

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Agron Halduse OÜ

registrikood: 11407992

tänava/talu nimi, J.Kuperjanovi 44
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 5035362

e-posti aadress: eero@agron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Varud	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara	18
Lisa 10 Bioloogilised varad	19
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 12 Kapitalirent	20
Lisa 13 Kasutusrent	22
Lisa 14 Laenukohustused	23
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 19 Osakapital	25
Lisa 20 Müügitulu	26
Lisa 21 Muud äritulud	26
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 24 Tööjõukulud	27
Lisa 25 Muud ärikulud	27
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 27 Seotud osapooled	28
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33

TEGEVUSARUANNE

Agron Halduse Osaühingu on asutatud 21. augustil 2007 aastal. Osaühingu põhitegevuseks on valdusfirmade tegevus. Lisaks tegutses Agron Halduse OÜ 2012. majandusaastal põllumajanduslikus valdkonnas konsultatsioonide andmise, vahendustegevusega ning põllumajandusega seotud teenuste osutamisega. 31.12.2012 a. seisuga on Agron Halduse OÜ-2 üks tütarettevõtet. Põlva Agro OÜ, mille peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine ning Trebor Agro OÜ, mille tegevusalaks on investeerimine.

Põlva Agro OÜ 2012.a. konsolideeritud realiseerimise müügitulu oli 4,3 miljonit eurot, mis vähenes 3% võrreldes eelmise aastaga. Vähenemine on tingitud piima hinna langusest. Põlva Agro OÜ piimatoodang oli 2012.a 11 193 tonni ning realiseeriti 10 847 tonni. Kaubalisuseks kujunes 96,9 %. Piima müügist laekus 3,3 miljonit eurot, mis on 0,5 miljonit eurot vähem eelnevast aastast. Veiste arv kokku oli aasta lõpuks 2131, sh lehmade arv oli 1146. Põlva Agro OÜ

Emaettevõtte Agron Halduse OÜ müügitulu oli 2012 aastal 0,91 miljonit eurot ja puhaskasum 192 tuhat eurot.

Ettevõtte konsolideeritud bilansimaht 2012 a. lõpu seisuga oli 21,65 miljonit eurot. Käibevara väärtus bilansipäeva seisuga oli 4,81 miljonit eurot, konsolideeritud lühiajalised kohustused 4,13 miljonit eurot ja pikaajalised kohustused 10,41 miljonit eurot. Konsolideeritud müügitulu oli 5,23 miljonit eurot ja aruandeaasta puhaskasum 1,139 miljonit eurot.

Emaettevõtte on soetanud põhivahendeid maa näol. Tulu saamise eesmärgil on osaliselt välja renditud Valgamaal Hummulis asuv töökoda-garaaž kui ka ettevõtte poolt omandatud maad. Kõik väljarenditud maad on sihtotstarbelises kasutuses ning neid rendivad põllumajandusliku tootmisega tegelevad ettevõtted. Tütarettevõttes Põlva Agro OÜ on tehtud jooksvaid investeeringuid tehnikasse.

Emaettevõtte juhatus oli 2012 aastal kaheliikmeline. Täiendavaid tasusid juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud ei ole. Tütarettevõtte Põlva Agro OÜ juhatus on üheliikmeline. 2012 a. maksti juhatuse liikme tasu 24 109 eurot. Tütarettevõtte nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole. Trebor Agro OÜ juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv kontsernis oli 65 inimest. Töötajatele makstud palkade ja lisatasude summa oli 979 031 eurot.

Uuel majandusaastal on Agron Halduse OÜ-l kavas teha täiendavaid investeeringuid põllumajanduslikesse tootmisvahenditesse. Tütarettevõtte Põlva Agro OÜ tegevuses suuri muudatusi ette ei nähta. Eesmärk on arendada ettevõtte efektiivsust läbi piimatoodangu suurendamise ja piimakarja tervise parendamise. Lisaks tehakse jooksvaid asendusinvesteeringuid tootmiseks vajalikku tehnikasse.

