

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Suur-Patarei 17 Korterühistu

registrikood: 80111203

tänavatalu nimi, Suur-Patarei 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10402

telefon: +372 58141601

e-posti aadress: anne.lillioja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Patarei 17 on asutatud 1999 aasta oktoobrikuul.

Korterühistu eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maatüki ühine majandamine ja Ühistu liikmete kommunaalkulude vahendamine.

KÜ Suur-Patarei 17 esindab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Majandusaastal jätkati ühiti liikmetele kommunaalteenuste vahendamiset.

2012.a. ei olnud tööl ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

2013.a. on plaanis tegeleda maja 2 korstna demonteerimisega ja uute korstende ehitamisega. Plaanitakse maja soojustada KREDEX'i abiga. Jätkatakse liikmetele kommunalkulude vahendamiset.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 323	828	2
Nõuded ja ettemaksed	1 086	496	3
Kokku käibevara	2 409	1 324	
Kokku varad	2 409	1 324	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	224	0	5
Võlad ja ettemaksed	502	355	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 703	988	
Kokku lühiajalised kohustused	2 429	1 343	
Kokku kohustused	2 429	1 343	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	331	331	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-350	-353	
Aruandeaasta tulem	-1	3	
Kokku netovara	-20	-19	
Kokku kohustused ja netovara	2 409	1 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	963	1 099	9
Kokku tulud	963	1 099	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-965	-1 096	10
Kokku kulud	-965	-1 096	
Põhitegevuse tulem	-2	3	
Finantstulud ja -kulud	1	0	12
Aruandeaasta tulem	-1	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2	3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-589	-48	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	146	-35	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	715	715	8
Kokku rahavood põhitegevusest	270	635	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	224	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	224	0	
Kokku rahavood	495	635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	828	193	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	495	635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 323	828	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	331	-353	-22
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2011	331	-350	-19
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2012	331	-351	-20

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur Patarei 17 on koostanud 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, arvestus-põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Suur-Patarei 17 on koostanud tulemiaruarande RTJ 14 näidatud skeemi alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomani ku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Annetused ja toetused

Saadud annetused ja toetused kajastatakse lähtudes juhendist RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtted.

Annetusi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset annetustega seotud kulutused.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. Seotuks isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, kellega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

KÜ tulud on tasud hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks. Hooldus- ja heakorrastatusid kogutakse majanduskulude katteks. Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toiminguteostamise järel. KÜ tulud on ka remonditasud, mille arvelt tehakse remonti.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustlase omakapitali.

Kulusid kajastakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandustegevuse järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 323	828
Kokku raha	1 323	828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	767	767	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	767	767	0	0	4
Ettemaksed	319	319	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	319	319	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 086	1 086			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	241	241	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	241	241	0	0	4
Ettemaksed	255	255	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	255	255	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	496	496			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	767	241	3
Kokku nõuded ostjate vastu	767	241	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Anne Lillioja	224	224			0	Eur	2013
Lühiajalised laenud kokku	224	224					
Laenukohustused kokku	224	224					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	409	409	0	0	7
Saadud ettemaksed	93	93	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	93	93	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	502	502	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	144	144	0	0	7
Muud võlad	119	119	0	0	
Muud viitvõlad	119	119	0	0	
Saadud ettemaksed	92	92	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	92	92	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	355	355	0	0	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	409	144	6

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2012		2011	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	715	0	715	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	715	0	715	0

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	384	384
Muud tasud	579	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	715
Kokku liikmetelt saadud tasud	963	1 099

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	965	1 096
Kokku mitmesugused tegevuskulud	965	1 096

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a. ja 2012.a. ei olnud tööl ühtegi töötajat ja töötasu ei makstud.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	0
Intressitulu hoiustelt	1	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	224	0

201.a. ja 2012.a. KÜ juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu.
 Juhatuse liikme ei ole saanud ka soodustusi.

Kommunaalmaksete vahendus**2012**

	TULUD	KULUD	VAHE
Vesi	613,9	631,14	-17,24
Prügi	291,84	264,64	27,2
Hoodus	383,52	383,52	0
Elekter	42,63	49,64	-7,01
Muud	579,42	580,69	-1,27
Kokku	1911,31	1909,63	1,68

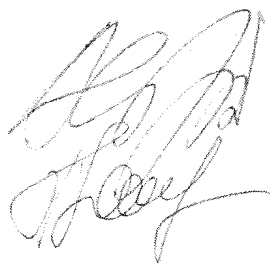
JUHATUSE ALLKIRAD 2012. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Suur -Patarei 17 juhatus on koostanud 2012 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Anne Lillioja

juhatuse esinaine



30.06.2013.

Julia Gerzun

juhatuse liige

30.06.2013.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141601
E-posti aadress	anne.lillioja@gmail.com