

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kivisoo

registrikood: 80280218

tänava/talu nimi, Soo tn 16-17

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43122

e-posti aadress: raamatko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



J. Koverenski

Tegevusaruanne

2012 KÜ Kivisoo moodustamisega Elamu hooldamiseks ja majandamiseks on ära kasutatud summa 12784 euro.

2012 aastal planeerime Elamu Soo 16 korras hoidma, hädavajalikud remondid teostada, töötada elanikega võlgade makste suhtes.

Aruandeperioodil KÜ Kivisoo-s töötas töölepinguga 1 inimene ja tema palgakulu oli 1341 euro.

2012 majandusaasta jooksul olulisi sündmusi polnud.



J. Rovenski

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 999	3 141	2
Nõuded ja ettemaksed	13 286	4 094	
Kokku käibevara	18 285	7 235	
Kokku varad	18 285	7 235	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	919	896	3
Kokku lühiajalised kohustused	919	896	
Kokku kohustused	919	896	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 412	2 412	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 927	1 912	
Aruandeaasta tulem	11 027	2 015	
Kokku netovara	17 366	6 339	
Kokku kohustused ja netovara	18 285	7 235	



J. Rovenskii

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 113	13 208	
Muud tulud	404	84	
Kokku tulud	23 517	13 292	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 028	-8 818	4
Tööjõukulud	-2 464	-2 461	5
Kokku kulud	-12 492	-11 279	
Põhitegevuse tulem	11 025	2 013	
Finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	11 027	2 015	



J. Rovenski

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 028	12 658
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 612	864
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 784	-12 121
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 858	1 403
Kokku rahavood	1 858	1 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 141	1 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 858	1 403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 999	3 141



J. Kovenski

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	2 396		1 912	4 308
Aruandeaasta tulem			2 015	2 015
Asutajate ja liikmete sissemaksed	16	0	0	16
31.12.2011	2 412		3 927	6 339
Aruandeaasta tulem			11 027	11 027
31.12.2012	2 412		14 954	17 366

J. Rovenskii⁷

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestus printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandi õigus

on üle läinud ostjale ja KÜ-H Kiviõli Soo 16 on tekkinud summale nõude õigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 999	3 141
Kokku raha	4 999	3 141



J. Rovenski⁸

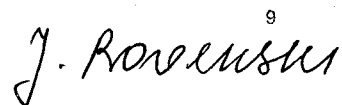
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	614	614		
Võlad töövõtjatele	112	112		
Maksuvõlad	193	193		
Kokku võlad ja ettemaksed	919	919		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	594	594		
Võlad töövõtjatele	112	112		
Maksuvõlad	190	190		
Kokku võlad ja ettemaksed	896	896		

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	1 714	1 426
Elektrienergia	868	855
Kütus	846	571
Remonditööd	5 728	5 494
Transpordikulud	70	87
Mitmesugused bürookulud	16	43
Prügi	2 061	1 396
KÜ registreerimise kulud	0	75
Panga teenustasu	48	46
Telefoni kulud	136	119
Muud	255	132
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 028	8 818

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 341	1 341
Sotsiaalmaksud	1 104	1 101
Töötukassa	19	19
Kokku tööjõukulud	2 464	2 461
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 286	919	4 094	896

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	23 517	12 492
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 293	11 278

Poblenchuk

Сергеев С.

Александр

Зачишев В.

Кисег М.

10.

10

7.04.2013

7.04.2013

07.04.2013

7.04.2013

7.04.2013



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatko@gmail.com