

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80038152

tänava/talu nimi, Estonia pst 3-15

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 31020

telefon: +372 58013407

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Estonia pst 3

2012.a jooksul oli 3 koosoleku.

2012.a jooksul oli tehtud tööd, vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Töötajad on 3 inimesed, palgakulud on 2527 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Estonia pst 3 2012.a. raamatupidamise										
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.										
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :										
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti										
hea raamatupidamistavaga,										
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Estonia pst 3 finantseisundit,										
majandustulemust ja rahavoogusid,										
KÜ Estonia pst 3, Kohtla-Järve on jätkuvalt tegutsev.										

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	542	2 718
Nõuded ja ettemaksed	12 240	8 872
Kokku käibevara	12 782	11 590
Kokku varad	12 782	11 590
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 413	2 501
Kokku lühiajalised kohustused	4 413	2 501
Kokku kohustused	4 413	2 501
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 089	7 785
Aruandeaasta tulem	-720	1 304
Kokku netovara	8 369	9 089
Kokku kohustused ja netovara	12 782	11 590

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 365	27 379
Kokku tulud	30 365	27 379
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 648	-22 898
Tööjõukulud	-3 365	-3 177
Muud kulud	-72	0
Kokku kulud	-31 085	-26 075
Põhitegevuse tulem	-720	1 304
Aruandeaasta tulem	-720	1 304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-720	1 304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 368	-2 122
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 912	1 707
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 176	889
Kokku rahavood	-2 176	889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 718	1 829
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 176	889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	542	2 718

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	7 785	7 785
Aruandeaasta tulem	1 304	1 304
31.12.2011	9 089	9 089
Aruandeaasta tulem	-720	-720
31.12.2012	8 369	8 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.3 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 967	3 967		
Võlad töövõtjatele	182	182		
Maksuvõlad	264	264		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 413	4 413		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
OU Järve Biopuhastus	200	15
AS Eesti Gaas	96	30
AS VKG Soojus	2 563	0
OÜ Baltic Account	96	48
AS VKG Soojus	0	2 045
AS Eesti Energia	48	34
OU Ekovir	64	73
OU Ida Tulekaitse	75	0
OU Viru Metall	825	0
Kokku võlad tarnijatele	3 967	2 245

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	182	155
Kokku võlad töövõtjatele	182	155

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 527	2 328
Sotsiaalmaksud	838	849
Kokku tööjõukulud	3 365	3 177
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
ei ole siidustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

ESTONIA PST 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80038152) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	05.09.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
VYACHESLAV GIGEL	Juhatuse liige	31.10.2013
VILMAR VANAGS	Juhatuse liige	31.10.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58013407
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee