

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Vihuri 7

registrikood: 80079665

tänavatänu nimi, Vihuri 7-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

e-posti aadress: linda@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012 AASTAL OLI ÜHISTU PÕHITEGEVUSEKS ELAMU JOOKSEV KORRASHOID.KUNA VIHURI 7 KÜ MAKSAB SEB PANGAST VÕETUD LAENU,SIIS MINGEID SUUREMAID TÖID TEHA ENNE LAENU TÄIELIKKU PANGALE TAGASTAMIST, EI OLE VÕIMALIK

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Vihuri 7 juhatus deklareerib oma paremas teadmises, et korteriühistu majandusaasta aruanne kajastab ühistu tegevust õiglaselt ja õigesti. Kõik majandusaasta aruande valmimise ajaks teadaolevad andmed ja kohustused on nõuetekohaselt arvesse võetud ja kajastatud. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 444	8 360
Nõuded ja ettemaksed	37 551	44 691
Kokku käibevara	45 995	53 051
Kokku varad	45 995	53 051
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 000	10 307
Võlad ja ettemaksed	13 162	10 315
Kokku lühiajalised kohustused	25 162	20 622
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 962	23 443
Kokku pikaajalised kohustused	10 962	23 443
Kokku kohustused	36 124	44 065
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 813	3 768
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 173	1 972
Aruandeaasta tulem	885	3 246
Kokku netovara	9 871	8 986
Kokku kohustused ja netovara	45 995	53 051

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 403	18 954
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	18 406	18 954
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 458	-8 156
Tööjõukulud	-8 063	-7 552
Kokku kulud	-17 521	-15 708
Põhitegevuse tulem	885	3 246
Aruandeaasta tulem	885	3 246

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	885	3 246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 987	10 598
Kokku rahavood põhitegevusest	10 872	13 844
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 788	-10 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 788	-10 452
Kokku rahavood	84	3 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 360	4 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84	3 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 444	8 360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 813	1 972	5 785
Aruandeaasta tulem		3 246	3 246
Muud muutused netovaras	-45		-45
31.12.2011	3 768	5 218	8 986
Aruandeaasta tulem		885	885
Muud muutused netovaras	45	-45	0
31.12.2012	3 813	6 058	9 871

2011 aastal kasutati osaliselt aktsiakapitali, 2012 aastal tagastati kasutatud vara aktsiakapitali fondi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on vastavuses hea raamatupidamistavaga Korteriühistu tulude ja tulude arvestus tomub tekkepõhiselt, s.t. najandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutus. Peetakse kinni tulude ja tulude vastavuse printsiibist, s.t. aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse mahab sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et aruandeperioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil ja tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi kontole "korteriomanike ettemaksed" ja kasutatakse järgmisel perioodil samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 444	8 360
Raha aruandval isikul		
Kokku raha	8 444	8 360

KORTERIÜHISTU RAHA HOITAKSE SEB PANGAS JA SWED PANGAS. SULARAHAGA TOIMINGUID EI TOIUMU

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	22 962	33 750
Tulevaste perioodide tulud	22 962	33 750
Kokku nõuded ostjate vastu	22 962	33 750

KORTERIOMANIKELT ON LAEKUMATA ARVED, MILLEST ENAMIKU LAEKUMISE TÄHTAEG ON 2013 AASTA JAANUAR. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAID ARVEID EI OLE. TULEVASTE PERIOODIDE TULUDEKS ON ARVESTATUD SUMMAD, MIS KOGUTAKE SEB PANGA LAENU KATTEKS TULEVASTEL PERIOODIDEL

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	46
Erisoodustuse tulumaks	0	
Sotsiaalmaks	137	169
Kohustuslik kogumispension		6
Töötuskindlustusmaksed	6	
Maamaks	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	194	221

MAKSUVÕLG KOOSNEB 2012 AASTA DETSEMBRIKUUS VÄLJAMAKSTUD TÖÖTASU MAKSUDEST, AEGUNUD MAKSEID EI OLE

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
laen SEB PANGAST	22 962	12 000	10 962	
Pikaajalised võlakirjad kokku	22 962	12 000	10 962	
Laenukohustused kokku	22 962	12 000	10 962	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
laen SEB pangast				
Pikaajalised laenud				
laen SEB pangast	33 750	10 307	23 443	
Pikaajalised laenud kokku	33 750	10 307	23 443	
Laenukohustused kokku	33 750	10 307	23 443	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	10 527	7 338
Kokku võlad tarnijatele	10 527	7 338

TASUMATA ON 2012 AASTA KOMMUNAALTEENUSTE ARVED, MILLE TASUMISE TÄHTAEG ON 2013 AASTA JAANUAR, TALLINNA KÜTE 7908,58

TALLINNA VESI AS	992,32
EESTI GAAS AS	910,63
HAABERSTI EHITUS	72,13
PRÜGIVEDU AS	263,29
RAGNA-SELLS AS	7,70
EESTI ENERGIA AS	99,21
PUHANGU 12 KÜ	268,43
KOIDU 10 KÜ	4,76

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	223	216
Kokku võlad töövõtjatele	223	216

TASUMATA ON DETSEMBRIKUU TÖÖTASUD, MIS MAKSTAKSE VÄLJA 2013 JAANUARIS

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

ÜHISTUS TÖÖTAVAD OSALISE TÖÖAJAGA JUHATUSE ESIMEES, RAAMATUPIDAJA JA KORISTAJA. OSTETAKSE OSALIST KORISTUSTEENUST KORTERIÜHISTUST PUHANGU 212 KÜ

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

2012 AASTAL MINGEID TEHINGUID SEOTUD OSAPOOLTE VAHEL EI TOIMUNUD

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012,

Korteriühistu Vihuri 7 (registrikood: 80079665) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anna Žukovskaja

Juhatuse liige

Katrin Heinsar

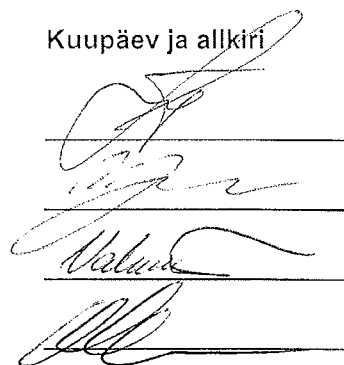
Juhatuse liige

Mati Vahemäe

Juhatuse liige

Meelis Ruustalu

Juhatuse liige

Four handwritten signatures are shown, each on a horizontal line. The signatures are in black ink and appear to be cursive or semi-cursive. The first signature is the most stylized, the second is more legible, the third is a simple cursive, and the fourth is a bold, blocky cursive.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	linda@smail.ee