

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Koidu 10

registrikood: 80074550

tänavatalu nimi, Koidu 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5522177, +372 5545196, +372 5069477

e-posti aadress: linda@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 10 töötab alates 1999 aastast. Korteriühistusse kuuluvad 16 korteriomannikku.

Ühistu tööd juhib 3 liikmeline juhatus ja tegevdirektor. Raamatupidamist teeb töötaja osalise tööajaga. Raamatupidaja tööd kontrollib revisjonikomisjon.

2012 aastal ehitati hoovi ümber metallpiire. Elamul on sõlmitud kindlustusleping ERGO Kindlustuse AS-ga. 2012 aastal osales ühistu projektis HOOVID KORDA.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu KOIDU 10 juhatus deklareerib oma parimas teadmises, et majandusaasta aruanne vastab tegelikule seisule. Kõik arved ja kohustused, mis on ilmsiks tulnuks aruande kinnitamise päevaks, on aruandes kajastatud ja arvele võetud. Ühistu on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 153	4 700
Nõuded ja ettemaksed	1 555	1 252
Kokku käibevara	4 708	5 952
Kokku varad	4 708	5 952
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 908	1 129
Kokku lühiajalised kohustused	2 908	1 129
Kokku kohustused	2 908	1 129
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	576	576
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 247	890
Aruandeaasta tulem	-3 023	3 357
Kokku netovara	1 800	4 823
Kokku kohustused ja netovara	4 708	5 952

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 237	11 853
Annetused ja toetused	7 534	0
Muud tulud	2	175
Kokku tulud	17 773	12 028
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 949	-4 840
Tööjõukulud	-3 847	-3 831
Kokku kulud	-20 796	-8 671
Põhitegevuse tulem	-3 023	3 357
Aruandeaasta tulem	-3 023	3 357

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 023	3 357
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 476	409
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 547	3 766
Kokku rahavood	-1 547	3 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 700	934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 547	3 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 153	4 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	576	890	1 466
Aruandeaasta tulem		3 357	3 357
31.12.2011	576	4 247	4 823
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	576	4 247	4 823
Aruandeaasta tulem		-3 023	-3 023
31.12.2012	576	1 224	1 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1 jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asends Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1 jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruandes esitatud võrlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Koidu 10 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01 jaanuaril 2003 jõustunud raamatupidamisseduses, Vabariigi Valituse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist, s.t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil nende tegelik väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilansis kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 153	4 700
Arvelduskonto SWED pangas	3 153	4 700
Kokku raha	3 153	4 700

Koidu 10 KÜ raha hoitakse SWED pangas. Kassas sularaha ei ole

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 555	1 555		
Ostjatelt laekumata arved	1 555	1 555		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 555	1 555		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 252	1 252		
Ostjatelt laekumata arved	1 252	1 252		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 252	1 252		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			49
Sotsiaalmaks		100	75
Kohustuslik kogumispension	0		6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		100	130

ÜHISTUL ON ETTEMAKS SOTSIAALMAKSUL

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	1 852	315
Kokku võlad tarnijatele	1 852	315

ÜHISTUL ON TASUMATA KOMMUNAALTEENUSTE ARVED , MILLE TASUMISE TÄHTAEG ON 2013 AASTA JAANUAR,

EESTI ENERGIA AS 65,33

RAGN-SELLS AS 44,50

TALLINNA VESI AS 188,92

TELE 2 AS 19,04

SANDONA AS 1534,00

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 862	2 850
Sotsiaalmaksud	985	981
Kokku tööjõukulud	3 847	3 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

ÜHISTUS TÖÖTAVAD OSALISE TÖÖAJAGA KORISTAJA, RAAMATUPIDAJA JA TEGEVDIREKTOR

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

2012. AASTA JOOKSUL ÜHISTUS EI TOIMUNUD MINGEID TEHINGUID SEOTUD OSAPOOLTE VAHEL

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012.

Korteriühistu Koidu 10 (registrikood: 80074550) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anna Žukovskaja

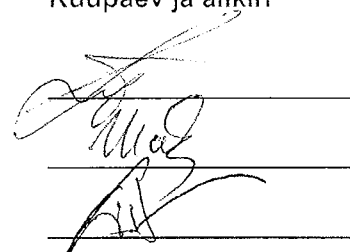
Juhatuse liige

Katrin Mallene

Juhatuse liige

Toivo Tuberik

Juhatuse liige

Three handwritten signatures are written on three horizontal lines. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom. The signatures are in black ink and appear to be cursive or stylized.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069477
Mobiiltelefon	+372 5522177
Mobiiltelefon	+372 5545196
E-posti aadress	linda@smail.ee