

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Maikelluke

registrikood: 10730774

tänava/talu nimi, Punane 18, ruum 301

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 6485493

e-posti aadress: risto.rouvari@rouvari.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele	12
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Maikelluke alustati 2001.a. Samal aastal alustati majandustegevusega.
Maikelluke OÜ tegevusalaks oli maaharimine, õunapuu-ja marjakasvatamine.
Realiseerimise nettokäive 2012 aastal moodustas 15952 euro
-Eestis - 258 euro tulu (kündmine ja maarent),
-Soomes -12594 euro istikukasvatuse,puuvilja-ja marjakasvatuse vahendusteenused,
Ja 3100 euro-tulu puuviljade müügist
Võrreldes aastaga 2011 realiseerimise netokäive kasvas summas 10554 euro., aastaga 2010
-summas 11214 euro.
Investeeringuid aruandeaastal oli tehtud summas 6084 euro s.h. Palkmaja ehitamisel 1320
euro, müüri taastamisel 4764 euro.
Võttes arvesse äri-ja finantskeskonna prognoose järgnevas aastaks, on 2013 aasta jooksul
Plaanis Krüüdneri külas jätkata talu palkmaja ehitust ,sauna ja lao hoone taastamist .
Aruandeaastal palkadeks väljamakseid ei ole tehtud ja töötajate arv oli 0.
Väljamaksteid juhatuse liikmetele ei ole tehtud.
2012 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Allkirjad *Espoo 30.06.2013*

Risto Rouvari

Risto Rouvari, juhatuseliige

Marja Rouvari

Marja Rouvari, Juhatuseliige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3	16
Nõuded ja ettemaksed	139	662
Kokku käibevara	142	678
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	23 525	17 441
Materiaalne põhivara	25 528	26 735
Kokku põhivara	49 053	44 176
Kokku varad	49 195	44 854
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 000	3 000
Võlad ja ettemaksed	278	929
Kokku lühiajalised kohustused	3 278	3 929
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 073	6 173
Kokku pikaajalised kohustused	3 073	6 173
Kokku kohustused	6 351	10 102
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 505	22 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 092	717
Kokku omakapital	42 844	34 752
Kokku kohustused ja omakapital	49 195	44 854

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	15 952	5 398
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 955	-2 569
Mitmesugused tegevuskulud	-697	-915
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 208	-1 196
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	8 092	717
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 092	717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 092	717

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 092	717
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 207	1 196
Kokku korrigeerimised	1 207	1 196
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	523	-476
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 751	-772
Kokku rahavood äritegevusest	6 071	665
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-685
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 084	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 084	-685
Kokku rahavood	-13	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16	36
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	16

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 225	1 022	22 788	34 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	10 225	1 022	22 788	34 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)			717	717
31.12.2011	10 225	1 022	23 505	34 752
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	10 225	1 022	23 505	34 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 092	8 092
31.12.2012	10 225	1 022	31 597	42 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maikelluke OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (ettevõtte arvestusvaluuta on euro (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavoid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid ja varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Väheväärtuslike esemete soetamisel võetakse arvele esemed 100% kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3	16
Kokku raha	3	16

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	10 865	21 410	2 006	34 281
Akumuleeritud kulum		-5 086	-1 949	-7 035
Jääkmaksumus	10 865	16 324	57	27 246
Ostud ja parendused			685	685
Muud ostud ja parendused			685	685
Amortisatsioonikulu		-1 071	-125	-1 196
31.12.2011				
Soetusmaksumus	10 865	21 410	1 170	33 445
Akumuleeritud kulum		-6 157	-553	-6 710
Jääkmaksumus	10 865	15 253	617	26 735
Ostud ja parendused			-485	-485
Muud ostud ja parendused			-485	-485
Amortisatsioonikulu		-1 070	-137	-1 207
Allahindlused väärtuse languse tõttu			485	485
31.12.2012				
Soetusmaksumus	10 865	21 410	685	32 960
Akumuleeritud kulum		-7 227	-205	-7 432
Jääkmaksumus	10 865	14 183	480	25 528

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Rouvari Consulting OY	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Pikaajalised laenud				
Rouvari Consulting OY	3 073		3 073	
Pikaajalised laenud kokku	3 073		3 073	
Laenukohustused kokku	6 073	3 000	3 073	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Rouvari Consulting Oy	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Pikaajalised võlakirjad				
Rouvari Consulting Oy	6 173		6 173	
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 173		6 173	
Laenukohustused kokku	9 173	3 000	6 173	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS, detsember i kuu	86	41
Hullmos OÜ	192	0
MTT Kasvin.tutkimus	0	410
Kokku võlad tarnijatele	278	451

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	258	113
Soome	15 694	5 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 952	5 398
Kokku müügitulu	15 952	5 398
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õun,puuvilja ja marjakasvatus	15 839	5 285
Põllumaa rent	113	113
Kokku müügitulu	15 952	5 398

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 772	1 358
Energia	338	304
Elektrienergia	338	304
Alltöövõtutööd	198	652
Üür ja rent	3 600	0
Tööriistade remont ja rent	47	255
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 955	2 569

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	31	29
Uurimis- ja arengukulud	192	129
Riiklikud ja kohalikud maksud	242	178
Litsens	0	410
Muud	232	169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	697	915

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Maikelluke OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 092
Kokku	31 597
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Jääb jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	15952	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rouvary Oy		7. korrus Kaisaniemenkatu 10, Helsingi, Soome	10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6485493
E-posti aadress	risto.rouvari@rouvari.fi

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 092
Kokku	31 597
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Jääb jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	15952	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rouvary Oy		7. korrus Kaisaniemenkatu 10, Helsingi, Soome	10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6485493
E-posti aadress	risto.rouvari@rouvari.fi