

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: **OÜ Pikakari Maja**

registrikood: 12228323

tänavanimi, maja ja korteri number: Jahu 12-201

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

e-posti aadress: raivo@koitel.ee, jarno.sild@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Pikakari Maja asutati jaanuaris 2012.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja 2012 aastal omandati korteriomandid aadressil Laevastiku 14.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal OÜ Pikakari Maja müügitulu ei saanud.

OÜ Pikakari Maja ärikahjumiks kujunes 4 729 eurot. Kuludest moodustasid suurema osa põhitegevusega seotud kulud summas 3 490 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarainvesteeringutesse 14 857 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on liikuda edasi Laevastiku 14 rekonstrueerimise projektiga ja alustada hoone rekonstrueerimist 2014 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.01.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	282	0	2
Nõuded ja ettemaksed	500	2 500	3
Kokku käibevara	782	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	13 619	0	4
Kokku põhivara	13 619	0	
Kokku varad	14 401	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 630	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	16 630	0	
Kokku kohustused	16 630	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 729	0	
Kokku omakapital	-2 229	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	14 401	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.01.2012 - 31.12.2012	31.01.2012 - 31.01.2012	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 491	0	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 238	0	4
Ärikasum (kahjum)	-4 729	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 729	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 729	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.01.2012 - 31.12.2012	31.01.2012 - 31.01.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 729	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 238	0	4
Kokku korrigeerimised	1 238	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 773	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 718	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	0	
Kokku rahavood	282	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	282	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	282	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.01.2012	0	0	0
Emiteeritud osakapital	2 500	0	2 500
31.01.2012	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-4 729	-4 729
31.12.2012	2 500	-4 729	-2 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pikakari Maja 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb

üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10 % aastas.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Arvelduskontod	282
Kokku raha	282

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	500	500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500	0	0

	31.01.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.01.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	14 857	14 857
Amortisatsioonikulu	-1 238	-1 238
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 857	14 857
Akumuleeritud kulum	-1 238	-1 238
Jääkmaksumus	13 619	13 619

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 772	1 772	0	0
Muud võlad	14 858	14 858	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 630	16 630	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.01.2012
Osakapital	2 500	2 500
31.12.2012 seisuga oli osakapitali nimiväärtus 2 500 eurot, mille eest oli seisuga 31.12.2012 tasutud 2 000 eurot.		

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	31.01.2012 - 31.12.2012
Riigilõiv	113
Kommunaalkulud	3 378
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 491

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2013

OÜ Pikakari Maja (registrikood: 12228323) 31.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARNO SILD	Juhatuse liige	16.10.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 729
Kokku	-4 729

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jarno Sild	37708152254		1250 EUR
Raivo Koitel	37601160295		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raivo@koitel.ee
E-posti aadress	jarno.sild@gmail.com