

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Tartu mnt. 51 Korterühistu

registrikood: 80023110

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: info@lossid.ee, raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Tartu mnt.51 moodustati 1998.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

survepesu - 72 eurot, katusetööd - 183 eurot, võtmed+lukutööd - 216 eurot, porivaibad - 134 eurot, värava remont - 390 eurot, prügikonteiner - 180 eurot, korstende paigaldus - 516 eurot, elektritööd, lekke kõrvaldus, kuivatusrest - 447 eurot, katuselt lume eemaldus - 144 eurot.

KÜ Tartu mnt.51 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab KÜ Tartu mnt.51 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Tartu mnt.51 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 394	6 395
Nõuded ja ettemaksed	3 913	4 677
Kokku käibevara	10 307	11 072
Kokku varad	10 307	11 072
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 014	3 293
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 329	4 313
Kokku lühiajalised kohustused	6 343	7 606
Kokku kohustused	6 343	7 606
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 188	4 184
Aruandeaasta tulem	498	-1 996
Kokku netovara	3 964	3 466
Kokku kohustused ja netovara	10 307	11 072

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 936	17 166
Kokku tulud	12 936	17 166
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 282	-7 176
Mitmesugused tegevuskulud	-9 326	-11 326
Muud kulud	-830	-660
Kokku kulud	-12 438	-19 162
Põhitegevuse tulem	498	-1 996
Aruandeaasta tulem	498	-1 996

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	498	-1 996
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	764	-358
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 279	2 077
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 016	-4 025
Kokku rahavood põhitegevusest	-1	-4 302
Kokku rahavood	-1	-4 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 395	10 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-4 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 394	6 395

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 278	4 184	5 462
Aruandeaasta tulem		-1 996	-1 996
31.12.2011	1 278	2 188	3 466
Aruandeaasta tulem		498	498
31.12.2012	1 278	2 686	3 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 394	6 395
Kokku raha	6 394	6 395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 913	3 913		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 913	3 913		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 677	4 677		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 677	4 677		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia	248	344
Eesti Keskkonnateenused	228	225
Tallinna Vesi	525	590
Olemar	0	0
Esfeko	13	13
Lukumees	0	66
Multivara	0	55
Valdma ja Partnerid	0	2 000
Kokku võlad tarnijatele	1 014	3 293

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 338	3 151	-7 176	4 313
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 338	3 151	-7 176	4 313
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 313	3 298	-2 282	5 329
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 313	3 298	-2 282	5 329

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 303	9 302
Otsekorraldustasu	21	17
Panga intress	3	10
Kindlustus	1 327	660
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 282	7 177
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 936	17 166

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Hoolduskulud	9 302	9 302
Juriidilised kulud	0	2 000
Panga teenustasu	24	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 326	11 326

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Seotud osapooltega 2012.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.11.2013

Tartu mnt. 51 Korterühistu (registrikood: 80023110) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORMI METSPALU	Juhatuse liige	08.11.2013
LUULE KARRO	Juhatuse liige	08.11.2013
AHTI SILK	Juhatuse liige	17.11.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lossid.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee