

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Tähe 75 Korterühistu

registrikood: 80262562

tänava/talu nimi, Tähe tn 75

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 56493770

e-posti aadress: maris.raik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Muud võlad	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Tähe 75 Korterühistu põhitegevusala on 10 korterilise elamu (Tähe 75 Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Veevarustust vahendatakse lisaks Tähe 75 majale veel Tähe 77 majale, kellega on ühine veetrass.

Korterühistu asutati 29.01.2008. Võrdlev periood on 01.01-31.12.2011. Korterühistu liikmeteks on 10 korteriomnikku. Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Korterühistu on mittetulundusühing ja 2012.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Ühistus töölisi ei ole ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 400	5 125
Nõuded ja ettemaksed	1 626	282
Kokku käibevara	3 026	5 407
Kokku varad	3 026	5 407
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	55	0
Võlad ja ettemaksed	152	176
Kokku lühiajalised kohustused	207	176
Pikaajalised kohustused		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 304	5 140
Kokku pikaajalised kohustused	3 304	5 140
Kokku kohustused	3 511	5 316
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	141	141
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-50	4
Aruandeaasta tulem	-576	-54
Kokku netovara	-485	91
Kokku kohustused ja netovara	3 026	5 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 780	581
Muud tulud	7	3
Kokku tulud	6 787	584
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 885	-523
Mitmesugused tegevuskulud	-475	-114
Muud kulud	-3	-1
Kokku kulud	-7 363	-638
Põhitegevuse tulem	-576	-54
Aruandeaasta tulem	-576	-54

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-576	-54
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 344	-75
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31	35
Muud rahavood põhitegevusest	-1 836	3 523
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 725	3 429
Kokku rahavood	-3 725	3 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 125	1 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 725	3 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 400	5 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	141	4	145
Aruandeaasta tulem		-54	-54
31.12.2011	141	-50	91
Aruandeaasta tulem		-576	-576
31.12.2012	141	-626	-485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe 75 Korterühistu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tähe 75 Korterühistu tulu-kulu aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Korteriomaniike tasumata summad koosnevad tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summadest.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse korterühistu juhatust.

Tulud

Korterühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Saadud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Korterühistu vahendab korteritele kommunaalteenuseid. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 626	282
Kokku nõuded ostjate vastu	1 626	282

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tähtaeg tulemata		
Eesti Energia AS	7	10
Ragn-Sells AS	31	37
Tartu Veevärk AS	114	129
Kokku võlad tarnijatele	152	176

Lisa 4 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	55	55		
Võlg aruandva isiku ees	55	55		
Kokku muud võlad	55	55		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	123	123
Viiviste tulud	75	20
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 582	438
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 780	581

2012

Remondifondi jääk aasta alguseks 5 141

Aruandeaastal arvestatud remondifond 4 746

Aruandeaastal kasutatud remondifond - 6 582

Remondifondi jääk aasta lõpuks 3 305

2011

Remondifondi jääk aasta alguseks 1 617

Aruandeaastal arvestatud remondifond 3 962

Aruandeaastal kasutatud remondifond - 438

Remondifondi jääk aasta lõpuks 5 141

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	78	50
Isikliku sõiduauto hüvitis	384	0
Muud	13	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	475	114

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
isikliku sõiduauto kompensatsioon	384	0

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva on selgunud, et katusekorter nr 15 on ebaseaduslik, ning kogu katusealune on mitteiluruum. Mistõttu, et ole korter nr 15 omanik Ivo Mägi nõus maksuma temale kuuluvate ruutmeetrite põhisel vundamendi remondiks kogutud raha 935,45 eurot. Bilansipäevaga on see nõue korter 15 vastu üleval, kuid suure tõenäosusega tuleb see 2013a kanda ebatõenäoliselt laekuvaks ning seejärel lootusetuks nõudeks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2013

Tähe 75 Korterühistu (registrikood: 80262562) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS RAIK	Juhatuse liige	25.10.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56493770
E-posti aadress	maris.raik@gmail.com