

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: HOONEÜHISTU KUMMELI

registrikood: 80214577

tänava/talu nimi, Kummeli 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50304

telefon: +372 5165314

e-posti aadress: tamara.gubenko@salvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kummeli moodustati 22.12.2004. Ühistu eesmärgiks on garaažikompleksi haldamine.

2010. aastal osanikelt kulude katmiseks hooldustasusid ei kogutud. Müügitulu on seotud elektrienergia vahendustgevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	28 489	29 370
Kokku käibevara	28 489	29 370
Kokku varad	28 489	29 370
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 630	-8 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-881	-1 738
Kokku omakapital	28 489	29 370
Kokku kohustused ja omakapital	28 489	29 370

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	720	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-720	0
Brutokasum (-kahjum)	0	0
Üldhalduskulud	-881	-1 863
Äri kasum (kahjum)	-881	-1 863
Finantstulud ja -kulud	0	125
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-881	-1 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-881	-1 738

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-881	-1 863
Laekunud intressid	0	125
Kokku rahavood äritegevusest	-881	-1 738
Kokku rahavood	-881	-1 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 370	31 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-881	-1 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 489	29 370

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-8 892	31 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 738	-1 738
31.12.2009	40 000	-10 630	29 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-881	-881
31.12.2010	40 000	-11 511	28 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kummeli HÜ aruanne perioodil 01.01.-31.12.2010. on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, täpsusaste täiskroon. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, panga poolt arvestatud kuid laekumata intresse.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhise printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

HÜ Kummeli käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- 2) punktis 1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Hooneühistul Kummeli puuduvad töötajad. Juhatare liikmetele pole makstud tasusid ega tehtud olulisi soodustusi.

Lisa 3 Seotud osapooled

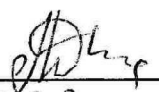
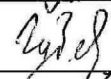
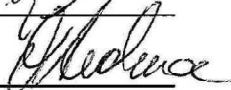
(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud juhtimistasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

HOONEÜHISTU KUMMELI (registrikood: 80214577) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jüri Labent	Juhatuse liige	11.11.2013 
Tamara Gubenko	Juhatuse liige	11.11.2013 
Väino Aedmaa	Juhatuse liige	11.11.2013 

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-881
Kokku	-11 511

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-881
Kokku	-11 511

Kahjumit vähendatakse majandustegevusega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	720	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165314
E-posti aadress	tamara.gubenko@salvest.ee