

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Sunline OÜ

registrikood: 11113434

tänavanimi: Hiiu mnt 22

alevik: Käina alevik

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92101

telefon: +372 5052661

e-posti aadress: sanderkopli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 10 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 12 Materiaalne põhivara	16
Lisa 13 Laenukohustused	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Tulumaks	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24

Tegevusaruanne

Sunline OÜ põhitegevusalad olid 2012.a. aastal osaluste hoidmine, investeringud väärtpaberitesse ja kinnisvara haldus.

Sunline OÜ moodustas koos 100%- lise tütarettevõtja Mainegrupp OÜ-ga konsolideerimisgrupi, kus konsolideerivaks üksuseks on Sunline OÜ. Mainegrupp OÜ põhitegevusala on majutus- ja toitlustusteenuste pakkumine Hiiu maakonnas. 2011.aastal otsustati ühendada Mainegrupp OÜ ja Tikoil OÜ, ühinemine viidi lõpul 2012.aastal. Ühinemise bilansi päev oli 01.01.2012 ning selle tulemusena tütarettevõtte varad ja kohustused suurenesid, kuid Sunline OÜ osalus tütarettevõttes vähenes 88%-le. 10.12.2012 müüdi osa Mainegrupi OÜ osadest ning seisuga 31.12.2012 omas Sunline OÜ Mainegrupp OÜ-s osalust 48%. Selle tõttu lõpetati alates osade müügipäevast ettevõtte konsolideerimine ning jätkatakse tema kajastamist sidusettevõtjana.

Sunline OÜ omab 50% osalust Kassariotsa OÜ-s, 34,38% osalust Jetcapital AS-s. Osalus Jetcapital AS-s tekkis Jetoil AS jagunemisprotsessi tulemusena.

2013 aastal on planeeritud jätkata investeringuid väärtpaberitesse, arendada soetatud kinnistuid koostöös sidusettevõtte Mainegrupp OÜ-ga ja hoida ettevõtetes soetatud strateegilisi osalusi. Suuremaid investeringuid ega varade realiseerimist planeeritud ei ole.

OÜ Sunline finantstulemused sõltuvad maailmamajanduse mõjust. Aktsiate ja kinnisvarainvesteeringute väärtused langevad kui majandus jahtub ning suurenevad majanduse tõusufaasis.

OÜ-l Sunline 2012 aastal töötajad ei olnud. Juhatusel liikmele ei ole 2012 aastal tasu makstud.

Ettevõtte omanikeringis ega juhatuses ei ole muudatusi toimunud.

OÜ Sunline on jätkuvalt tegutsenud äriühing.

OÜ Sunline olulisemad majandusnäitajad :

