12.2012	831	23 860	24 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Aastaaruande koostamise alused

KÜ Suur-Sepa 24 aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi. Bilansikirjed, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem.

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjete nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes:

- kassas olevat sularaha
- arvelduskontode jääke
- lühiajalisi katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata kommunaal-, haldustasu-, laenu- ja muud üldkoosoleku otsuse alusel liikmetele määratud maksed. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, s.t. siis kui nad on tegelikult laekunud aruande koostamise perioodil. Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. KÜ tegev- ja kõrgem ja kirjeldatud isikute lähedaste pereliikmete (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Liikmemkasude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, s.t. mis on laekunud majandusasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Liikmemkasude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, s.t. mis on laekunud majandusasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 847	6 736
Tähtajalised hoiused	17 587	14 587
Kokku raha	24 434	21 323

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 071	3 071		
Ostjatelt laekumata arved	3 071	3 071		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 071	3 071		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 757	1 757		
Ostjatelt laekumata arved	1 757	1 757		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 757	1 757		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 632	2 632		
Võlad töövõtjatele	182	182		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 814	2 814		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 683	1 683		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 683	1 683		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 287	7 287
viivised	0	1
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 287	7 288

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	79	122
Väikevara ja materjalid	111	117
Heakorraldus	428	542
Isikliku auto kasutus	663	499
Kindlustuskulu	200	200
EKLÜ liikmemaks	63	62
Soojasõlme hooldus	184	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 728	1 542

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 771	1 706
Sotsiaalmaksud	548	527
Kokku tööjõukulud	2 319	2 233
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	54	117
Kokku finantstulud ja -kulud	54	117

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku auto kasutuse hüvitus	663	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2013

Korteriühistu Suur-Sepa 24 (registrikood: 80047719) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VOSTRJAKOV	Juhatuse liige	03.09.2013
OSKAR ALAMAA	Juhatuse liige	03.10.2013
HILJA RÄNI	Juhatuse liige	18.11.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156855
E-posti aadress	vostrjakov@hotmail.ee