

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Puhangu 12 Korterühistu

registrikood: 80057362

tänavatalu nimi, Puhangu 12-35
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 5522177

e-posti aadress: linda@smail.ee, anne.zukovskaja@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

PUHANGU 12 KÜ PÕHITTEGEVUSEKS 2012. AASTAL OLI ELAMU JOOKSEV KORRASHOID. ÜHISTU LIITUS PROGRAMMIGA ;
HOOVID KORDA;,, MILLEGA SEoses SAI ÜHISTU PÕHJA TALLINNA LINNAOSALT TOETUST SUMMAS 2400 EURO, JA VAHETAS
VÄLJA PRÜGIKONTEINERID.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Puhangu 12 KÜ juhatus deklarerib oma vastutust 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Puhangu 12 finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.
3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevaks 2013 aastal on raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	32 745	29 345
Nõuded ja ettemaksed	38 042	35 463
Kokku käibevara	70 787	64 808
Kokku varad	70 787	64 808
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 902	1 130
Võlad ja ettemaksed	14 128	10 764
Kokku lühiajalised kohustused	16 030	11 894
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 285	24 876
Kokku pikaajalised kohustused	22 285	24 876
Kokku kohustused	38 315	36 770
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 504	2 504
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	25 534	18 180
Aruandeaasta tulem	4 434	7 354
Kokku netovara	32 472	28 038
Kokku kohustused ja netovara	70 787	64 808

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 566	26 985
Annetused ja toetused	2 400	0
Muud tulud	15	670
Kokku tulud	25 981	27 655
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 105	-7 864
Mitmesugused tegevuskulud	-4 308	-557
Tööjõukulud	-11 134	-11 880
Kokku kulud	-21 547	-20 301
Põhitegevuse tulem	4 434	7 354
Aruandeaasta tulem	4 434	7 354

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 434	7 354
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	785	2 679
Kokku rahavood põhitegevusest	5 219	10 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 819	-1 766
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 819	-1 766
Kokku rahavood	3 400	8 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 345	21 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 400	8 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 745	29 345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 504	18 180	20 684
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 504	18 180	20 684
Aruandeaasta tulem		7 354	7 354
31.12.2011	2 504	25 534	28 038
Aruandeaasta tulem		4 434	4 434
31.12.2012	2 504	29 968	32 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PUHANGU 12 KÜ 2012 aasta raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 2003aasta I jõustunud raamatupidamisseaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Korteriühistu tulude-kulude arvestus toimub tekkepõhiselt s.t. majandustehingute toimumse perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruande perioodi jooksul teenuste vahenda, ise ja müügi tuludest arvatakse maha sama teenuse realiseerimise kulud. Väljaminekud, mida ei saa viia vastavussetuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodijooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kommunaalmaksete ja maamaksu ettemaksed viiakse bilanssi kontole "korteriomanike ettemaksud" liikide kaupa ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	32 732	29 325
Raha teel	13	20
Kokku raha	32 745	29 345

korteriühistu raha hoitakse SEB pangas ja SWED pangas

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	38 042	39 463
Tulevaste perioodide tulud	38 042	39 463
Kokku nõuded ostjate vastu	38 042	39 463

Ostjatelt laekumata arved moodustuvad summadest:

31. detsembris väljastatud arvetest, mille laekumise tähtaeg on 2013 jaanuar

summa 13855,2 eur

2. Korteriomanikele esitatud arvetest, mis väljastatakse järgnevat aruande perioodide jooksul ja mis kuluvad SEB panga laenu tagastamiseks

summa 24186,26 eur

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen SEB pangast	24 187	1 902	8 915	13 370
Pikaajalised laenud kokku	24 187	1 902	8 915	13 370
Laenukohustused kokku	24 187	1 902	8 915	13 370

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen SEB pangast	26 006	1 130	10 366	14 510
Pikaajalised laenud kokku	26 006	1 130	10 366	14 510
Laenukohustused kokku	26 006	1 130	10 366	14 510

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 350	10 350		
Võlad töövõtjatele	54	54		
Maksuvõlad	376	376		
Saadud ettemaksed	3 348	3 348		
Tulevaste perioodide tulud	3 348	3 348		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 128	14 128		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 232	7 232		
Võlad töövõtjatele	94	94		
Maksuvõlad	426	426		
Saadud ettemaksed	3 012	3 012		
Tulevaste perioodide tulud	3 012	3 012		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 764	10 764		

Ühistul on tasumata detsembrikuu kommunaalteenuste arved, mille tasumise tähtaeg on 2013 aasta jaanuar. Aegunud võlakohustusi ühistul ei ole.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele		7 232
Kokku võlad tarnijatele	0	7 232

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1	0
Puhkusetasude kohustus	53	94
Kokku võlad töövõtjatele	54	94

Puhangu 12 kü võlg töötajate ees koosneb puhkusetasu kohustusest

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 280	8 713
Sotsiaalmaksud	2 854	2 809
Kokku tööjõukulud	11 134	11 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

PUHANGU 12 KÜ TÖÖTAVAD OSALISE TÖÖAJAGA RAAMATUPIDAJA, TEGEVDIREKTOR ,PEALE SELLE KA KORISTAJA

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 820	2 303

TÖÖTASU MAKSTI ÜHISTU TEGEVDIREKTORILE

MINGEID TEHINGUID SEOTUD OSAPOOLTE VAHEL 2013 AASTA JOOKSUL EI TOIMUNUD

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

Puhangu 12 Korterühistu (registrikood: 80057362) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VARES	Juhatuse liige	13.06.2013
ROBERT TREUFELDT	Juhatuse liige	14.06.2013
ALEKSANDR LUZAN	Juhatuse liige	13.10.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522177
E-posti aadress	linda@smail.ee
E-posti aadress	anne.zukovskaja@hotmail.com