(konsolideerimata näitajad)	2012	2011
Kasumi kasv (%)	74 %	-88%
<i>(puhaskasum 2012-puhaskasum 2011/puhaskasum 2011 *100)</i>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,6
<i>(käibevara/lühiajalised kohustused)</i>		
ROA % <i>(puhaskasum/varad kokku*100)</i>	5%	3%
ROE % <i>(puhaskasum/omakapital kokku *100)</i>	6%	4%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 784	36 533	2
Finantsinvesteeringud	151 179	129 809	3
Nõuded ja ettemaksed	341 631	196 351	4
Varud	0	31 800	
Müügiootel põhivara	0	41 905	
Kokku käibevara	499 594	436 398	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 423 565	2 853 517	7
Nõuded ja ettemaksed	89 741	189 933	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 764 129	278 414	11
Materiaalne põhivara	0	1 479 460	12
Kokku põhivara	5 277 435	4 801 324	
Kokku varad	5 777 029	5 237 722	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	806 500	537 934	13
Võlad ja ettemaksed	156 503	202 626	14
Kokku lühiajalised kohustused	963 003	740 560	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	300 000	209 889	13
Sihtfinantseerimine	0	26 048	
Kokku pikaajalised kohustused	300 000	235 937	
Kokku kohustused	1 263 003	976 497	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 058 413	3 683 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 801	574 539	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 514 026	4 261 225	
Kokku omakapital	4 514 026	4 261 225	
Kokku kohustused ja omakapital	5 777 029	5 237 722	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	498 936	386 516	17
Muud äritulud	1 552	118 797	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-157 924	-137 638	
Mitmesugused tegevuskulud	-152 308	-154 102	
Tööjõukulud	-119 669	-107 863	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 394	-104 546	11,12
Muud ärikulud	-91	-465	
Ärikasum (kahjum)	57 102	699	
Finantstulud ja -kulud	412 313	589 762	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	469 415	590 461	
Tulumaks	-16 614	-15 922	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 801	574 539	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	452 801	574 539	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 102	699	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 394	104 546	11,12
Muud korrigeerimised	29 409	-117 940	
Kokku korrigeerimised	42 803	-13 394	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 321	-27 831	
Varude muutus	31 800	1 869	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-91 055	44 660	
Makstud intressid	-51 345	-5 277	
Makstud ettevõtte tulumaks	-797	-2 763	
Kokku rahavood äritegevusest	26 829	-2 037	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-958 315	-261 532	
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste müügist	-12 822	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	988 662	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-430 443	-657 377	3,10
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	172 252	45 342	3
Antud laenud	-34 000	-616 776	
Antud laenude tagasimaksed	101 256	500 001	
Laekunud intressid	28 620	44 242	
Laekunud dividendid	138 333	132 593	
Muud laekumised investeerimistegevusest	277	385	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-994 842	175 540	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 562 072	620 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-547 629	-695 358	
Laekumised sihtfinantseerimisest	10 467	32 176	
Makstud dividendid	-140 500	-139 037	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	53 854	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	938 264	-182 219	
Kokku rahavood	-29 749	-8 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 533	45 249	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 749	-8 716	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 784	36 533	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 875 608	3 878 420
Emiteeritud osakapital			574 539	574 539
Makstud dividendid			-191 734	-191 734
31.12.2011	2 556	256	4 258 413	4 261 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)			452 801	452 801
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2012	2 556	256	4 511 214	4 514 026

vt ka lisad 15,16 ja 20

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sunline 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
OÜ Sunline on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

2011. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Sunline (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Mainegrupp finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

2012.aastal müüdi tütarettevõtja osadest 52%, mille tõttu emaettevõtte kaotas pärast müüki ettevõtte üle kontrolli. Selle tõttu lõpetati alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning jätkatakse tema kajastamist sidusettevõtena. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loeti tema uueks soetusmaksumuseks. Seisuga 31.12.2012 koostatud konsolideeritud bilansis kajastuvad ainult Sunline OÜ finantsnäitajad, kusjuures osalus tütarettevõtjas on kajastatud sidusettevõtena kapitalisosaluse meetodil. (vt lisa 9)

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja -kohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtete varad konsolideeritud bilansis käibevarana.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-4%
 - Masinad ja seadmed 10-25%
 - Muu inventar 20-25%
- Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30
Masinad ja seadmed	7
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete perioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 200	8 253
Arvelduskontod	5 584	21 776
Tähtajalised hoiused	0	6 504
Kokku raha	6 784	36 533

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2010	138 155	138 155	
Soetamine	57 377	57 377	
Müük müügihinnas või lunastamine	-45 342	-45 342	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-20 381	-20 381	19
31.12.2011	129 809	129 809	
Kajastatud õiglasest väärtuses	129 809	129 809	
Soetamine	180 443	180 443	
Müük müügihinnas või lunastamine	-172 252	-172 252	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	13 179	13 179	19
31.12.2012	151 179	151 179	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõue osaniku vastu	319	319	0		21
Muud nõuded	431 053	341 312	89 741		
Laenunõuded	158 502	68 761	89 741		6
Intressinõuded	92 551	92 551	0		6
Viitlaekumised	180 000	180 000	0		6
Kokku nõuded ja ettemaksed	431 372	341 631	89 741		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 947	8 947	0		
Nõue osaniku vastu	443	443	0		21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 386	28 386	0		5
Muud nõuded	347 964	158 031	189 933		
Laenunõuded	317 649	127 716	189 933		6
Intressinõuded	29 995	29 995	0		6
Viitlaekumised	320	320	0		6
Ettemaksed	544	544	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 284	196 351	189 933		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	32 594		16 778
Käibemaks	0	23 568	
Üksikisiku tulumaks	0		645
Sotsiaalmaks	0		2 331
Kohustuslik kogumispension	0		79
Töötuskindlustusmaksed	0		282
Ettemaksukonto jääk		4 818	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 594	28 386	20 115

