

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sütiste 36

registrikood: 80071333

tänavatalu nimi, J.Sütiste tee 36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53433694, +372 5267982

e-posti aadress: hein.debbi@gmail.com, kysytiste36@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juunis 2010 valiti uus juhatuse esimees. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli 2012 aastal viis.

2012 aastal tehti majale termograafiline uuring, mille põhja hakkame ettevalmistama maja üldsoojustust .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	20 030	15 019
Nõuded ja ettemaksed	129 259	135 115
Kokku käibevara	149 289	150 134
Kokku varad	149 289	150 134
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 667	8 144
Võlad ja ettemaksed	10 015	6 683
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 351	9 384
Kokku lühiajalised kohustused	32 033	24 211
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	106 111	114 778
Kokku pikaajalised kohustused	106 111	114 778
Kokku kohustused	138 144	138 989
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 145	11 145
Kokku netovara	11 145	11 145
Kokku kohustused ja netovara	149 289	150 134

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 982	23 416
Muud tulud	201	45
Kokku tulud	28 183	23 461
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 935
Mitmesugused tegevuskulud	-4 824	-863
Tööjõukulud	-15 707	-11 999
Kokku kulud	-20 531	-15 797
Põhitegevuse tulem	7 652	7 664
Finantstulud ja -kulud	-7 652	-7 664
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 652	7 664
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 856	8 187
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 781	-951
Laekunud intressid	22	45
Kokku rahavood põhitegevusest	20 311	14 945
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 642	-7 591
Makstud intressid	-7 658	-7 709
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 300	-15 300
Kokku rahavood	5 011	-355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 019	15 374
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 011	-355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 030	15 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	11 145	11 145
31.12.2011	11 145	11 145
31.12.2012	11 145	11 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste 36 2012.a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EUROdes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012.a. KÜ-l Sütiste 36 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Aruandeaasta lõpus kantakse kõik kasutamata tasud remondifondi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	13 519	8 522
Tähtajalised hoiused	6 511	6 497
Kokku raha	20 030	15 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 107	4 107		
Ostjatelt laekumata arved	4 107	4 107		
Muud nõuded	114 784	114 784		
Laenunõuded	114 778	114 778		
Viitlaekumised	6	6		
Ettemaksed	10 368	10 368		
Tulevaste perioodide kulud	9 025	9 025		
Muud makstud ettemaksed	1 343	1 343		
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 259	129 259		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	114 778	8 667	40 321	65 790
Laenukohustused kokku	114 778	8 667	40 321	65 790
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	122 922	8 144	48 987	65 791
Laenukohustused kokku	122 922	8 144	48 987	65 791

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 856	8 856		
Maksuvõlad	554	554		
Saadud ettemaksed	605	605		
Muud saadud ettemaksed	605	605		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 015	10 015		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 208	8 111	-2 935	9 384
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 208	8 111	-2 935	9 384
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 208	8 111	-2 935	9 384
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 384	3 967		13 351
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 384	3 967		13 351
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 384	3 967		13 351

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	201	45
Kokku muud tulud	201	45

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	111	280
Koolituskulud	496	0
Panga teenustasud	130	128
Hoolduskulud	3 246	391
Majanduskulud	448	35
Sidekulud	55	29
Liikmemaks	338	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 824	863

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 180	8 841
Sotsiaalmaksud	4 527	3 158
Kokku tööjõukulud	15 707	11 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	22	45
Intressitulu hoiustelt	22	0
Intressikulud	-7 658	-7 709
Intressikulu laenudelt	-7 658	-7 709
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 636	-7 664

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 312	3 063

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2012.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud
korteriomaniike üldkoosolekul 22.08.2013.a.

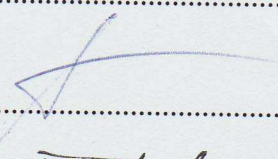
DEBBI HEIN

JUHATUSE LIIGE



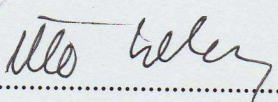
MONIKA PÄRTEL

JUHATUSE LIIGE



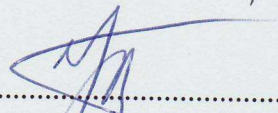
ÜLO KALLAS

JUHATUSE LIIGE



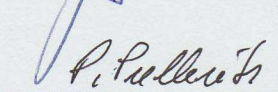
MARK JURKIN

JUHATUSE LIIGE



PEETER PULLERITS

JUHATUSE LIIGE



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267982
Mobiiltelefon	+372 53433694
E-posti aadress	kysytiste36@gmail.com
E-posti aadress	hein.debbi@gmail.com