Suhtarvud on grupeeritud tootlikus-, efektiivsus-, maksevõime suhtarvudeks ning lisatud Altmani pankrotikordaja. Arvutamiseks vajalikud algandmed saadakse bilansist ja kasumiaruandest. Agron Halduse OÜ peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

TOOTLUSSUHTARVUD

2012

2011

1. ROE (%)

Omakapitali puhaskasumi tootlus = (puhaskasum / omakapital) $\frac{1\,139\,599}{7\,100\,948} = 16,05$ $\frac{1\,036\,063}{5\,961\,349} = 17,38$
 Nimetatakse ka omakapitali puhasrentaablus. Näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt ehk omakapitali puhaskasumi siduvust.

2. ROA (%)

Vara puhaskasumi tootlus = (puhaskasum / varad) $\frac{1\,139\,599}{21\,650\,351} = 5,26$ $\frac{1\,036\,063}{18\,510\,951} = 5,60$
 Nimetatakse ka vara puhasrentaablus. Näitab puhaskasumi taset keskmise investeeritud vara kohta ehk keskmise vara puhaskasumisisiduvust.

EFEKTIIVSUSE SUHTARVUD

3.

Raha keskmine laekumisaeg = (debitoorne võlgnevus / netokäive) $\frac{566\,675}{5\,232\,454} = 38,99$ $\frac{317\,282}{5\,822\,255} = 19,62$
 $\times 360$
 Raha keskmine laekumisaeg näitab keskmiselt raha laekumise aega päevades.

4.

Kreditoorse võlgnevuse makseaeg = (kreditoorne võlgnevus / kaubakulu) $\times 360$ $\frac{263\,235}{2\,598\,163} = 36,47$ $\frac{290\,419}{2\,899\,377} = 36,06$
 Kreditoorse võlgnevuse makseaeg näitab keskmiselt hankijatele tasumise aega päevades.

5.

Põhivara käibekordaja = (netokäive / põhivara jääkmaksumus) $\frac{5\,232\,454}{16\,838\,571} = 0,31$ $\frac{5\,822\,255}{15\,843\,254} = 0,37$
 Põhivara käibekordaja näitab, kui palju müügitulu saadi materiaalse põhivara euro kohta.

6.

Vara käibekordaja = (netokäive / vara) $\frac{5\,232\,454}{21\,650\,351} = 0,24$ $\frac{5\,822\,255}{18\,510\,951} = 0,31$
 Vara käibekordaja näitab, kui tõhusalt kasutas ettevõtte oma vara netokäibe genereerimisel.

MAKSEVÕIME SUHTARVUD

7.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = (käibevara / lühiajalised kohustused) $\frac{4\,811\,780}{4\,130\,364} = 1,16$ $\frac{2\,667\,697}{1\,649\,734} = 1,62$
 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitab likviidsete varade suhet lühiajalistesse kohustustesse ehk mitu korda käibevarad lühiajalisi kohustusi katavad. Heaks loetakse kattekordajat 1,6 ja rohkem, nõrgaks 1,1 ja vähem.

8.

Maksevõimekordaja = (käibevara - varud / lühiajalised kohustused) $\frac{3\,136\,443}{4\,130\,364} = 0,76$ $\frac{1\,118\,946}{1\,649\,734} = 0,68$
 Maksevõimekordaja näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks. Suhtarvu nimetatakse seetõttu ka likviidsuskordajaks, kiireloomuliste maksete tasemeks. Heaks loetakse maksevõimekordajat 0,9 või enam, nõrgaks 0,3 ja vähem.

9.

Maksevalmidustase = (likviidne vara / lühiajalised kohustused) $\frac{245\,486}{4\,130\,364} = 0,06$ $\frac{447\,602}{1\,649\,734} = 0,27$
 Maksevalmiduse tase näitab ettevõtte valmisolekut lühiajaliste kohustuste viivitamatuks katmiseks. Heaks näitajaks loetakse suhtarvu 0,3; näitaja 0,5 ja rohkem tähendab aga ebaotstarbekat rahajuhtimist ettevõttes.