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	158 502	68 761	89 741					4
Laenud sidusettevõtjatele	79 741	0	79 741		5%	EUR	2015	21
Laenud eraiskutele ja MTÜ-dele	78 761	68 761	10 000		5-7%	EUR	2014	
Intressinõuded	92 551	92 551	0					4
Intressinõude sidusettevõtjatele	87 662	87 662				EUR	2015	21
Muud intressinõuded	4 889	4 889				EUR	2014	
Viitlaekumised	180 000	180 000	0					4
Nõude loovutamise tasu	180 000	180 000				EUR	2013	
Kokku muud nõuded	431 053	341 312	89 741					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	317 649	127 716	189 933					4
Laenud sidusettevõtjatele	152 332	95 000	57 332		5%	EUR	2015	21
Laenud eraiskutele ja MTÜ-dele	165 317	32 716	132 601		5-7%	EUR	2015	
Intressinõuded	29 995	29 995	0					4
Intressinõuded sidusettevõtjatele	25 786	25 786	0			EUR	2015	21
Muud intressinõuded	4 209	4 209				EUR	2015	
Viitlaekumised	320	320	0					4
tagatisraha	320	320	0			EUR	2012	
Kokku muud nõuded	347 964	158 031	189 933					

2012.aastal sõlmiti nõude loovutamise leping, millega loovutati laenunõue. Nõude omandaja tasub nõude eest 180000 eurot 2013.aastal. Kuna laenunõu oli varasemal perioodil kuluks kantud, siis suurenesid ettevõtte finantstulud selle summa võrra (vt lisa 19)

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aksiad ja osad	2 573 565	2 253 517	9
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	850 000	600 000	10
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 423 565	2 853 517	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10787062	Mainegrupp OÜ	Eesti	majutus ja toitlustus	100	48

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Mainegrupp OÜ	411 243	-35 101		-376 142	0
Kokku	411 243	-35 101		-376 142	0

Müüdud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Mainegrupp	52	12 000	-23 101

2012.aastal müüdi 52% OÜ Mainegrupi osadest, mille tõttu 31.12.2012 koostatud bilansis kajastatakse tütarettevõtja sidusettevõtjana (vt ka lisa 9)

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10819576	OÜ Kassariotsa	Eesti	majutus	50	50
12021349	AS Jetcapital	Eesti	valdusfirma	34.38	34.38
10787062	OÜ Mainegrupp	Eesti	majutus ja toitlustus	100	48

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
OÜ Kassariotsa	58 372		2 037		60 409
AS Jetcapital	2 195 145	-137 500	11 841		2 069 486
OÜ Mainegrupp	0		67 528	376 142	443 670
Kokku	2 253 517	-137 500	81 406	376 142	2 573 565

2012.aastal müüdi 52% OÜ Mainegrupi osadest, mille tõttu 31.12.2012 koostatud bilansis kajastatakse tütarettevõtja sidusettevõtjana (vt ka lisa 8)

Lisa 10 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku		Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
Soetamine	600 000	600 000	7
31.12.2011	600 000	600 000	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	600 000	600 000	
Soetamine	250 000	250 000	
31.12.2012	850 000	850 000	7
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	850 000	850 000	

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	278 414	0	278 414
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	278 414	0	278 414
31.12.2011			
Soetusmaksumus	278 414	0	278 414
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	278 414	0	278 414
Ostud ja parendused	250 000	950 000	1 200 000
Amortisatsioonikulu		-13 394	-13 394
Ümberklassifitseerimised	63 912	235 197	299 109
31.12.2012			
Soetusmaksumus	592 326	1 205 647	1 797 973
Akumuleeritud kulum	0	-33 844	-33 844
Jääkmaksumus	592 326	1 171 803	1 764 129

