

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Sügise 4

registrikood: 80122734

tänava/talu nimi, Sügise 4-2

maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75201

telefon: +372 5021903

e-posti aadress: tonis.nolve@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sügise 4 eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone (garaaž), omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2012.a . remonditöid ei teostatud.

Juhatuse liikmed juhatusliikmetasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	978	776
Nõuded ja ettemaksed	258	277
Kokku käibevara	1 236	1 053
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	10 226	10 226
Kokku põhivara	10 226	10 226
Kokku varad	11 462	11 279
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	258	277
Kokku lühiajalised kohustused	258	277
Kokku kohustused	258	277
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776	563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202	213
Kokku omakapital	11 204	11 002
Kokku kohustused ja omakapital	11 462	11 279

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	375	261
Mitmesugused tegevuskulud	-173	-48
Ärikasum (kahjum)	202	213
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	202	213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202	213

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	202	213
Kokku rahavood äritegevusest	202	213
Kokku rahavood	202	213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	776	563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	202	213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	978	776

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	563	10 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)		213	213
31.12.2011	10 226	776	11 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)		202	202
31.12.2012	10 226	978	11 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Sügise 4 2012. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse hooneühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksetena kajastatakse maksuameti ettemaksukontol olevat saldot.

Tulud

Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse laekumised remondituludena ja sihtfinantseerimistena.

Kulud

Kulusid, mis on seotud hoone omanikele vahendatavate ostetud teenuste (üldelekter, maamaks, prügivedu, kindlustusmaksed, heakorra ja pisiremonditööd, autokasutus, kantseleikulu, pangateenus, abimaterjalid) võib tinglikult nimetada halduskuludeks, mida finantseeritaks sihtfinantseerimistuludest tekkepõhiselt ning enam kogutud sihtfinantseerimistulud kantakse aruandes omanike poolt tehtud ettemaksetena sihtfinantseerimisse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	978	776
Kokku raha	978	776

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	258	277
Kokku nõuded ostjate vastu	258	277

Lisa 4 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Liikmemaksud	38	38
Hooldus- ja remonditasud	336	222
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	374	260
Kokku sihtfinantseerimine	374	260

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 226	10 226

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	374	260
Hoiuse intress	1	1
Kokku muud äritulud	375	261

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	133	9
Elektrienergia	133	9
Riiklikud ja kohalikud maksud	40	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	173	48

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul Sügise 4 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Sügise 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2013

Hooneühistu Sügise 4 (registrikood: 80122734) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Gert Ots

Juhatuses liige

Gert Ots 07.11.2013

Tõnis Nõlve

Juhatuses liige

Tõnis Nõlve 07.11.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202
Kokku	978

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	202
Kokku	978

Jätta kasum jaotamata.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021903
E-posti aadress	tonis.nolve@mail.ee