

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Karusselli 71

registrikood: 80203591

tänava/talu nimi, Karusselli 71

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80017

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

2012.a. tegevusaruanne

KÜ Karusselli 71 (ühistu) põhitegevuseks on korterelamu aadressil Karusselli 71 Pärnus haldamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterelamu valmis aastal 2004 ja on äriregistrisse kantud 30. september 2004.a.

KÜ Karusselli 71 tegevust korraldab 3 liikmeline juhatus, mille eesotsas on juhatuse esimes.

2012 aruandeaastaaasta tulem 76,00 EUR jääb jäotamata. 2012 aastal töölepingute alusel on tööjõukulu 962,88,00 EUR (s.hulgas maksud sot.maks 236,40,; EURi ettev.töötuskindlustus 10,00 EUR.;) Juhatus liikme töötasu 716,40, EUR. Palgalisi töötajad oli üks., osalise tööajaga.

Nõude korteriomnikele seisuga 31.12.2012 on: 4871.00 EUR.

Seisuga 31.12.2011 on palgalisi töötad üks (juhatuse esimees).

Alates 01.07.2008 ostab KÜ raamatupidamise teenus firmalt OÜ TRJ, teenuste kulu 2012 aastal oli 1180,00 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas arvestuspõhimõtete ,ning informatsiooni esitatusviisi kooskõlas hea raamatupidamise tavaga.

Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Karusselli 71 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 539	6 233
Nõuded ja ettemaksed	4 873	3 629
Kokku käibevara	9 412	9 862
Kokku varad	9 412	9 862
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 674	2 234
Kokku lühiajalised kohustused	2 674	2 234
Kokku kohustused	2 674	2 234
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 039	2 039
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 623	3 907
Aruandeaasta tulem	76	1 682
Kokku netovara	6 738	7 628
Kokku kohustused ja netovara	9 412	9 862

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 167	8 167
Muud tulud	4	5
Kokku tulud	8 171	8 172
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 095	-6 490
Kokku kulud	-8 095	-6 490
Põhitegevuse tulem	76	1 682
Aruandeaasta tulem	76	1 682

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	76	1 682
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 244	775
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	440	-537
Laekunud intressid	4	0
Muud rahavood põhitegevusest	-970	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 694	1 920
Kokku rahavood	-1 694	1 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 233	4 313
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 694	1 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 539	6 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 039	3 907	5 946
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 039	3 907	5 946
Aruandeaasta tulem		1 682	1 682
31.12.2011	2 039	5 589	7 628
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 039	5 589	7 628
Aruandeaasta tulem		76	76
Muutused reservides		-966	-966
31.12.2012	2 039	4 699	6 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu (MTÜ) KORTERIÜHISTU (KÜ) Karusselli 71 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest ning reserve jaotamise otsusest.

Raamatupidamise aastaruanne on koostöös arvestuspõhimõtete ning informatsiooni

esitlusviis koostöös Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV

raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise

Toimikonna Juhendid. Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti

Vabariigiseadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 539	6 233
Kokku raha	4 539	6 233

raha hoitakse arveldusarvel; vastab pangakonto jäägile.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 873	4 873		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 873	4 873		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 629	3 629		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 629	3 629		0

nõuded kuuluvad tasumisele jaanuar 2013 aasta

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	
Sotsiaalmaks	0	0	
Töötuskindlustusmaksed	0	0	
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0

maksuvõlga ri ole 31.12.2012 seisuga

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
kommunaalmaksed	2 674	2 230
Kokku võlad tarnijatele	2 674	2 230

tasumise tähtaeg jaanuar 2013 aasta

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 167	8 167
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 167	8 167

haldustasud

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
intress	4	0
Kokku muud tulud	4	5

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	641	471
Remonditööd	2 264	491
Hooldustööd	3 460	3 816
Transpordikulud	767	767
Tööjõukulud	963	945
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 095	6 490

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	716	703
Sotsiaalmaksud	236	232
töötukindlustus	11	10
Kokku tööjõukulud	963	945

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud		5
Kokku finantstulud ja -kulud		5

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2013.a.

Korteriühistu Karusselli 71 (registrikood: 80203591) 01.01.2012 – 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Arved Elstein

Juhatuse liige

.....
Arved Elstein

Yrjö Ilmari Lehtinen

Juhatuse liige

.....
Yrjö Ilmari Lehtinen

Heino Heinla

Juhatuse liige

.....
Heino Heinla

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2013.a.

Korteriühistu Karusselli 71 (registrikood: 80203591) 01.01.2012 – 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Arved Elstein

Juhatuse liige

.....
Arved Elstein

Yrjö Ilmari Lehtinen

Juhatuse liige

.....
Yrjö Ilmari Lehtinen

Heino Heinla

Juhatuse liige

.....
Heino Heinla

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com