

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Grendoola

registrikood: 10569190

tänava/talu nimi, Uuekalda 5

maja ja korteri number:

küla: Tammiste küla

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85009

telefon: +372 56450848

e-posti aadress: takatalo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Grendoola peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvara haldamine.

Firma alustas tegevust 1999.a septembris. [Lae tekstid eelmisest perioodist](#)

Soetati kinnistud Pärnu linnas ja Pärnu maakonnas.

Praeguseks on osaühingul kinnistu Pärnu maakonnas Treimanis, mis antud hetkel ei ole kasutusel. Kinnistule pole leitud sobivat rentnikku ega ostjat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	49	335
Nõuded ja ettemaksed	6 155	7 714
Kokku käibevara	6 204	8 049
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	104 007	105 205
Materiaalne põhivara	0	3 751
Kokku põhivara	104 007	108 956
Kokku varad	110 211	117 005
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	42 187	35 475
Kokku lühiajalised kohustused	42 187	35 475
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 997	24 497
Kokku pikaajalised kohustused	20 997	24 497
Kokku kohustused	63 184	59 972
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 221	66 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 006	-11 895
Kokku omakapital	47 027	57 033
Kokku kohustused ja omakapital	110 211	117 005

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	-222	-1 437
Tööjõukulud	-4 484	-5 160
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 949	-4 949
Ärikasum (kahjum)	-9 655	-11 546
Finantstulud ja -kulud	-351	-350
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 006	-11 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 006	-11 896

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 655	-11 546
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 949	4 949
Kokku korrigeerimised	4 949	4 949
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 559	1 748
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-8
Makstud intressid	-351	-350
Kokku rahavood äritegevusest	-3 498	-5 207
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 525	8 984
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 313	-3 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 212	5 484
Kokku rahavood	-286	277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	335	58
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-286	277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49	335

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	66 116	68 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 895	-11 895
31.12.2010	2 556	256	54 221	57 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10 006	-10 006
31.12.2011	2 556	256	44 215	47 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grendoola raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. OÜ Pärnu Sepikoda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalset amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Kinnisvarainvesteeringud 25-50 aastat

Masinad ja seadmed 5-6 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	49	335
Kokku raha	49	335

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	6 115	7 714
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 115	7 714

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-55 577	-55 577
Jääkmaksumus	38 884	67 519	106 403
Amortisatsioonikulu		-1 198	-1 198
31.12.2010			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-56 775	-56 775
Jääkmaksumus	38 884	66 321	105 205
Amortisatsioonikulu		-1 198	-1 198
31.12.2011			
Soetusmaksumus	38 884	123 096	161 980
Akumuleeritud kulum		-57 973	-57 973
Jääkmaksumus	38 884	65 123	104 007

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	18 754	18 754	18 754
Akumuleeritud kulum	-11 252	-11 252	-11 252
Jääkmaksumus	7 502	7 502	7 502
Amortisatsioonikulu	-3 751	-3 751	-3 751
31.12.2010			
Soetusmaksumus	18 754	18 754	18 754
Akumuleeritud kulum	-15 003	-15 003	-15 003
Jääkmaksumus	3 751	3 751	3 751
Amortisatsioonikulu	-3 751	-3 751	-3 751
31.12.2011			
Soetusmaksumus	18 754	18 754	18 754
Akumuleeritud kulum	-18 754	-18 754	-18 754
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kinnistu kapitalirent	23 684	2 687	17 498	3 499
Kapitalirendikohustused kokku	23 684	2 687	17 498	3 499
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kinnistu kapitalirent	27 997	3 500	17 498	6 999
Kapitalirendikohustused kokku	27 997	3 500	17 498	6 999

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	39 500	39 500		
Lühiajalised laenud kokku	39 500	39 500		
Kapitalirendikohustused kokku	23 684	2 687	17 498	3 499
Laenukohustused kokku	63 184	42 187	17 498	3 499
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	31 975	31 975		
Lühiajalised laenud kokku	31 975	31 975		
Kapitalirendikohustused kokku	27 997	3 500	17 498	6 999
Laenukohustused kokku	59 972	35 475	17 498	6 999

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 336	3 892
Sotsiaalmaksud	1 148	1 268
Kokku tööjõukulud	4 484	5 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 500	31 975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010

Arvestatud tasu	3 336	2 502
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Osaühing Grendoola (registrikood: 10569190) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO HENRIK TAKATALO	Juhatuse liige	10.10.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 006
Kokku	44 215
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 215
Kokku	44 215

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 006
Kokku	44 215
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 215
Kokku	44 215

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Alistair	10868975	Moon 5, Tammiste küla, Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Timo Henrik Takatalo	35901150031	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450848
E-posti aadress	takatalo@hot.ee