

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** A.Joost Invest OÜ

**registrikood:** 11457910

**tänavanimi, maja number:** Salu tee 61

**küla:** Peetri küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75301

**telefon:** +372 5020255

**e-posti aadress:** ahto.joost@greentec.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 11 |
| Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 11 |
| Lisa 7 Varud                                | 12 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 9 Immateriaalne põhivara               | 13 |
| Lisa 10 Laenukohustused                     | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 16 Finantstulud ja -kulud              | 16 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 16 |

## Tegevusaruanne

A. Joost Invest OÜ on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 2008. aasta algul, mille põhitegevuseks oli planeeritud valdusfirmade tegevus.

Majandusaatal 2012. on osaühing jätkuvalt teinud investeringuid põhivaradesse ettevõtte pikaajaliste ning vähemriskantsete äriplaanide käivitamiseks.

2012. aastal ei soetatud uusi osalusi, kuid eelmisel aruandeaastal soetati üks uus osalus. Kõik ettevõtted on kajastatud kapitaliosalus meetodil, sest osalused jäävad 25-50% vahele.

2012. aasta müügitulu oli 60 714 eurot (2011.a 25 289 eurot).

2012. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 982            | 8 517          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 941         | 14 043         | 3       |
| Varud                                        | 8 599          | 10 105         | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>32 522</b>  | <b>32 665</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 302 504        | 236 903        | 5,6     |
| Materiaalne põhivara                         | 131 373        | 70 205         | 8       |
| Immateriaalne põhivara                       | 15 193         | 7 165          | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>449 070</b> | <b>314 273</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>481 592</b> | <b>346 938</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 25 000         | 8 719          | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 046         | 499            | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>48 046</b>  | <b>9 218</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 74 904         | 74 904         | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>74 904</b>  | <b>74 904</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>122 950</b> | <b>84 122</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Muud reservid                                | 18 790         | 18 790         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 241 214        | 77 875         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 95 826         | 163 339        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>358 642</b> | <b>262 816</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>481 592</b> | <b>346 938</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 60 714        | 25 289         | 12      |
| Muud äritulud                               | 5 654         | 6              | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -19 182       | -6 763         | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 393        | -8 227         | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -11 324       | -6 923         | 8,9     |
| Muud ärikulud                               | 0             | -239           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>31 469</b> | <b>3 143</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 64 357        | 160 196        | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>95 826</b> | <b>163 339</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>95 826</b> | <b>163 339</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011          | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |               |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 31 469         | 3 143         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |               |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 11 324         | 6 923         | 8,9      |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -5 654         | 0             | 8        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>5 670</b>   | <b>6 923</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -8 397         | 11 315        | 3        |
| Varude muutus                                            | 1 506          | -10 105       | 7        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 12 569         | 395           | 10,11    |
| Laekunud intressid                                       | 16             | 0             | 16       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>42 833</b>  | <b>11 671</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |               |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -87 118        | -13 875       | 8,9      |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 12 250         | 0             | 8        |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | 0              | -850          |          |
| Antud laenud                                             | -500           | 0             | 3        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0              | 5 113         |          |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 394           |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-75 368</b> | <b>-9 218</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |               |          |
| Saadud laenud                                            | 25 000         | 15 638        | 10       |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -10 754       |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>25 000</b>  | <b>4 884</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-7 535</b>  | <b>7 337</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>8 517</b>   | <b>1 180</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-7 535</b>  | <b>7 337</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>982</b>     | <b>8 517</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |               |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 18 790        | 77 875                      | 99 477  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 0             | 163 339                     | 163 339 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 18 790        | 241 214                     | 262 816 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 0             | 95 826                      | 95 826  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 18 790        | 337 040                     | 358 642 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

A. Joost Invest OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. A. Joost Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on ettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid ta ei kontrolli ega sekku majandustegevusse. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (va ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või kuni vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 EUR

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Maa                    | 100 aastat     |
| Ehitised               | 33 aastat      |
| Masinaid ja seadmed    | 4-10 aastat    |
| Muu inventar           | 2-5 aastat     |
| Immateriaalne põhivara | 5 aastat       |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

A.Joost Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- töötajaid

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnensid bilansi kuupäeva

ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011   |
|-------------------|------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 982        | 8 517        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>982</b> | <b>8 517</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 141        | 13 141                            |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 141        | 13 141                            |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 957         | 2 957                             |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                        | 500           | 500                               |                     |             |         |
| Laenunõuded                        | 500           | 500                               |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 6 343         | 6 343                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 343         | 6 343                             |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>22 941</b> | <b>22 941</b>                     |                     |             |         |

