

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: JV Asset OÜ

registrikood: 11418599

tänava/talu nimi, Vilmsi 14-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

e-posti aadress: janno.veskimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

JV Asset OÜ peamiseks tegevuseks on Ukrainas asuvate kinnisasjadega seotud teenus - kinnisasja võõrandamiseks, ehitamise ettevalmistamiseks või korraldamiseks osutatav teenus.

2012. aastal moodustas JV Asset OÜ müügitulu 94 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

JV Asset OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal senise tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	17	18
Nõuded ja ettemaksed	413	408
Kokku käibevara	430	426
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5	5
Materiaalne põhivara	3	5
Kokku põhivara	8	10
Kokku varad	438	436
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	142	143
Võlad ja ettemaksed	26	20
Kokku lühiajalised kohustused	168	163
Kokku kohustused	168	163
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270	232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3	38
Kokku omakapital	270	273
Kokku kohustused ja omakapital	438	436

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	94	108
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14	0
Brutokasum (-kahjum)	80	108
Üldhalduskulud	-81	-66
Muud äritulud	0	1
Muud ärikulud	-1	0
Äriksaum (kahjum)	-2	43
Finantstulud ja -kulud	-1	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3	38
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3	38

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2	43
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	1
Kokku korrigeerimised	2	1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	-13
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17	2
Kokku rahavood äritegevusest	-10	33
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5
Antud laenud	0	-7
Antud laenude tagasimaksed	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5	2
Saadud laenude tagasimaksed	-5	0
Makstud intressid	-15	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	24	-12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9	-10
Kokku rahavood	-1	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17	18

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3	232	235
Aruandeaasta kasum (kahjum)		38	38
31.12.2011	3	270	273
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3	-3
31.12.2012	3	267	270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JV Asset OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

JV Asset OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab

kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Seotud osapooled

JV Asset OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) osanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8	8		
Ostjatelt laekumata arved	8	8		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		
Muud nõuded	403	403		
Laenunõuded	397	397		
Viitlaekumised	6	6		
Kokku nõuded ja ettemaksed	413	413		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15	15		
Ostjatelt laekumata arved	15	15		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0		
Muud nõuded	393	393		
Laenunõuded	384	384		
Viitlaekumised	9	9		
Kokku nõuded ja ettemaksed	408	408		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1	1		
Maksuvõlad	25	25		
Kokku võlad ja ettemaksed	26	26		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3	3		
Maksuvõlad	12	12		
Muud võlad	5	5		
Muud viitvõlad	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20		

Lisa 4 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94	108
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94	108
Kokku müügitulu	94	108
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	94	108
Kokku müügitulu	94	108

Lisa 6 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Kokku tööjõukulud	17	30
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	13	22

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

JV Asset OÜ (registrikood: 11418599) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO VESKIMÄE	Juhatuse liige	08.11.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3
Kokku	267
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267
Kokku	267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	94000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Veskimäe	37809250285	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	janno.veskimae@gmail.com