PANKROTIKORDAJA

E. Altmani võrrand pankroti prognoosimiseks:

$$Z = 6,56_{x1} + 3,26_{x2} + 6,76_{x3} + 1,05_{x4} = 8,81 = 11,89$$

$$X_1 = (\text{käibevara} - \text{lühiajalised kohustused}) / \text{vara} = \frac{4\,811\,780}{4\,130\,364} = 1,16 = \frac{2\,667\,697}{1\,649\,734} = 1,62$$

$$X_2 = (\text{puhaskasum} / \text{vara}) = \frac{1\,139\,599}{21\,650\,351} = 0,05 = \frac{1\,036\,063}{18\,510\,951} = 0,06$$

$$X_3 = (\text{ärikasum} / \text{vara}) = \frac{1\,537\,844}{21\,650\,351} = 0,07 = \frac{1\,637\,734}{18\,510\,951} = 0,09$$

$$X_4 = (\text{omakapital} / \text{kohustused}) = \frac{7\,100\,948}{14\,549\,403} = 0,49 = \frac{5\,961\,349}{12\,549\,602} = 0,48$$

Kui

Z > 2,6 siis firma on edukas;

Z = 2,6 kuni 1,1 siis firma seisund on ebastabiilne;

Z < 1,1 siis firma pankrott on tõenäoline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	245 486	447 602	2
Nõuded ja ettemaksed	2 886 985	667 372	3
Varud	1 675 337	1 548 751	7
Bioloogilised varad	3 972	3 972	10
Kokku käibevara	4 811 780	2 667 697	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 673	8 673	5
Nõuded ja ettemaksed	2 927 061	2 465 469	3
Kinnisvarainvesteeringud	40 855	35 878	8
Materiaalne põhivara	5 508 743	5 144 517	9
Bioloogilised varad	1 059 800	1 004 973	10
Immateriaalne põhivara	7 293 439	7 183 744	11
Kokku põhivara	16 838 571	15 843 254	
Kokku varad	21 650 351	18 510 951	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 421 707	553 478	14
Võlad ja ettemaksed	701 247	1 089 600	15
Eraldised	7 410	6 656	
Kokku lühiajalised kohustused	4 130 364	1 649 734	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 331 200	10 816 826	14
Eraldised	87 839	83 042	
Kokku pikaajalised kohustused	10 419 039	10 899 868	
Kokku kohustused	14 549 403	12 549 602	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	479 337	479 337	19
Oma osad	-668 312	-668 312	
Kohustuslik reservkapital	47 934	47 934	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 873 426	4 883 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 079 719	989 674	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 812 104	5 732 385	
Vähemususalus	288 844	228 964	
Kokku omakapital	7 100 948	5 961 349	

Kokku kohustused ja omakapital	21 650 351	18 510 951	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 232 454	5 822 255	20
Muud äritulud	767 877	882 950	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	239 667	206 260	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	108 750	131 744	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 598 163	-2 899 377	22
Mitmesugused tegevuskulud	-567 944	-882 331	23
Tööjõukulud	-979 031	-934 164	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-642 323	-549 211	8,9
Muud ärikulud	-23 443	-140 392	25
Ärikasum (kahjum)	1 537 844	1 637 734	
Finantstulud ja -kulud	-398 245	-600 482	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 139 599	1 037 252	
Tulumaks	0	-1 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139 599	1 036 063	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 079 719	989 674	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	59 880	46 389	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 537 844	1 637 734	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	642 323	549 211	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-105 350	-68 167	9
Muud korrigeerimised	-54 822	-42 046	
Kokku korrigeerimised	482 151	438 998	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-229 439	117 490	
Varude muutus	-126 586	-169 341	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-390 668	513 927	
Makstud intressid	-444 154	-684 701	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-653 133	-814 743	18
Kokku rahavood äritegevusest	176 015	1 039 364	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-762 160	-870 928	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	407 387	79 561	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-109 700	-204 303	
Antud laenud	-2 650 338	-803 618	
Antud laenude tagasimaksed	184 425	151 709	
Laekunud intressid	67 397	29 168	
Laekunud dividendid	525	0	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 862 464	-1 618 411	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 919 274	495 081	
Saadud laenude tagasimaksed	-764 817	-819 120	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-323 257	-193 491	
Laekumised sihtfinantseerimisest	653 133	814 743	
Makstud dividendid	0	-2 201	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 189	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 484 333	293 823	
Kokku rahavood	-202 116	-285 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	447 602	732 826	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-202 116	-285 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	245 486	447 602	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusesosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	479 337	-668 312	47 934	3 425 208	1 130 851	854 704	5 269 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)					989 674	46 389	1 036 063
Muutused reservides				-3 425 208	3 425 208		0
Muud muutused omakapitalis					327 693	-672 129	-344 436
31.12.2011	479 337	-668 312	47 934	0	5 873 426	228 964	5 961 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 079 719	59 880	1 139 599
31.12.2012	479 337	-668 312	47 934		6 953 145	288 844	7 100 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Agron Halduse 2012.a konsolideeritud aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2012.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud OÜ Agron Halduse kui emaeettevõtte ja tema tütarettevõtete OÜ Põlva Agro ja Trebor Agro OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaeettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus, eraldi emaeettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firma väärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn emaeettevõtte kontseptsiooni.

