

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: AHTME maantee 47 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003892

tänava/talu nimi, Ahtme mnt 47

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 31020

telefon: +372 53463970

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KU Ahtme mnt 47 töötab 1 inimene , palk oli 971 eurot . 2012.a. remondi tööd ei ole tehtud. 2012.a oli 1 koosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Ahtme mnt 47 2012.a. raamatupidamise										
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.										
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :										
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti										
hea raamatupidamistavaga ,										
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ahtme mnt 47 finantseisundit ,										
majandustulemust ja rahavoogusid ,										
KÜ Ahtme mnt 47 on jätkuvalt tegutsev.										

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 983	9 796
Nõuded ja ettemaksed	19 026	21 074
Kokku käibevara	27 009	30 870
Kokku varad	27 009	30 870
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 671	12 050
Kokku lühiajalised kohustused	13 671	12 050
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 430	8 037
Kokku pikaajalised kohustused	2 430	8 037
Kokku kohustused	16 101	20 087
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 633	8 240
Aruandeaasta tulem	125	1 393
Kokku netovara	10 908	10 783
Kokku kohustused ja netovara	27 009	30 870

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 269	48 051
Kokku tulud	54 269	48 051
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-52 840	-45 314
Tööjõukulud	-1 304	-1 232
Muud kulud	0	-112
Kokku kulud	-54 144	-46 658
Põhitegevuse tulem	125	1 393
Aruandeaasta tulem	125	1 393

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	125	1 393
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 048	8 185
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 621	5 097
Kokku rahavood põhitegevusest	3 794	14 675
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-5 607	-5 283
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 607	-5 283
Kokku rahavood	-1 813	9 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 796	404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 813	9 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 983	9 796

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 150	8 240	9 390
Aruandeaasta tulem		1 393	1 393
31.12.2011	1 150	9 633	10 783
Aruandeaasta tulem		125	125
31.12.2012	1 150	9 758	10 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ahtme mnt 47 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 983	9 796
Kokku raha	7 983	9 796

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
OÜ Ekovir	127	264
AS Kohtla-Järve Soojus	0	0
OÜ Järve Biopuhastus	449	501
AS Eesti Energia	91	81
OU Baltic Account	300	200
AS Eesti Gaas	603	442
OU Mugavus	352	174
VKG Soojus As	4 478	5 871
Kokku võlad tarnijatele	6 400	7 533

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	64	64

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	971	915
Sotsiaalmaksud	333	317
Kokku tööjõukulud	1 304	1 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
soodustused ei ole	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53463970
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee