

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: E.VILDE 98 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80005980

tänavatalu nimi, E.Vilde tee 98

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12914

telefon: +372 53081133, +372 5094374

e-posti aadress: kolmiku33@hotmail.ee, vilde98@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Annetused ja toetused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

E. Vilde 98 Korterühistu on tänaseks tegutsenud 16 aastat. Tänaseks päevaks seoses seaduse muudatusega on kõik 119 korterit ühistu liikmed ning tasunud ka osamaksed täies ulatuses.

2012. aastal oli KÜ juhatuse üks prioriteetidest töö võlglastega. Korteriomanike tasumata arvete summa 31.12.2012 seisuga on 6796 eurot. Tänaseks on pidanud suurim võlgnik kohtu otsuse alusel võlgade katteks korterist sundmüügi korras loobuma. Kahele korteriomaniikule on koostatud maksegraafik, mida vastavalt kokkuleppele tasutakse.

2012. aastal sai teoks meie maja ajaloo suuremahulisem renoveerimisprojekt, mida toetas Kredex ning laenuga Swedbank.

Renoveerimise küsimustega hakkasime tegelema juba 2011. aastal, kuid mõnede elanike ja juhatuse liikmete õhutusel suudeti see päevakorrast maha hääletada. Arvestades seda, et soojuse hind on pidevas tõusust ning oli soodne võimalus saada toetust, jätkasime renoveerimisküsimustega tegelemist. Viisime läbi küsitluse elanike hulgas ning sellest selgus enamuse toetus. See andis juhatusele tuge, et minna läbi rääkima nii Kredexi kui Swedbank'i esindajatega ja kust saime nõusoleku edasi tegutseda. See tähendas, et tuli kõikidele töödele võtta esialgsed hinnapakumised, nende põhjal kokku panna kogumaksumuse pakett ja sellega uuesti minna Swedbanki ja Kredexisse. Nende andmete põhjal arvutati välja Kredexi toetuse osa ning pandi paika laenu tingimused. Nende andmetega olime möödunud aasta kevadel korteriomaniike ees üldkoosolekul ja kus otsustati renoveerimistööd läbi viia.

Renoveerimistööde kogu maksumuseks mida toetas ka Kredex oli 369 260 eurot, millest Kredexi toetuseks oli ettenähtud 90603,93 eurot ja Swedbanki laenuks 275 000 eurot, mille abil tehti järgmised tööd:

Suurim ja mahukam töö oli välisfassaadi soojustamine. Tööde teostajaks oli OÜ Steelrent, töödele anti garantiaeg 5 aastat. Tööde tegelik maksumus kujunes planeeritust suuremaks, kuna vahetasime trepikodade plekkkatused ning paigaldasime trepikodade katustele ka vihmaveesüsteemid. Samuti korrasitati otsaseinte olemasolevat soojustust ning tehti täiendavaid töid rõdude konstruktsioonide juures. Lisaks oli planeeritud välisseina paksus tööde kalkulasioonis 100 mm, hiljem selgus aga Kredexi nõue, mis oli soojustuse paksuseks 150 mm.

2. Teine suuremahulisem töö oli küttesüsteemi täielik rekonstrueerimine. Teostajaks AGR OÜ, garantii antud töödele on 4 aastat. Antud tööde maksumus kujunes suuremaks, kuna KÜ juhatus võttis kuulda erinevate ekspertide arvamust ning soovitusi ehitada kogu süsteem ümber saades tulemuse, mida on võimalik paremini reguleerida ning seeläbi kulusid kokku hoida. Hinnavahe mahtus eelarve piiresse seetõttu otsustasime vahetada täielikult kogu torustiku ja radiaatorid ning ehitada ümber küttesüsteem ühetorusüsteemsest kahetoru süsteemiliseks.

3. 100% vanade akende vahetuse teostajaks valiti välja AS Klaasmerk, garantii akendele 2 aastat. Akende vahetuse lõppmaksumus kujunes suuremaks, kuna elanike seas oli mitmeid varem kaheklaasiga pakettaknad vahetanud korteriomaniikke, kes soovisid vahetada need 3-kordsete klaasidega uute akende vastu. Seega akende arv, mis vahetati oli kokkuvõttes suurem kui algul planeeriti. Sealjuures enamuse nendest korteriomaniikidest on tänaseks päevaks juba akende eest täies mahus tasunud.