Konsolideeritud aastaaruande lisades on esitatud emaeettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeritava üksuse (emaeettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontserni finantsvarad on: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalsi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmise aasta kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FI-FO arvutamise meetodit. Varude tootmiskuludused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvestades tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, on tõenäoline, et kontsern saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulud. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum (kahjum)" bioloogilistelt varadelt. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on:

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotool põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33
Masinad ja seadmed	3-10
Muu inventar	3-4

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kantakse aruandeaastal kuluks.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nenede nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse

nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kontsernis pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuu pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohutustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud"

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumakseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastvõtukuludelt, ettevõtlusega mitte seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruades tulumaksuna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellet tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Dividentitulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse kasumiaruandes kulukirjel "kaubad, toore, materjalid ja teenused", "mitmesugused tegevuskulud", "tööjõukulud", "põhivara kulum ja väärtuse langus" ja "finantskulu".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reaservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	252	4 281
Arvelduskontod	245 234	443 321
Kokku raha	245 486	447 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	566 675	561 675	5 000		
Ostjatelt laekumata arved	566 675	561 675	5 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 036	15 036			4
Muud nõuded	5 218 617	2 297 489	2 921 128		
Laenunõuded	5 043 547	2 122 775	2 920 772		
Intressinõuded	50 356	50 000	356		
Viitlaekumised	124 714	124 714			
Ettemaksed	13 718	12 785	933		
Tulevaste perioodide kulud	13 718	12 785	933		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 814 046	2 886 985	2 927 061		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	297 708	297 708			
Ostjatelt laekumata arved	317 282	317 282			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-19 574	-19 574			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 066	28 066			4
Muud nõuded	2 786 506	328 835	2 457 671		
Laenunõuded	2 577 634	125 211	2 452 423		
Intressinõuded	64 503	59 255	5 248		
Viitlaekumised	144 369	144 369			
Ettemaksed	20 561	12 763	7 798		
Tulevaste perioodide kulud	20 561	12 763	7 798		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 132 841	667 372	2 465 469		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	128	0	118 805
Käibemaks	14 241	36 692	28 066	51 407
Üksikisiku tulumaks	0	24 705	0	22 036
Erisoodustuse tulumaks	0	829	0	80
Sotsiaalmaks	0	41 506	0	39 051
Kohustuslik kogumispension	0	2 265	0	1 683
Töötuskindlustusmaksed	0	4 315	0	4 602
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	32 852
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 491	0	0
Ettemaksukonto jääk	795		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 036	112 931	28 066	270 516

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	8 673	8 673	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	8 673	8 673	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10063763	Põlva Agro OÜ	Eesti	Veisekasvatus	93.58	93.58
11746688	Trebor Agro OÜ	Eesti	Investeemistegevus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	31.12.2012
Trebor Agro OÜ	0	581 130	581 130
Põlva Agro OÜ	341 687	0	341 687
Kokku	341 687	581 130	922 817

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Trebor Agro OÜ	100	11.07.2012	581 130

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	205 345	185 099
Lõpetamata toodang	29 423	0
Valmistoodang	1 440 569	1 176 403
Müügiks ostetud kaubad	0	187 249
Kokku varud	1 675 337	1 548 751

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 392	6 392
Akumuleeritud kulum	-464	-464
Jääkmaksumus	5 928	5 928
Ostud ja parendused	30 660	30 660
Amortisatsioonikulu	-710	-710
31.12.2011		
Soetusmaksumus	37 051	37 051
Akumuleeritud kulum	-1 173	-1 173
Jääkmaksumus	35 878	35 878
Ostud ja parendused	8 000	8 000
Amortisatsioonikulu	-3 023	-3 023
31.12.2012		
Soetusmaksumus	45 051	45 051
Akumuleeritud kulum	-4 196	-4 196
Jääkmaksumus	40 855	40 855