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	376

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	830	1 356 412	142 476	18 638	0	0	1 518 356
Akumuleeritud kulum	0	-133 351	-59 032	-3 499	0	0	-195 882
Jääkmaksumus	830	1 223 061	83 444	15 139	0	0	1 322 474
Ostud ja parendused		28 357	21 022		212 153	212 153	261 532
Amortisatsioonikulu		-72 290	-28 529	-3 727			-104 546
31.12.2011							
Soetusmaksumus	830	1 384 769	163 498	18 638	212 153	212 153	1 779 888
Akumuleeritud kulum	0	-205 641	-87 561	-7 226	0	0	-300 428
Jääkmaksumus	830	1 179 128	75 937	11 412	212 153	212 153	1 479 460
Ostud ja parendused		175 959	49 073	139 777	635 411	635 411	1 000 220
Ümberklassifitseerimised		-299 109					-299 109
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-299 109					-299 109
Muud muutused	-830	-1 055 978	-125 010	-151 189	-847 564	-847 564	-2 180 571
31.12.2012							
Soetusmaksumus	0	0	9 847	0	0	0	9 847
Akumuleeritud kulum	0	0	-9 847	0	0	0	-9 847
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0

Seoses 10.12.2012 aastal müüdud enamusosalusega tütarettevõtjas on seisuga 31.12.2012 materiaalse põhivarana kajastatud ainult OÜ Sunline põhivarad. Seetõttu klassifitseeriti ka osa varadest kinnisvarainvesteeringuks. Kirjel "Muud muutused" on kajastatud tütarettevõtja materiaalse põhivara jääkmaksumuses.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	60 000	60 000			4,14%	EUR	2013	
Äriühing	525 000	525 000			5%	EUR	2013	
Omanik	91 500	91 500			0%	EUR	2013	21
Lühiajalised laenud kokku	676 500	676 500						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	130 000	130 000			5,79%	EUR	2013	
Äriühing	300 000		300 000		5%	EUR	2014	
Pikaajalised laenud kokku	430 000	130 000	300 000					
Laenukohustused kokku	1 106 500	806 500	300 000					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	60 000	60 000			5,62%	EUR	2012	
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000						
Pikaajalised laenud								
SEB pank	51 129	47 934	3 195		4,6%	EUR	2013	
Swedbank	260 000	130 000	130 000		5,79%	EUR	2013	
Äriühingud	376 694	300 000	76 694		5%	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	687 823	477 934	209 889					
Laenukohustused kokku	747 823	537 934	209 889					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	0	514 086
Kokku	0	514 086

Swedbanki laenu tagatiseks on väärtpaberikonto, omaniku käendus ning hüpoteek kinnistule Täpiku 14, Tallinn

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	362	362			
Maksuvõlad	32 594	32 594			5
Muud võlad	123 547	123 547			
Intressivõlad	931	931			
Dividendivõlad	122 616	122 616			
Kokku võlad ja ettemaksed	156 503	156 503			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	83 261	83 261			
Võlad töövõtjatele	4 540	4 540			
Maksuvõlad	20 115	20 115			5
Muud võlad	94 431	94 431			
Intressivõlad	7 411	7 411			
Dividendivõlad	63 116	63 116			
Muud viitvõlad	23 904	23 904			
Saadud ettemaksed	279	279			
Kokku võlad ja ettemaksed	202 626	202 626			

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 563 859	3 364 146
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	947 355	894 267
Kokku tingimuslikud kohustused	4 511 214	4 258 413

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	498 936	386 516
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	498 936	386 516
Kokku müügitulu	498 936	386 516
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustus	111 063	107 764
Majutus	150 184	79 991
Kaubandus	104 740	0
Muud teenused	132 949	198 761
Kokku müügitulu	498 936	386 516

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	88 296	79 653
Sotsiaalmaksud	31 373	28 210
Kokku tööjõukulud	119 669	107 863
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	8

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	135 474	0	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	81 406	595 872	9
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	13 179	-20 381	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	13 179	-20 381	3
Intressitulud	45 325	21 555	
Intressikulud	-43 935	-8 854	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-246	0	
Muud finantstulud ja -kulud	277	814	
Saadud dividendid	833	756	
Finantstulu nõudeõiguse müügist	180 000	0	6
Kokku finantstulud ja -kulud	412 313	589 762	