4. Küttesteelidele paigaldati veepuhastussüsteem Bauer garantiiga 2 aastat. Antud süsteemi maksumus kujunes samaks eelarves arvestatuga.

5. Välisfassaadi projekteerimise teostajaks oli Aarius Projekt OÜ. Antud projekti maksumus kujunes eelarves kavandatust väiksemaks. Projekteerimise kulusid toetas ka Kredex.

6. Küttesüsteemi projekteerimise teostajaks oli AGR OÜ. Antud tööd kujunesid eelarvestatud töödest 1500 eurot kallimaks. Samuti esitati siingi Kredexile taotlus 50% projektikulude hüvitamiseks, aga aasta lõpus sai Kredexil eraldatud raha otsa ja Kredex andis meile negatiivse vastuse, lubadusega raha juurde saamisel 2013. aastal uuesti meie taotlus üle vaadata

7. Värskeõhu tagamiseks teostati järgnevad tööd:

ventilatsiooni puhastamine – tööde teostajaks Aero Grupp OÜ,

väljatõmbe ventilaatorite paigaldamine V korruse vannitubadesse – tööde teostajaks Favel Ehitus OÜ.

8. Kogu projekti omaniku järelevalvet fassaadi osas teostas Pilveprojekt OÜ Armin Soosalu isikus. Küttesüsteemi osas omaniku järelevalvet teostas KJV Süsteemid OÜ Aivar Alliksaare isikus.

Kogu projekti lõppmaksumus oli 372 259,52 eurot. Sellest laenu osa moodustab 275 000 eurot. Swedbanki laenukulud kaetakse igakuiselt remondifondi arvelt koefitsiendiga 0,34 eurot/m² kohta. Renoveerimistööde kokkuvõttes oleme teinud alates novembrist küttearvete võrdlusi Ehitajate tee 70 majaga, mis oli samas seisus E. Vilde 98 majaga enne renoveerimist ning kajastanud neid ka infolehtedel. Küttekulude kokkuvõtteid on olnud selle võrdlusega muljetavaldatav.

Lisaks tehti 2012. aastal tööd, mis ei kuulunud projekti järgnevalt:

Maa-aluste prügikonteinereid paigaldamine – läbirääkimiste tulemusel Veolia AS-iga (tänaseks päevaks Keskkonnateenused OÜ nimega) ei pidanud korterühistu välja ostma maa-aluseid konteinereid, vaid sõlmisime rendilepingu. Korterühistu kuludeks kujunes lisaks vaid paigaldamise hind. 2011. aasta situatsiooni ära hoidmaks, kus toimunud põlengul maa-alune konteiner hävines tules täielikult ning

kindlustusettevõtte hakkas korteriühistult kahjusi välja nõudma, kuna prügiseaduse alusel on konteinerite eest täielikult vastutavaks korteriühistu, paigaldasime maa-aluste konteinerite valvamiseks turvakaamera, mis salvestab digitaalselt ööpäevaringselt antud piirkonnas toimuvat.

Remonditi V trepikoja lisakoridor, mis on majas ainult selles trepikojas, vastavalt maja ehitusajal kehtinud seadustele tagada tuletõrjele maja keskelt läbipääs. Antud koridoriosa oli remontimata ja väga halvas olukorras juba aastakümneid.

Tegime sanitaarremondi KÜ kontoris tagamaks inimeste mugavama vastuvõtu ja seal töötavatele inimestele paremad töötingimused.

Aasta lõpus viisime läbi korteriomaniike seas uue küsitluse, milliste töödega 2013. aastal peaks esmalt edasi tegelema.

I kohal oli parkla renoveerimine. Kuna parkla osa ei ole majale kuuluv maa, vaid Tallinna linnale kuuluv maa, siis leidis juhatus, et parklat on mõttekas renoveerida vaid „Hoovid korda“ projekti raames, kus linn osaleb projekti finantseerimises 70% ulatuses, sealjuures majaelanikud peavad arvestama lisakuludega laiendatud maaala hooldusel nii lumekoristusel, kui ka edaspidistel parandustöödel. Tänaheks päevaks on juba saadud linnalt parkla laiendamiseks ametlik luba ning alustatud projekteerimistöödega. Täieliku ehitusloa saamine sõltub nüüd üldkoosoleku otsusest.