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	430	582

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010									
Soetusmaksumus	716 567	3 272 977	3 402 988	3 402 988	149 284		182 788	182 788	7 724 604
Akumuleeritud kulum		-785 156	-2 586 782	-2 586 782	-103 027				-3 474 965
Jääkmaksumus	716 567	2 487 821	816 206	816 206	46 257		182 788	182 788	4 249 639
Ostud ja parendused	725 852	98 531	699 896	699 896	1 234	69 600	-140 339	-70 739	1 454 774
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	725 852	98 531					-140 339	-140 339	684 044
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						69 600		69 600	69 600
Muud ostud ja parendused			699 896	699 896	1 234				701 130
Amortisatsioonikulu		-106 927	-425 729	-425 729	-15 847				-548 503
Müügid			-11 393	-11 393					-11 393
31.12.2011									
Soetusmaksumus	1 442 419	3 371 508	3 952 624	3 952 624	150 518	69 600	42 449	112 049	9 029 118
Akumuleeritud kulum		-892 083	-2 873 644	-2 873 644	-118 874				-3 884 601
Jääkmaksumus	1 442 419	2 479 425	1 078 980	1 078 980	31 644	69 600	42 449	112 049	5 144 517
Ostud ja parendused	288 344	39 476	757 219	757 219			220 524	220 524	1 305 563
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	288 344	39 476							327 820
Muud ostud ja parendused			757 219	757 219				220 524	977 743
Amortisatsioonikulu		-110 723	-515 969	-515 969	-12 608				-639 300
Müügid	-263 994	-31 746	-6 297	-6 297					-302 037
Ümberklassifitseerimised	199 618	69 600				-69 600	-199 618	-269 218	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	199 618						-199 618	-199 618	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		69 600				-69 600		-69 600	0
31.12.2012									
Soetusmaksumus	1 666 387	3 439 970	4 477 304	4 477 304	150 518	0	63 355	63 355	9 797 534
Akumuleeritud kulum		-993 938	-3 163 371	-3 163 371	-131 482				-4 288 791
Jääkmaksumus	1 666 387	2 446 032	1 313 933	1 313 933	19 036	0	63 355	63 355	5 508 743

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
--	------	------

Maa	285 087	0
Ehitised	37 000	0
Masinad ja seadmed	85 300	79 561
Muud masinad ja seadmed	85 300	79 561
Kokku	407 387	79 561

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
Muud muutused		3 972		3 972
31.12.2011		3 972		3 972
31.12.2012		3 972		3 972
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2010	800 802	3 972	72 025	876 799
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-414 950		-14 896	-429 846
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	533 440		28 552	561 992
Muud muutused		-3 972		-3 972
31.12.2011	919 292	0	85 681	1 004 973
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-240 044		-4 709	-244 753
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	300 997		52 506	353 503
Muud muutused	-53 923			-53 923
31.12.2012	926 322		133 478	1 059 800

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Loomsed varad	367 068	287 127
Mets	0	-7 263
Vili	487 958	282 951
Kokku	855 026	562 815

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 173 678	7 173 678
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 173 678	7 173 678
Lisandumised äriühenduste kaudu	10 066	10 066
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 183 744	7 183 744
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 183 744	7 183 744
Lisandumised äriühenduste kaudu	109 695	109 695
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 293 439	7 293 439
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 293 439	7 293 439

