

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERÜHISTU Välja 4 Rapla

registrikood: 80322670

tänavanimi: Välja 4,

maja number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79511

e-posti aadress: valja4ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Välja 4 Rapla loodi 2011. aasta veebruaris. 2010. aasta novembri kuus kokku kutsutud üldkoosoleku otsusega, ühisvara heaperemeheliku haldamise eesmärgiga.

2012. aasta suvel üldkoosoleku otsusega vahetati välja juhatus ja juhatuse esimees.

2012. aastal ei toimunud suuremaid ega ka väiksemaid remont töid. 2013. aasta jaanuaris peetud üldkoosolekul pandi paika 2013. aasta plaanid. Esmaseks said ühistu välisused ja võlgnikud.

Ühistus on palgal juhatuse esimees ja majahoidja.

2012. aasta lõpetati positiivse tulemiga summas 422 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 721	2 977	2
Nõuded ja ettemaksed	16 826	10 499	3
Kokku käibevara	20 547	13 476	
Kokku varad	20 547	13 476	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 213	5 263	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 213	5 263	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 207	5 508	9
Kokku pikaajalised kohustused	10 207	5 508	
Kokku kohustused	17 420	10 771	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 602	2 602	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	103	0	
Aruandeaasta tulem	422	103	
Kokku netovara	3 127	2 705	
Kokku kohustused ja netovara	20 547	13 476	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	03.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 640	5 253	10
Muud tulud	69	244	
Kokku tulud	5 709	5 497	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 983	-2 350	11
Tööjõukulud	-2 306	-3 044	12
Kokku kulud	-5 289	-5 394	
Põhitegevuse tulem	420	103	
Finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	422	103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	03.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	420	103	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 327	-10 499	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 950	5 263	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 699	5 508	
Muud rahavood põhitegevusest	2	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	744	375	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	2 602	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 602	
Kokku rahavood	744	2 977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 977	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	744	2 977	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 721	2 977	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		103	103
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 602		2 602
31.12.2011	2 602	103	2 705
Aruandeaasta tulem		422	422
31.12.2012	2 602	525	3 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Välja 4 Rapla raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsipidest järgides Eesti head raamatupidamistava.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- Revisjoni komisjon
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid.

Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontrol.

Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest.

Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	87	50
Sularaha kassas	87	50
Arvelduskontod	3 634	2 927
SEB pank	3 634	2 927
Kokku raha	3 721	2 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 643	15 643			
Ostjatelt laekumata arved	15 643	15 643			
Muud nõuded	1 183	1 183			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 826	16 826			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 907	9 907			
Ostjatelt laekumata arved	9 907	9 907			
Muud nõuded	592	592			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 499	10 499			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	221	326
Sotsiaalmaks	808	753
Kohustuslik kogumispension	36	38
Töötuskindlustusmaksed	43	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 108	1 144

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	1 183	1 183		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	592	592		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 905	5 905			7
Võlad töövõtjatele	200	200			8
Maksuvõlad	1 108	1 108			4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 213	7 213			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 924	3 924			7
Võlad töövõtjatele	195	195			8
Maksuvõlad	1 144	1 144			4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 263	5 263			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arbalans OÜ	0	153
Eesti Energia	54	3
Eesti Keskkonnateenused AS	63	82
Rapla Küte AS	5 218	3 686
Rapla Vesi AS	473	0
Tehnohooldus OÜ	97	0
Kokku võlad tarnijatele	5 905	3 924

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	200	195
Kokku võlad töövõtjatele	200	195

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	03.02.2011	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondireservi kogumised		5 508	5 508
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		5 508	5 508
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		5 508	5 508
	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondireservi kogumised	5 508	4 699	10 207
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 508	4 699	10 207
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 508	4 699	10 207

Remondireservi korjatakse iga kuiselt suuremate remonttööde teostamiseks.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	03.02.2011 - 31.12.2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	0	83
Hooldustasud	5 640	5 170
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 640	5 253

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	03.02.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	-122	0
Asutamiskulud	0	-43
Veeavarii likvideerimine	-114	-167
Fonoluku hooldus	-406	-253
Niitmine	-150	-98
Pangateenutasud	-44	-49
Postikulu	-24	-1
Raamatupidamisteenus	-1 793	-1 687
Ruumirent koosoleku pidamiseks	-36	-13
Viivis	0	-35
Kulu kommunaalmaksete vahendusest	-53	0
Redel	-42	0
Küttesüsteemi reguleerimine	-100	0
Liikumisandurid	-59	0
Koristusvahendid	-31	0
Muud	-9	-4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 983	-2 350

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	03.02.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	-1 508	-2 280
Sotsiaalmaksud	-787	-752
Tööandja töötuskindlustusmakse	-11	-12
Kokku tööjõukulud	-2 306	-3 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	03.02.2011 - 31.12.2011

Arvestatud tasu	731	822
-----------------	-----	-----

Ühistus on kaks sotsiaalkorterit, mis kuuluvad Rapla Vallavalitsusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

KORTERIÜHISTU Välja 4 Rapla (registrikood: 80322670) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY VARDI	Juhatuse liige	29.06.2013
ANDO LAVRITS	Juhatuse liige	30.09.2013
TARMO LAANET	Juhatuse liige	10.10.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valja4ku@gmail.com