

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** KORTERIÜHISTU RAKVERE 34 NARVA

**registrikood:** 80175512

**tänavatänu nimi,** Rakvere tn 34-36  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20305

**telefon:** +372 51949653

**e-posti aadress:** inna6666@mail.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

2012. aastal ei viidud KÜ RAKVERE 34 NARVA läbi mingisuguseid töid. Tagastama võetud laenu varem parandusi.

2013 aasta remonti ei ole kavandatud.

2012 . aastal oli makstud välja:

töötasud - 10777EUR

sh

esimehe töötasu - 3889EUR

teenendava personali töötasu - 6888EUR

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei olnud. Juhatuse liikmete arv - 3 inimest.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Vastavalt äri registri 331 artiklile KÜ RAKVERE 34 NARVA juhatus koostis aasta raamatupidamise aruande, mis koosneb balansist, aruannest kasumist ja lisadest aasta aruannele. Raamatupidamise aasta aruanne koostumisel on järgined kehivad Eesti Vabariigi Raamatupidamise aruadmise. Seadus ja aruadmise printsiipidel põhineavad raamatupidamise traditsioonid.

Koostatud aasta raamatupidamise aruanne juhatuse hindamise õigesti kajastab vara, kohustused ja KÜ RAKVERE 34 NARVA oma kapital. tulemas ja tema majanduslik tegevus.

Aasta aruannes on kajastatud ja olulised nindmised ja arjaolud, mis mõjuvad vara hindamist ja asja oluni mis 01.01.2012 a - 31.12.2012 a tulid ilmsik.

Juhatuse hindamise vastavalt KÜ RAKVERE 34 NARVA on pidavalt funktioniniv ettevõtte.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 4 785         | 3 463         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 14 631        | 12 127        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>19 416</b> | <b>15 590</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>19 416</b> | <b>15 590</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 335           | 2 317         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 7 565         | 3 313         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>7 900</b>  | <b>5 630</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>7 900</b>  | <b>5 630</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 483         | 2 483         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 7 476         | 6 681         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 557         | 796           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>11 516</b> | <b>9 960</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>19 416</b> | <b>15 590</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012           | 2011           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 61 355         | 57 390         |
| Muud tulud                | 0              | 19             |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>61 355</b>  | <b>57 409</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -49 021        | -46 621        |
| Tööjõukulud               | -10 777        | -9 992         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-59 798</b> | <b>-56 613</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 557</b>   | <b>796</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 557</b>   | <b>796</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                 | 1 557        | 796          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -2 504       | 3 466        |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | 2 269        | -2 133       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>1 322</b> | <b>2 129</b> |
|                                                    |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>1 322</b> | <b>2 129</b> |
|                                                    |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>3 463</b> | <b>1 334</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>1 322</b> | <b>2 129</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>4 785</b> | <b>3 463</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>   | 2 483                                   | 6 681               | 9 164          |
| Aruandeaasta tulem  |                                         | 796                 | 796            |
| <b>31.12.2011</b>   | 2 483                                   | 7 477               | 9 960          |
| Aruandeaasta tulem  |                                         | 1 557               | 1 557          |
| Muutused reservides |                                         | -1                  | -1             |
| <b>31.12.2012</b>   | 2 483                                   | 9 033               | 11 516         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandes eurot

#### Raha

Põhivara ei ole.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011         |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 7 654         | 7 271        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 3 018         | 2 721        |
| Pensionikulu                                          | 105           | 0            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>10 777</b> | <b>9 992</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>      | <b>3</b>     |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | 0 |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                     | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                                                                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |
| 0                                                                                                                                                       | 0          | 0          | 0          | 0          |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                     | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                                                                   | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

| 2011                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                     | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                                                                   | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2012 | 2011 |
| 0                                                                             | 0    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2013

**KORTERIÜHISTU RAKVERE 34 NARVA (registrikood: 80175512) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| OLGA ZAYTSEVA        | Juhatuse liige     | 21.10.2013           |
| JEVGENIA TEREŠENKOVA | Juhatuse liige     | 28.10.2013           |
| VALERIY EREMIN       | Juhatuse liige     | 11.11.2013           |
| INNA KOLODJKO        | Juhatuse liige     | 12.11.2013           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 51949653    |
| E-posti aadress | inna6666@mail.ru |