

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KAARE 2 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80097611

tänava/talu nimi, Kaiu side

maja ja korteri number:

alevik: Kaiu alevik

vald: Kaiu vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79301

telefon: +372 4845314

e-posti aadress: egekim@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kaare 2 Korterühistu asutati 1994.a. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kõik korteriomanikud maksavad sihtotstarbelisi makseid, mis on määratud korteriomandite mõtteliste osade korrapäraseks korrashoiuks ja remondiks vajalike ja kasulike kulude katteks.

Juhatuse liikmed eraldi tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et Kaare 2 Korterühistu

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne vastab järgmistele nõuetele;

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi, raamatupidamiskohuslase finantsseisundit ja majandustulemust;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (19.06.2013.a.) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 999	2 222	2
Nõuded ja ettemaksed	623	498	
Kokku käibevara	3 622	2 720	
Kokku varad	3 622	2 720	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	825	523	
Kokku lühiajalised kohustused	825	523	
Kokku kohustused	825	523	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	70	70	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 127	1 639	
Aruandeaasta tulem	600	488	
Kokku netovara	2 797	2 197	
Kokku kohustused ja netovara	3 622	2 720	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 504	1 024	
Kokku tulud	1 504	1 024	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-892	-524	
Muud kulud	-12	-12	
Kokku kulud	-904	-536	
Põhitegevuse tulem	600	488	
Aruandeaasta tulem	600	488	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	600	488
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-125	-65
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	302	186
Kokku rahavood põhitegevusest	777	609
Kokku rahavood	777	609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 222	1 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	777	609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 999	2 222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	70	1 639	1 709
Aruandeaasta tulem		488	488
31.12.2011	70	2 127	2 197
Aruandeaasta tulem		600	600
31.12.2012	70	2 727	2 797

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 19.06.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, väljaarvatud bioloogiline vara mida kajastatakse õiglasest väärtusest. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	334	382
Arvelduskontod	2 665	1 840
Kokku raha	2 999	2 222

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole palgalisi töölisi

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei ole tehtud tehinguid seotud osapoolte vahel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

KAARE 2 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80097611) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SIREL	Juhatuse liige	25.06.2013
TATJANA TANVEL	Juhatuse liige	27.10.2013
EGE KIMBERG	Juhatuse liige	29.10.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4845314
E-posti aadress	egekim@hotmail.ee