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kombain	72 999	25 010	47 989	0	6,687	EUR	2015
Laadur	21 183	14 844	6 339	0	5,97	EUR	2014
Tarktor	60 276	22 662	37 614	0	5,5	EUR	2015
Kombain	107 654	24 934	82 720	0	3,57	EUR	2017
Traktor	74 963	22 255	52 708	0	3,09	EUR	2016
Külvik	66 603	14 611	51 992	0	Euribor+1,9%	EUR	2017
Aktiivlibisti	9 837	3 958	5 879	0	4,47	EUR	2015
Hekseldi	27 683	10 380	17 303	0	4,47	EUR	2015
ATV	2 119	1 674	445	0	5,5	EUR	2014
Mootorsaan RS Venture	9 773	4 334	5 439	0	4,0	EUR	2015
Mootorsaan RS Viking	8 988	3 986	5 002	0	4,0	EUR	2015
Fendt 927 Vario	71 346	14 026	57 320	0	3,98	EUR	2016
Traktor John Deere	37 557	10 778	26 779	0	3,76	EUR	2016
Kultivaator Poltia	14 869	4 276	10 593	0	3,59	EUR	2016
Laadur Manitou	46 712	13 075	33 637	0	3,65	EUR	2016
Vaaluti Pöttinger	25 472	7 128	18 344	0	3,76	EUR	2016
Hekseldi NeW Holland	84 851	23 771	61 080	0	3,58	EUR	2016
Muljurniiduk Novacat 306	8 456	2 249	6 207	0	3,67	EUR	2016
Laadur Weidemann	18 927	4 911	14 016	0	3,69	EUR	2016
Audi A6	19 633	3 623	16 010	0	3 kuu euribor+2,30	EUR	2016
Audi A6	38 680	6 710	31 970	0	3kuu euribor+2,10	EUR	2016
Audi A8	54 140	8 606	45 534	0	6 k. euribor+1,95	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	882 721	247 801	634 920	0			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kombain	96 394	23 396	72 998		6,687	EUR	2015
laadur	35 522	14 339	21 183		5,97	EUR	2014
Traktor	82 128	21 851	60 277		5,5	EUR	2015
Aktiivlibisti	13 643	3 806	9 837		4,47	EUR	2015
Hekseldi	37 659	9 976	27 683		4,47	EUR	2015
ATV	3 736	1 589	2 147		5,5	EUR	2014
Fendt 927 Vario	84 825	13 480	71 345		3,98	EUR	2016
Traktor John Deere	47 939	10 382	37 557		3,76	EUR	2016
Kultivaator	18 994	4 125	14 869		3,59	EUR	2016
Laadur Manitou	59 320	12 607	46 713		3,65	EUR	2016
Vaaluti Pöttinger	32 344	6 872	25 472		3,76	EUR	2016
Hekseldi New Holland	107 787	22 936	84 851		3,58	EUR	2016
Muljurniiduk	10 624	2 168	8 456		3,67	EUR	2016
Laadur Weidemann	23 660	4 733	18 927		3,69	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	654 575	152 260	502 315	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	879 943	479 627
Kokku	879 943	479 627

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	32 793	20 345
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	32 760	20 686
1-5 aasta jooksul	127 902	42 485

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
maaostuleping								
muud laenud	549 024	549 024			5	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	549 024	549 024						
Pikaajalised laenud								
DNB Pank	550 384	68 225	482 159	0	2,5	EUR	2016	
SEB Pank	11 044 183	2 553 744	8 490 439	0	euribor+1,94	EUR	2017	
maaostu leping	27 113	2 913	6 206	17 994	5	EUR	2049	
Muud laenud	699 482		699 482		10	EUR	2014	
Pikaajalised laenud kokku	12 321 162	2 624 882	9 678 286	17 994				
Kapitalirendikohustused kokku	882 721	247 801	634 920	0				12
Laenukohustused kokku	13 752 907	3 421 707	10 313 206	17 994				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
muu laen	12 304	12 304			10	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	12 304	12 304						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	9 482 269	342 711	9 139 558		4,4	EUR	2016	
maaostuleping	22 543	1 291	1 141	20 111	5	EUR	2049	
DNB pank	446 652	44 912	401 740		2,5	EUR	2016	
Muud laenud	751 961		751 961		10	EUR	2014	
Pikaajalised laenud kokku	10 703 425	388 914	10 294 400	20 111				
Kapitalirendikohustused kokku	654 575	152 260	502 315	0				12
Laenukohustused kokku	11 370 304	553 478	10 796 715	20 111				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	962 782	950 000
Ehitised	6 331 376	6 000 000
Muud varad	3 750 000	3 750 000
Kokku	11 044 158	10 700 000

Tagatised SEB Pangale : Hüpoteek kinnistutele "Väike Peetri" ja "Peetri" summas
1 214 321 eurot.
Hüpoteek tööstushoonele Kivimäe kinnistul, summas 350 000eur

