

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Lean Leader OÜ

**registrikood:** 11911868

**tänava/talu nimi, Pärnu mnt 155-5  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11624

**e-posti aadress:** sigmanet@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Laenukohustused</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Ettevõtte kolmandat majandusaastat võib iseloomustada kui keerukat, kuid jätkuvalt turuolukorraga kohanemise ja tulevikule suunatud tegevuste aastat.

Ettevõtte on toimiv ja jätkas 2012a. põhitegevusena temale kasutada antud kinnisvaraobjektide rendile andmise, objektide kohandamise, haldus- ja majandustegevusega, millega kaasnesid ka ettevõtte poolsed investeeringud. Ettevõtte koges turuolukorrast tingituna suurt hinnasurvet müügikäibe ja rendiobjekti olukorrast tingitud ootamatut remondivajadust.

Ettevõtte omanikestruktuur püsis majandusaasta jooksul muutumatuna ning omanikud on jätkuvalt avaldanud valmisolekut ettevõttesse investeerida, et toetada võetud eesmärke ja tegevusi.

Ettevõtte omakapital oli 31.12.2012 seisuga negatiivne kuna habras majanduskliima ja vähene nõudluspool ei soosinud agressiivset müügitegevuse ja hindade kasvu kuid tehtud ja veel tehtavad investeeringud tagasid siiski püsikliendi säilimise ning loovad eelduse ettevõtte kasumilikuks muutmisel ja uute klientide leidmise järgnevatel perioodidel jooksul.

Ettevõtte 2013a eesmärgiks on vähendada kahjumit, leida võimalusi olemasolevate teenuste kasumlikumaks muutmisel ja jõuda samm sammult jätkusuutlikuma ja kasumlikuma tulemuse suunas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13	30	
Nõuded ja ettemaksud	538	317	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>551</b>	<b>347</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>551</b>	<b>347</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 465	1 310	2
Võlad ja ettemaksud	14 238	8 189	3
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>15 703</b>	<b>9 499</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>15 703</b>	<b>9 499</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 708	-8 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 000	-2 787	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-15 152</b>	<b>-9 152</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>551</b>	<b>347</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	8 476	7 728
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>8 476</b>	<b>7 728</b>
Üldhalduskulud	-14 476	-12 634
Muud äritulud	0	2 119
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-6 000</b>	<b>-2 787</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-6 000</b>	<b>-2 787</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-6 000</b>	<b>-2 787</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	-6 000	-2 787
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-221	71
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 049	2 543
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-172</b>	<b>-173</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	155	160
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>155</b>	<b>160</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-17</b>	<b>-13</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>30</b>	<b>43</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-17</b>	<b>-13</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>13</b>	<b>30</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	-8 921	-6 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 787	-2 787
<b>31.12.2011</b>	2 556	-11 708	-9 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 000	-6 000
<b>31.12.2012</b>	2 556	-17 708	-15 152

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lean Leader OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 465	1 465		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>1 465</b>	<b>1 465</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 465</b>	<b>1 465</b>		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 310	1 310		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>1 310</b>	<b>1 310</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 310</b>	<b>1 310</b>		



### Lisa 3 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 096	1 096		
Muud võlad	13 142	13 142		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>14 238</b>	<b>14 238</b>		

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	597	597		
Muud võlad	7 592	7 592		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>8 189</b>	<b>8 189</b>		

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 142	7 592

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2013

**Lean Leader OÜ (registrikood: 11911868) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PAUKSON	Juhatuse liige	04.11.2013
Resolutsioon:	Kinnitus	

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 000
<b>Kokku</b>	<b>-17 708</b>
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	16 000
Tulevase perioodi kasum	1 708
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
<b>Kokku</b>	<b>17 708</b>

Kahjumi katmine on planeeritud osakapitali suurendamise ja tulevase perioodi kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8476	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Paukson	37504110315		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sigmanet@gmail.com