

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Ruumi Lahendused

registrikood: 11007962

tänava/talu nimi, Turu tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5201506

e-posti aadress: ruumilahendused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	9

Tegevusaruanne

Müügitulu ja majandustulemus

OÜ Ruumi Lahendused müügitulu 2012 aastal oli 15650 eurot ja 2011 aastal 447 eurot.

Osaühingu 2012. aasta majandustegevuse puhaskahjumiks kujunes -308 eurot, võrdluseks saadi 2011. aastal -1578 eurot kasumit.

Osaühingu põhitegevuseks oli:

- Kinnisvarabürooline tegevus, 2012 müügitulu tekkis peamiselt kinnisvara vahendusest.

Firma tegevuskohaks on Tartu.

Plaanis 2013 aastal jätkata kinnisvara vahendusteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 846	1 616
Nõuded ja ettemaksed	5 762	0
Varud	0	12 300
Kokku käibevara	13 608	13 916
Kokku varad	13 608	13 916
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 104	12 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308	-1 578
Kokku omakapital	13 608	13 916
Kokku kohustused ja omakapital	13 608	13 916

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	15 650	447
Muud äritulud	14 300	859
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 598	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 660	-2 388
Muud ärikulud	0	-514
Ärikasum (kahjum)	-308	-1 596
Finantstulud ja -kulud	0	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-308	-1 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308	-1 578

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-308	-1 596
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 762	0
Varude muutus	12 300	-12 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-224
Laekunud intressid	0	41
Makstud intressid	0	-23
Kokku rahavood äritegevusest	6 230	-14 102
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 200
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	37 694
Antud laenude tagasimaksed	0	6 035
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-13 244
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	19 285
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 162
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 162
Kokku rahavood	6 230	1 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 616	595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 230	1 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 846	1 616

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	37 126	39 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 578	-1 578
Muud muutused omakapitalis			-24 444	-24 444
31.12.2011	2 556	256	11 104	13 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-308	-308
31.12.2012	2 556	256	10 796	13 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ruumi Lahendused 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil. Aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (va. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/ Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liiget, tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Ruumi Lahendused (registrikood: 11007962) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN ILVES	Juhatuse liige	07.10.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308
Kokku	10 796
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308
Kokku	10 796
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Teguri Raamatupidamisbüroo	12065068	Turu tn 24-8, Tartu linn, Tartu maakond, 51014, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201506
E-posti aadress	ruumilahendused@gmail.com