Tütaretevõtte osak summas 1 038 000 eur.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	263 235	263 235			
Võlad töövõtjatele	75 164	75 164			16
Maksuvõlad	112 931	112 931			4
Muud võlad	178 821	178 821			
Intressivõlad	113 265	113 265			
Dividendivõlad	483	483			
Muud viitvõlad	65 073	65 073			
Saadud ettemaksed	71 096	71 096			
Muud saadud ettemaksed	71 096	71 096			
Kokku võlad ja ettemaksed	701 247	701 247			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	290 419	290 419			
Võlad töövõtjatele	66 543	66 543			16
Maksuvõlad	270 516	270 516			4
Muud võlad	253 882	253 882			
Intressivõlad	105 399	105 399			
Dividendivõlad	483	483			
Muud viitvõlad	148 000	148 000			
Saadud ettemaksed	208 240	208 240			
Muud saadud ettemaksed	208 240	208 240			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 089 600	1 089 600			

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	44 533	36 335
Puhkusetasude kohustus	30 631	30 208
Kokku võlad töövõtjatele	75 164	66 543

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	5 492 985	4 640 006
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 460 160	1 233 420
Kokku tingimuslikud kohustused	6 953 145	5 873 426

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Lehmatoetus	270 145	235 536
keskkonnatoetus	121 320	215 936
pindalatoetus	237 344	265 240
praktikatoetus	358	432
veisetootus	0	42 582
Loomade karjatamistoetus	1 330	4 193
Põllukultuuride kasvatamise toetus	19 855	50 721
nõuandetoetus	2 554	0
natuura 2000 toetus	227	103
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	653 133	814 743
Kokku sihtfinantseerimine	653 133	814 743

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	479 337	479 337
Osade arv (tk)	5	5
1. osa 3 375 000 kr. 2. osa 3 375 000 kr. 3. osa 675 000 kr. 4. osa 37 500 kr. 5. osa 37 500 kr.		

Seisuga 31.12.2012 on osakapital eurodesse ümber vormistamata. Osakapitali suurus 7 500 000 krooni.

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 232 454	5 822 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 232 454	5 822 255
Kokku müügitulu	5 232 454	5 822 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	3 328 813	3 822 973
Veised lihaks	191 395	138 710
Elusloomad (veised)	175 674	148 417
Taimekasvatus	514 657	308 196
Vahendustegevus	914 098	613 082
Muu	107 817	790 877
Kokku müügitulu	5 232 454	5 822 255

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	105 349	68 167	
Tulu sihtfinantseerimisest	653 133	814 743	18
Muud	9 395	40	
Kokku muud äritulud	767 877	882 950	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 622 623	1 615 743
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	306 808	716 349
Energia	471 127	396 630
Elektrienergia	107 681	95 370
Soojusenergia	51 304	22 930
Kütus	312 142	278 330
Transpordikulud	0	3 020
Maarent	126 646	50 064
Üür ja rent	27 230	24 688
Muud	43 729	92 883
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 598 163	2 899 377

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	882	6 000
Mitmesugused bürookulud	24 949	21 699
Uurimis- ja arengukulud	11 882	10 919
Lähetuskulud	3 733	3 663
Koolituskulud	52 220	49 025
Riiklikud ja kohalikud maksud	36 031	137 467
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	47 934	0
Põldude lupjamine	35 474	26 608
Tehnika hooldus	39 645	124 772
Kindlustused ja ülevaatus	14 366	10 280
Transportteenus	25 141	29 190
Ehitiste remonttööd	43 034	62 812
Nõustamisteenus	103 130	69 072
Kulud kinnisvara investeeringutele	430	50 979
Kohtu- ja notaritasud	28 410	26 668
Muud	100 683	253 177
Kokku mitmesugused tegevuskulud	567 944	882 331

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	737 671	704 534
Sotsiaalmaksud	241 360	229 630
Kokku tööjõukulud	979 031	934 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	62

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 623	33 188
Kutsehaiguste hüvitamine	13 333	96 396
Liitude ja ühingute liikmemaksud	617	1 577
Muud	870	9 231
Kokku muud ärikulud	23 443	140 392