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	62 500	16 614	59 897	15 922
Eesti	62 500	16 614	59 897	15 922
Kokku	62 500	16 614	59 897	15 922

2012.aastal otsustati jaotada dividendideks 200000 eurot (2011: 191735), kuna osa dividende laekus sidusettevõtjalt, millelt tulumaks oli juba tasutus, siis maksustatav summa ja tulumaksukulu olid väiksemad.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	167 403	0	178 118	23 904
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	319	91 500	443	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 251		150 962	

2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 200 000	395 000	1 463 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000			111 000	18 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000				

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	14 252	435 500	335 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 099	141 600	114 216

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 784	14 278
Finantsinvesteeringud	151 179	129 809
Nõuded ja ettemaksed	341 631	206 684
Kokku käibevara	499 594	350 771
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 433 370	2 263 026
Nõuded ja ettemaksed	89 741	1 089 741
Kinnisvarainvesteeringud	1 764 129	577 521
Kokku põhivara	4 287 240	3 930 288
Kokku varad	4 786 834	4 281 059
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	806 500	490 000
Võlad ja ettemaksed	156 503	88 237
Kokku lühiajalised kohustused	963 003	578 237
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	300 000	206 694
Kokku pikaajalised kohustused	300 000	206 694
Kokku kohustused	1 263 003	784 931
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 293 316	3 362 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 703	130 949
Kokku omakapital	3 523 831	3 496 128
Kokku kohustused ja omakapital	4 786 834	4 281 059

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 200	1 200
Muud äritulud	1 252	44
Mitmesugused tegevuskulud	-11 694	-8 059
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 393	-10 718
Kokku ärikasum (-kahjum)	-22 635	-17 533
Finantstulud ja -kulud	266 952	164 404
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 317	146 871
Tulumaks	-16 614	-15 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	227 703	130 949

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22 635	-17 533
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 393	10 718
Muud korrigeerimised	74	688
Kokku korrigeerimised	13 467	11 406
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	124	-443
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	360	-1 380
Makstud intressid	-49 658	-1 796
Makstud ettevõtte tulumaks	-797	-2 763
Kokku rahavood äritegevusest	-59 139	-12 509
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	988 662
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-430 444	-657 377
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	172 252	45 342
Antud laenud	-408 000	-1 554 275
Antud laenude tagasimaksed	269 256	514 684
Laekunud intressid	28 665	44 022
Laekunud dividendid	138 333	132 593
Muud laekumised investeerimistegevusest	277	385
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-229 661	-485 964
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	918 306	620 000
Saadud laenude tagasimaksed	-496 500	0
Makstud dividendid	-140 500	-139 037
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	281 306	480 963
Kokku rahavood	-7 494	-17 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 278	31 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 494	-17 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 784	14 278

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 554 102	3 556 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)			130 949	130 949
Makstud dividendid			-191 735	-191 735
31.12.2011	2 556	256	3 493 316	3 496 128
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 663 026	-1 663 026
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 664 760	2 664 760
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	2 556	256	4 495 050	4 497 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)			227 703	227 703
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2012	2 556	256	3 521 019	3 523 831
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 583 370	-1 583 370
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 573 565	2 573 565
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 556	256	4 511 214	4 514 026

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2013

Sunline OÜ (registrikood: 11113434) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KOPLI	Juhatuse liige	08.10.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sunline OÜ osanikule:

Oleme auditeerinud Sunline OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtja konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitaud lehekülgedel 4 kuni 24.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning, et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskile, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava ja asjakohase aluse auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sunline OÜ ja selle konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Madis Valk

Vandeaudiitori number 551

Villems Donoway OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 246

Narva mnt 13, 10151 Tallinn

22. oktoober 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Sunline OÜ (registrikood: 11113434) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VALK	Vandeaudiitor	22.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 058 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	452 801
Kokku	4 511 214
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 411 214
Kokku	4 511 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Kopli	37305310217	KOPLI, Kassari küla, Käina vald, Hiiu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052661
E-posti aadress	sanderkopli@hotmail.ee