II kohal oli rõdualuste remont. Siin sai võetud pakkumine hinna teadasaamiseks ja töödega tutvumiseks esialgu ühelt pakkujalt Keipel Grupp. Tööde teostamiseks vajab juhatus taas üldkoosoleku otsust.

III tekkis selle aasta talvel täiesti uus probleem, millega on vaja kindlasti järgmisel juhatusel tegeleda, kus sulalumi V korruse rõdude katustelt langes suure hooga kõnniteele. Teadaolevalt oli selle põhjuseks selle talvel väga suur temperatuuride kõikumisel tekkinud vihmaveetorude külmumine ja äravoolu takistus. Antud situatsioon oli vägagi ohtlik jalakäiatele ning maja ette pargitud autodele.

Juhatus pidas 2012. aastal 16 koosolekut, lisaks renoveerimistööde ajal iganädalased töökoosolekud, kus juhatus terves koosseisus ei osalenud.

Juhatuse esimehena tänan Arvo Rekkarot, kelle õlule sai praktiliselt igapäevane töömeestega ning korteriomaniikega suhtlemine renoveerimise etapis. Teiseks tänan südamest tõsiselt ning toetavat partnerit selle projekti juhtimisel Jaan Ojasaart. Kolmandaks tänan ma meie raamatupidajat Rainer Kalamäed, kellele õlul oli kogu projekti finantsküsimuste lahendamine ja kontrollimine.

Lõpetuseks tänan ma kogu juhatus selle pingelise ning tegusa aasta eest, et Te olite mulle toetavaks meeskonnaks ning osalesite aktiivselt töökoosolekutel ja väga väikese etteteatamisega välknõupidamistel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 563	23 781	2
Nõuded ja ettemaksed	26 322	19 793	3
Kokku käibevara	58 885	43 574	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	250 914	0	3
Materiaalne põhivara	1 089	153	5
Immateriaalne põhivara	0	157	6
Kokku põhivara	252 003	310	
Kokku varad	310 888	43 884	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 512	0	7
Võlad ja ettemaksed	18 102	18 438	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	8 210	
Kokku lühiajalised kohustused	27 614	26 648	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	262 149	0	
Kokku pikaajalised kohustused	262 149	0	
Kokku kohustused	289 763	26 648	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 506	4 752	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 484	10 770	
Aruandeaasta tulem	3 135	1 714	
Kokku netovara	21 125	17 236	
Kokku kohustused ja netovara	310 888	43 884	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	314 598	43 582	10
Annetused ja toetused	91 683	0	11
Muud tulud	901	0	
Kokku tulud	407 182	43 582	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-370 080	-15 283	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 608	-4 559	
Tööjõukulud	-22 699	-21 510	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-583	-524	5, 6
Muud kulud	0	-13	
Kokku kulud	-399 970	-41 889	
Põhitegevuse tulem	7 212	1 693	
Finantstulud ja -kulud	-4 077	21	13
Aruandeaasta tulem	3 135	1 714	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 212	1 693	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	583	524	5
Kokku korrigeerimised	583	524	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-257 443	3 622	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 546	-5 314	
Laekunud intressid	18	21	
Kokku rahavood põhitegevusest	-258 176	546	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 362	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 362	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	275 000	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-3 338	0	7
Makstud intressid	-4 096	0	7
Laekunud osakapital	754	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	268 320	0	
Kokku rahavood	8 782	546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 781	23 235	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 782	546	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 563	23 781	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 752	10 770	15 522
Aruandeaasta tulem		1 714	1 714
31.12.2011	4 752	12 484	17 236
Aruandeaasta tulem		3 135	3 135
Asutajate ja liikmete sissemaksed	754		754
31.12.2012	5 506	15 619	21 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

E. Vilde 98 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabaiigi hea raamatupidamistavaga. Tulude ja kulude ning vahendatavate teenuste ja kaupade kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendist nr. 14 mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse soetamisel kuluna.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ühistu saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse tulemiaruanDES muude tulude või muude kulude real.