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	525	0
Intressitulud	53 250	124 666
Intressitulu hoiustelt	248	1 341
Intressitulu laenudelt	53 002	103 046
Muud intressitulud	0	20 279
Intressikulud	-452 020	-725 148
Intressikulu laenudelt	-384 174	-665 680
Intressikulu kapitalirendilt	-67 846	-59 468
Kokku finantstulud ja -kulud	-398 245	-600 482

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 747 770	1 137 657	2 386 878	524 735
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	353 689	19 143	192 109	19 143

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383 660	386 548	373 250	70 000	541 000	68 394
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 130		201 671	50 000		

2011	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 200		593	30 235	11 235
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 975	71 428			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	24 109	25 969

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 212	5 526
Nõuded ja ettemaksed	239 948	340 913
Varud	0	187 249
Bioloogilised varad	3 972	3 972
Kokku käibevara	253 132	537 660
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	922 817	341 687
Nõuded ja ettemaksed	3 410 728	2 888 921
Kinnisvarainvesteeringud	40 855	35 878
Materiaalne põhivara	1 981 230	1 839 299
Kokku põhivara	6 355 630	5 105 785
Kokku varad	6 608 762	5 643 445
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	742 356	149 890
Võlad ja ettemaksed	302 694	632 436
Kokku lühiajalised kohustused	1 045 050	782 326
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 012 048	1 501 558
Kokku pikaajalised kohustused	2 012 048	1 501 558
Kokku kohustused	3 057 098	2 283 884
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	479 337	479 337
Oma osad	-43 140	-43 140
Kohustuslik reservkapital	47 934	47 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 875 430	2 566 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 103	309 131
Kokku omakapital	3 551 664	3 359 561
Kokku kohustused ja omakapital	6 608 762	5 643 445

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	914 098	1 338 364
Muud äritulud	21 093	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-308 554	-747 925
Mitmesugused tegevuskulud	-183 563	-134 893
Tööjõukulud	-16 473	-9 951
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-183 638	-111 786
Muud ärikulud	-937	-9 428
Kokku ärikasum (-kahjum)	242 026	324 381
Finantstulud ja -kulud	-49 923	-15 250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 103	309 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 103	309 131

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	242 026	324 381
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	183 638	111 786
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-21 094	0
Kokku korrigeerimised	162 544	111 786
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 952	11 210
Varude muutus	187 249	143 583
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-346 546	241 389
Makstud intressid	-112 863	-19 303
Kokku rahavood äritegevusest	184 362	813 046
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-431 981	-535 522
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	285 087	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-109 700	-192 000
Antud laenud	-654 150	-796 250
Antud laenude tagasimaksed	180 001	149 548
Laekunud intressid	81 099	203
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-649 644	-1 374 021
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	979 274	495 081
Saadud laenude tagasimaksed	-386 260	-29 426
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-124 046	-124 526
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	468 968	341 129
Kokku rahavood	3 686	-219 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 526	225 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 686	-219 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 212	5 526

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	479 337	-43 140	47 934	2 566 299	3 050 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)				309 131	309 131
31.12.2011	479 337	-43 140	47 934	2 875 430	3 359 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)				192 103	192 103
31.12.2012	479 337	-43 140	47 934	3 067 533	3 551 664

Bilansipäeva seisuga on osakapital äriregistris eurodele üle viimata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2013

Agron Halduse OÜ (registrikood: 11407992) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	06.11.2013
Resolutsioon:		

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Agron Halduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Agron Halduse OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 33.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Agron Halduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeaudiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

08.11.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Agron Halduse OÜ (registrikood: 11407992) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	08.11.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 873 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 079 719
Kokku	6 953 145
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 953 145
Kokku	6 953 145

Agron Halduse OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2012.aasta puhaskasum 1079719 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	812257	88.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	101841	11.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ FALBER	10605626	Õpetaja 9a,, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3375000 EEK
Varahaldamise OÜ	11106888	J.Kuperjanovi 44, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3375000 EEK
Raul Jeets	37410205716	Elva 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	37500 EEK
Tauri Sokk	37505012755	Ilmatari 20, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	37500 EEK
Agron Halduse OÜ	11407992	J.Kuperjanovi 44, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	675000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035362
E-posti aadress	eero@agron.ee