

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing PREVAAL

registrikood: 10871598

tänava/talu nimi, Rahu 12

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72716

telefon: +372 5049825

e-posti aadress: prevaal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14

Tegevusaruanne

OÜ Prevaal on koostanud majandusaasta aruande perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta

Põhitegevusalaks oli vara valdamine ja haldamine ja investeerimine. Töötajaid oli üks (osalise tööajaga). Töötasu maksti 2012.a. 1643 eur-i.

Juhatuses on kolm liiget. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Prevaal 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise

õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustikust;
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruandega kajastab OÜ Prevaal finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Prevaal on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	771 551	486 157
Nõuded ja ettemaksed	5 472	271
Varud	867	867
Kokku käibevara	777 890	487 295
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	493 288	591 869
Kinnisvarainvesteeringud	75 057	30 677
Materiaalne põhivara	202	505
Kokku põhivara	568 547	623 051
Kokku varad	1 346 437	1 110 346
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	593	582
Kokku lühiajalised kohustused	593	582
Kokku kohustused	593	582
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	260	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 106 948	720 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 080	386 460
Kokku omakapital	1 345 844	1 109 764
Kokku kohustused ja omakapital	1 346 437	1 110 346

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	900	0
Brutokasum (-kahjum)	900	0
Turustuskulud	-303	-303
Üldhalduskulud	-4 207	-3 870
Muud ärikulud	-541	-128
Ärikasum (kahjum)	-4 151	-4 301
Finantstulud ja -kulud	240 231	390 761
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	236 080	386 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 080	386 460

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 151	-4 301
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 247	303
Kokku korrigeerimised	1 247	303
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-202	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	-180
Laekunud intressid	4 532	5 464
Muud rahavood äritegevusest	-2 381	0
Kokku rahavood äritegevusest	-945	1 286
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-45 323	0
Antud laenud	-5 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	255 647
Laekunud intressid	0	25 479
Laekunud dividendid	332 450	3 141
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 212	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	286 339	284 267
Kokku rahavood	285 394	285 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	486 157	200 604
Raha ja raha ekvivalentide muutus	285 394	285 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	771 551	486 157

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	720 492	723 304
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	720 492	723 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)			386 460	386 460
Muud muutused omakapitalis		4	-4	0
31.12.2011	2 556	260	1 106 948	1 109 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)			236 080	236 080
31.12.2012	2 556	260	1 343 028	1 345 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prevaal on koostanud raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.2012-31.12.2012a kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Finantsvarad on raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (s.t. õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud sidusettevõtte aktsiad ja osad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on on kajastatud bilansis hinnatuna tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse IAS 40 "Investment Properties" ning 01.01.2003 kinnitatud ja 01.01.2005 täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t. soetusmaksumus millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.,

Grupp Kasulik eluiga

maa - ei amortiseerita
kasvav mets ei amortiseerita

ehitised, rajatised - 5 - 33 aastat

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, nn. väheväärtuslik vara, kantakse kasutusvõtmise hetkel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikus tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised	5-33 aastat
masinad ja seadmed	3-10 aastat
transpordivahendid	3-6 aastat
muu inventar	3-5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseadus kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude- kulude vastavuse printsiibil. Kulusid kajastatakse samal perioodil, kui nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 164	1 503
Arvelduskontod	770 387	484 654
Kokku raha	771 551	486 157

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	271	
Sotsiaalmaks		183		184
Kohustuslik kogumispension		6		2
Töötuskindlustusmaksed		11		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		200	271	198

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10347224	AS Prelvex	Eesti	turbatootmine	25	25
11177144	KJ Ettevõtmised	Eesti	veondust abistav tegevus	50	50
12062740	OÜ Laaniku	Eesti	turbatootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
AS Prelvex	547 943		-332 450	233 413	448 906
KJ Ettevõtmised	1 738			480	2 218
OÜ Laaniku	4 523			-26	4 497
Kokku	554 204		-332 450	233 867	455 621

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Muud	
31.12.2010	35 893		35 893
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest		611	611
31.12.2011	35 893	611	36 504
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	35 893	611	36 504
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest		4 212	4 212
31.12.2012	35 893	4 823	40 716

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	30 677		30 677
Jääkmaksumus	30 677		30 677
31.12.2011			
Soetusmaksumus	30 677		30 677
Jääkmaksumus	30 677		30 677
Ostud ja parendused		45 323	45 323
Amortisatsioonikulu		-943	-943
31.12.2012			
Soetusmaksumus	30 677	45 323	76 000
Akumuleeritud kulum		-943	-943
Jääkmaksumus	30 677	44 380	75 057

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 515	1 515	1 515
Akumuleeritud kulum	-707	-707	-707
Jääkmaksumus	808	808	808
Amortisatsioonikulu	-303	-303	-303
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 515	1 515	1 515
Akumuleeritud kulum	-1 010	-1 010	-1 010
Jääkmaksumus	505	505	505
Amortisatsioonikulu	-303	-303	-303
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 515	1 515	1 515
Akumuleeritud kulum	-1 313	-1 313	-1 313
Jääkmaksumus	202	202	202

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlg Hankijatele	10	10
Kokku võlad tarnijatele	10	10

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	147	138
Puhkusereservi võlg	236	236
Kokku võlad töövõtjatele	383	374

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 643	1 679
Sotsiaalmaksud	1 101	1 101
Töötuskindlustusekulu	48	23
Kokku tööjõukulud	2 792	2 803
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	233 868	381 304
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	4 212	3 141
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	4 212	0
Intressitulud	4 532	5 705
Intressitulu hoiustelt	4 532	1 129
Intressitulu laenudelt	0	4 576
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 381	0
Kokku finantstulud ja -kulud	240 231	390 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2013

Osaühing PREVAAL (registrikood: 10871598) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK RATNIK	Juhatuse liige	11.10.2013
INNA METSALU	Juhatuse liige	11.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 106 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 080
Kokku	1 343 028
Jaotamine	
Dividendideks	254 031
Kokku	254 031

osanikule jaotatav kasumiosa on AS Prelvex 2012.a. majandusaasta dividend OÜ-le Prevaal, väljamaksmisega selle laekumisel OÜ Prevaal arveldusarvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Ratnik	36307184925		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049825
E-posti aadress	prevaal@hot.ee