  

|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 117         | 3 117                             |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 117         | 3 117                             |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 174         | 2 174                             |                     |             | 4       |
| Ettemaksed                         | 8 752         | 8 752                             |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 8 752         | 8 752                             |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 043</b> | <b>14 043</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   |              | 31.12.2011   |            |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0            | 1 045        | 0            | 499        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 957        |              | 2 174        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 957</b> | <b>1 045</b> | <b>2 174</b> | <b>499</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                         | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                                        | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 11432783                                               | Facelift OÜ            | Eesti      | Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine             | 50               | 50         |
| 11989936                                               | Greentec Holding OÜ    | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus  | 50               | 50         |
| 11398394                                               | Greentec Houses OÜ     | Eesti      | Moodulmajade projekteerimine, tootmine ja paigaldamine | 50               | 50         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |                |            |      |            |                                        |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|------------|------|------------|----------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2011     | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2012     |
| Facelift OÜ                                               | 1 538          |            |      |            | 353                                    | 1 891          |
| Greentec Holding OÜ                                       | 11 764         |            |      |            | 2 852                                  | 14 616         |
| Greentec Houses OÜ                                        | 215 021        |            |      |            | 35 012                                 | 250 033        |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>228 323</b> |            |      |            | <b>38 217</b>                          | <b>266 540</b> |

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012 |                        |            |                                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                      | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 10966465                                                     | MTJ Vara OÜ            | Eesti      | Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vabaajategevused | 25               | 25         |
| 12144543                                                     | Wooste Ehitus OÜ       | Eesti      | Ehitus                                               | 33               | 33         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |              |            |      |            |                                        |               |
|----------------------------------------------------------|--------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2011   | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2012    |
| MTJ Vara OÜ                                              | 3 284        |            |      |            | -2 311                                 | 973           |
| Wooste Ehitus OÜ                                         | 5 296        |            |      |            | 29 695                                 | 34 991        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>8 580</b> |            |      |            | <b>27 384</b>                          | <b>35 964</b> |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
|                        |                     |                    |                                  |

## Lisa 7 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012   | 31.12.2011    |
|------------------------|--------------|---------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 8 599        | 10 105        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>8 599</b> | <b>10 105</b> |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |               |              |                    |                          | Kokku          |
|---------------------|---------------|--------------|--------------------|--------------------------|----------------|
|                     | Maa           | Ehitised     | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |                |
| <b>31.12.2010</b>   |               |              |                    |                          |                |
| Soetusmaksumus      | 32 780        | 2 237        | 38 477             | 4 154                    | 77 648         |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -179         | -5 808             | -1 243                   | -7 230         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>32 780</b> | <b>2 058</b> | <b>32 669</b>      | <b>2 911</b>             | <b>70 418</b>  |
|                     |               |              |                    |                          |                |
| Ostud ja parendused | 0             | 0            | 5 179              | 1 083                    | 6 262          |
| Amortisatsioonikulu | 0             | -67          | -5 246             | -1 162                   | -6 475         |
|                     |               |              |                    |                          |                |
| <b>31.12.2011</b>   |               |              |                    |                          |                |
| Soetusmaksumus      | 32 780        | 2 237        | 43 657             | 5 237                    | 83 911         |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -246         | -11 055            | -2 405                   | -13 706        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>32 780</b> | <b>1 991</b> | <b>32 602</b>      | <b>2 832</b>             | <b>70 205</b>  |
|                     |               |              |                    |                          |                |
| Ostud ja parendused | 13 932        | 0            | 59 173             | 4 132                    | 77 237         |
| Amortisatsioonikulu | 0             | -67          | -7 850             | -1 556                   | -9 473         |
| Müügid              | 0             | 0            | -6 596             | 0                        | -6 596         |
|                     |               |              |                    |                          |                |
| <b>31.12.2012</b>   |               |              |                    |                          |                |
| Soetusmaksumus      | 46 712        | 2 237        | 92 640             | 9 369                    | 150 958        |
| Akumuleeritud kulum | 0             | -313         | -15 311            | -3 961                   | -19 585        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>46 712</b> | <b>1 924</b> | <b>77 329</b>      | <b>5 408</b>             | <b>131 373</b> |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2012          | 2011     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 12 250        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>12 250</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------|
|                     | Muu immateriaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 0                          | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 0      |
|                     |                            |        |
| Ostud ja parendused | 7 613                      | 7 613  |
| Amortisatsioonikulu | -448                       | -448   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 7 613                      | 7 613  |
| Akumuleeritud kulum | -448                       | -448   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 165                      | 7 165  |
|                     |                            |        |
| Ostud ja parendused | 9 880                      | 9 880  |
| Amortisatsioonikulu | -1 852                     | -1 852 |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 17 492                     | 17 492 |
| Akumuleeritud kulum | -2 299                     | -2 299 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 193                     | 15 193 |

