

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Kalevi tn 32C

registrikood: 80060051

tänava/talu nimi, Kungla 11a/Kalevi 32C
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: oliver.narep@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

GÜ Kalevi 32C tegevuse eesmärk on GÜ omandiks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaazhühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Garaazhiiühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse valve, elektri jm. jooksvad tegevuskulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	341	242
Nõuded ja ettemaksed	529	551
Kokku käibevara	870	793
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	24 926	24 926
Kokku põhivara	24 926	24 926
Kokku varad	25 796	25 719
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	64	64
Kokku lühiajalised kohustused	64	64
Kokku kohustused	64	64
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	729	494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77	235
Kokku omakapital	25 732	25 655
Kokku kohustused ja omakapital	25 796	25 719

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	932	918
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-855	-683
Ärikasum (kahjum)	77	235
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77	235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77	235

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	77	235
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22	-126
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-62
Kokku rahavood äritegevusest	99	47
Kokku rahavood	99	47
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	242	195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99	47
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	341	242

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	24 926	494	25 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)		235	235
31.12.2011	24 926	729	25 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)		77	77
31.12.2012	24 926	806	25 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ Kalevi 32C raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu ning ettevõtte juhtkonnaliikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78	40
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2013

Hooneühistu Kalevi tn 32C (registrikood: 80060051) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER NÄREP	Juhatuse liige	29.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77
Kokku	806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	932	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oliver.narep@mail.ee