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ühistu poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest

tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT ja valveseadmed	5
Tarkvara	5

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	32 563	23 781
Kokku raha	32 563	23 781

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 796	6 796		
Ostjatelt laekumata arved	6 796	6 796		
Muud nõuded	270 440	19 526	35 475	215 439
Laenunõuded	260 426	9 512	35 475	215 439
Viitlaekumised	10 014	10 014		
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 236	26 322	35 475	215 439
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 460	8 460		
Ostjatelt laekumata arved	8 460	8 460		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110		
Muud nõuded	11 223	11 223		
Viitlaekumised	11 223	11 223		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 793	19 793		

Viitlaekumistena kajastuvad 2012. a detsembrikuus tarbitud teenuste eest saadud arved, mille osas ei ole veel esitatud arveid korteriomanikele.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		179		163
Sotsiaalmaks		485		411
Kohustuslik kogumispension		21		14
Töötuskindlustusmaksed		35		34
Ettemaksukonto jääk	0		110	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		720	110	622

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 832		1 832	1 832
Akumuleeritud kulum	-1 313		-1 313	-1 313
Jääkmaksumus	519		519	519
Amortisatsioonikulu	-366		-366	-366
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 832		1 832	1 832
Akumuleeritud kulum	-1 679		-1 679	-1 679
Jääkmaksumus	153		153	153
Ostud ja parendused	0	1 362	1 362	1 362
Amortisatsioonikulu	-153	-273	-426	-426
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 832	1 362	3 194	3 194
Akumuleeritud kulum	-1 832	-273	-2 105	-2 105
Jääkmaksumus	0	1 089	1 089	1 089

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	788	788
Akumuleeritud kulum	-473	-473
Jääkmaksumus	315	315
Amortisatsioonikulu	-158	-158
31.12.2011		
Soetusmaksumus	788	788
Akumuleeritud kulum	-631	-631
Jääkmaksumus	157	157
Amortisatsioonikulu	-157	-157
31.12.2012		
Soetusmaksumus	788	788
Akumuleeritud kulum	-788	-788
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen (Swedbank)	271 661	9 512	35 475	226 674	3,89%	EUR	30.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	271 661	9 512	35 475	226 674			
Laenukohustused kokku	271 661	9 512	35 475	226 674			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 393	15 393		
Võlad töövõtjatele	1 306	1 306		
Maksuvõlad	720	720		
Muud võlad	485	485		
Muud viitvõlad	485	485		
Saadud ettemaksed	198	198		
Tulevaste perioodide tulud	198	198		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 102	18 102		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 958	15 958		
Võlad töövõtjatele	1 292	1 292		
Maksuvõlad	622	622		
Muud võlad	427	427		
Muud viitvõlad	427	427		
Saadud ettemaksed	139	139		
Tulevaste perioodide tulud	139	139		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 438	18 438		

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	10 110	13 383	-15 283	8 210
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 110	13 383	-15 283	8 210
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 110	13 383	-15 283	8 210

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	8 210	15 311	-23 521	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 210	15 311	-23 521	0

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 210	15 311	-23 521	0
---	-------	--------	---------	---

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 294	7 432
Haldustasud	14 498	14 457
Koristustasud	6 424	6 410
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	284 382	15 283
Kokku liikmetelt saadud tasud	314 598	43 582

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	91 683	0
Kokku annetused ja toetused	91 683	0

Rahandusministeeriumilt saadud toetus:

- hoone renoveerimiseks 90 604 eurot;
- energiaauditi toetus 779 eurot;
- ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus 300 eurot.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	16 924	16 029
Sotsiaalmaksud	5 775	5 481
Kokku tööjõukulud	22 699	21 510
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	18	21
Muud intressitulud	18	21
Intressikulud	-4 096	0
Intressikulu laenudelt	-4 096	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 078	21

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	118	118
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Juhatuse esimehe tasu	3 100	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2013

E.VILDE 98 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80005980) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO REKKARO	Juhatuse liige	03.06.2013
KADRI RIDASTE	Juhatuse liige	03.06.2013
JAAN OJASAAR	Juhatuse liige	03.06.2013
LAURI LIIVET	Juhatuse liige	06.06.2013
HOLGER OJA	Juhatuse liige	12.09.2013
ALAR ASSUKÜLL	Juhatuse liige	17.09.2013
ANNELI PALLASTE	Juhatuse liige	24.10.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53081133
Mobiiltelefon	+372 5094374
E-posti aadress	vilde98@smail.ee
E-posti aadress	kolmiku33@hotmail.ee