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen seotud ettevõttelt          | 25 000     | 25 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 25 000     | 25 000                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                     | 37 068     | 0                                 | 12 782              | 24 286      |
| Eraisiku laen                    | 37 836     | 0                                 | 0                   | 37 836      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 74 904     | 0                                 | 12 782              | 62 122      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 99 904     | 25 000                            | 12 782              | 62 122      |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                     | 8 719      | 8 719                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 719      | 8 719                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                     | 37 068     | 0                                 | 12 782              | 24 286      |
| Eraisiku laen                    | 37 836     | 0                                 | 0                   | 37 836      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 74 904     | 0                                 | 12 782              | 62 122      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 83 623     | 8 719                             | 12 782              | 62 122      |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 957        | 957                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 1 045      | 1 045                             |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 21 044     | 21 044                            |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 1 260      | 1 260                             |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 19 784     | 19 784                            |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 23 046     | 23 046                            |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Maksuvõlad                       | 499        | 499                               |                     |             | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 499        | 499                               |                     |             |         |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 60 714        | 25 289        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>60 714</b> | <b>25 289</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>60 714</b> | <b>25 289</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Valdusfirmade tegevus                       | 22 340        | 25 289        |
| Tarkvara rent                               | 8 865         | 0             |
| Sõiduautode rent                            | 19 143        | 0             |
| Vahendusteenused                            | 33            | 0             |
| Kaupade müük                                | 10 333        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>60 714</b> | <b>25 289</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011          |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -5 505         | -1 301        |
| Energia                                          | -875           | -639          |
| Elektrienergia                                   | -875           | -639          |
| Üür ja rent                                      | -4 578         | -4 630        |
| Riigilõiv                                        | -256           | 0             |
| Teenused                                         | -7 041         | -193          |
| Muud                                             | -927           | 0             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-19 182</b> | <b>-6 763</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -940          | -2 213        |
| Uurimis- ja arengukulud                | -405          | -3 998        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -13           | -13           |
| Vara kindlustusmaksed                  | -429          | -857          |
| Muud autokulud                         | -890          | -1 108        |
| Õigusabi, notarikulud                  | -447          | 0             |
| Riigilõiv                              | -264          | 0             |
| Reklaamikulu                           | -960          | 0             |
| Muud                                   | -45           | -38           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-4 393</b> | <b>-8 227</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. ja 2012. aastal töötajaid ei olnud.

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2012          | 2011           |
|---------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 38 217        | 156 998        |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 27 384        | 2 905          |
| Intressitulud                                                 | 16            | 293            |
| Intressikulud                                                 | -1 260        | 0              |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>64 357</b> | <b>160 196</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 13 141     | 1 260      | 3 118      | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 56 852     | 0          | 45 787     |

| 2012                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0     | 50 348 | 0             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 176 | 0      | 37 068        |
|                                                                                                                                  |       |        |               |
| 2011                                                                                                                             | Ostud | Müügid |               |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  |       | 150    | 25 056        |

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2013

**A.Joost Invest OÜ (registrikood: 11457910) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AHTO JOOST         | Juhatuse liige     | 29.10.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 241 214        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 95 826         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>337 040</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 337 040        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>337 040</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 241 214        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 95 826         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>337 040</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 337 040        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>337 040</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus                                                         | 64201      | 22340           | 36.80%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 19143           | 31.53%      | Ei             |
| Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine   | 77401      | 8865            | 14.60%      | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük                     | 45111      | 6250            | 10.29%      | Ei             |
| Muude mootorsõidukite müük                                                    | 45191      | 4083            | 6.72%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ahto Joost     | 37405120226                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5020255           |
| E-posti aadress | ahto.joost@greentec.ee |