

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD

registrikood: 80164810

tänavanimi: Adruvahi tee 1

maja ja korteri number:

küla: Kloogaranna küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76708

telefon: +372 5084393

e-posti aadress: kaup.katkosilt@infoauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ Ranna Kinnistud asutati 18.03.2002 eesmärgiga välja ehitada Kloogaranna küla Ranna kinnistute elektriliinid, veetrassid ja teised rajatised, neid hooldada ja korraldada ühistegevust Ranna Kinnistul.

Ehitustööd lõpetati põhiosas 2008 aastal. 2012 majandusaastal toimusid jätkuvalt olemasolevate rajatiste ja heakorra hooldustööd, et väärtustada igati kogu MTÜ haldusala. MTÜ liikmed jätkavad oma kinnistutel ehitustegevusega. Eeltoodud tegevusega on plaanis jätkata ka 2013 majandusaastal.

MTÜ-l ei ole palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmed tegutsevad vabatahtlikuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 083	11 399	2
Nõuded ja ettemaksed	5 081	5 254	3
Kokku käibevara	16 164	16 653	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	117 906	117 906	4
Kokku põhivara	117 906	117 906	
Kokku varad	134 070	134 559	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	111 471	111 969	5
Kokku lühiajalised kohustused	111 471	111 969	
Kokku kohustused	111 471	111 969	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 251	7 240	
Aruandeaasta tulem	9	11	
Kokku netovara	22 599	22 590	
Kokku kohustused ja netovara	134 070	134 559	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 679	12 228	6
Muud tulud	0	473	
Kokku tulud	13 679	12 701	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 914	-12 701	7
Muud kulud	-765	0	
Kokku kulud	-13 679	-12 701	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	9	11	
Aruandeaasta tulem	9	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	173	-1 990	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-498	295	
Laekunud intressid	9	11	
Kokku rahavood põhitegevusest	-316	-1 684	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	640	639	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-640	-639	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	-316	-1 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 399	13 083	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-316	-1 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 083	11 399	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	15 339	7 240	22 579
Aruandeaasta tulem		11	11
Asutajate ja liikmete sissemaksed	639		639
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-639		-639
31.12.2011	15 339	7 251	22 590
Aruandeaasta tulem		9	9
Asutajate ja liikmete sissemaksed	640		640
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-640		-640
31.12.2012	15 339	7 260	22 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Ranna Kinnistud 2012. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Seadusest tulenevalt esitatakse 2012. aasta aruanne elektrooniliselt, vastavalt kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana vaadeldakse MTÜ Ranna Kinnistutele kuuluvat maad.

Finantskohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused on lühiajalised.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes näidatakse vastavalt RTJ 14-le MTÜ tegutsemiseks tehtavaid kulutusi ja saadavaid tulusid. MTÜ liikmetele vahendatavaid töid ja teenuseid kajastatakse bilansis vastavatel vahekontodel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 083	11 399
Kokku raha	11 083	11 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 081	5 081		
Ostjatelt laekumata arved	7 804	7 804		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 723	-2 723		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 081	5 081		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 254	5 254		
Ostjatelt laekumata arved	5 254	5 254		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 254	5 254		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	117 906	117 906
Jääkmaksumus	117 906	117 906
31.12.2011		
Soetusmaksumus	117 906	117 906
Jääkmaksumus	117 906	117 906
31.12.2012		
Soetusmaksumus	117 906	117 906
Jääkmaksumus	117 906	117 906

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	644	644		
Saadud ettemaksed	110 827	110 827		
Tulevaste perioodide tulud	110 750	110 750		
Muud saadud ettemaksed	77	77		
Kokku võlad ja ettemaksed	111 471	111 471		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 314	1 314		
Saadud ettemaksed	110 655	110 655		
Tulevaste perioodide tulud	110 578	110 578		
Muud saadud ettemaksed	77	77		
Kokku võlad ja ettemaksed	111 969	111 969		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 848	1 840
Hooldustasud	11 831	10 388
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 679	12 228

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	487	0
Elektrienergia	487	0
Mitmesugused bürookulud	25	26
Raamatupidamis- ja auditeerimise kulud	415	511
Maamaks	240	480
Hooldustööd	8 229	11 304
Valve	369	380
Vesi ja kanalisatsioon	422	0
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu	2 723	0
Muud	4	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 914	12 701

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2012. majandusaastal ei olnud MTÜ-s Ranna Kinnistud palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 803	77	5 254	77

Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu ei makstud ja muid soodustusi neile ette nähtud ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2013

MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD (registrikood: 80164810) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NUUDI	Juhatuse liige	26.06.2013
KERSTI KRACHT	Juhatuse liige	28.06.2013
KAUPO KATKOSILT	Juhatuse liige	01.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045994
E-posti aadress	tiit.nuudi@kloogaranna.ee