

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Uus Kuus

registrikood: 80224995

tänava/talu nimi, Uus 6-6

maja ja korteri number:

alevik: Palamuse alevik

vald: Palamuse vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49202

telefon: +372 53444171

e-posti aadress: uuskuus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus Kuus tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja asindab juhatus mis on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 kohta võrdlusandmetena on esitatud 2011. majandusaasta tulemused.

Aruandeperioodil olid korteriühistu haldamise ja majandamise tasud KÜ juhatuse otsuse alusel 0,192 €/m².

Majanduskavas olnud tööd said teostatud.

Töölepingu alusel töötajaid ei olnud. Juhatus liikmetele mingisugust tasu ega hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 028	1 154
Nõuded ja ettemaksed	1 881	1 323
Kokku käibevara	2 909	2 477
Kokku varad	2 909	2 477
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 779	1 545
Kokku lühiajalised kohustused	1 779	1 545
Kokku kohustused	1 779	1 545
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	135	135
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	797	1 697
Aruandeaasta tulem	198	-900
Kokku netovara	1 130	932
Kokku kohustused ja netovara	2 909	2 477

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 219	1 219
Muud tulud	70	0
Kokku tulud	1 289	1 219
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 091	-2 119
Kokku kulud	-1 091	-2 119
Põhitegevuse tulem	198	-900
Aruandeaasta tulem	198	-900

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	198	-900
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-324	275
Kokku rahavood põhitegevusest	-126	-625
Kokku rahavood	-126	-625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 154	1 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-126	-625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 028	1 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	135	1 697	1 832
Aruandeaasta tulem		-900	-900
31.12.2011	135	797	932
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	135	797	932
Aruandeaasta tulem		198	198
31.12.2012	135	995	1 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu eesmärgiks on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012 - 31.12.2012 kohta, võrdlusandmetena on esitatud periood 01.01.2011 - 31.12.2011.

KÜ Uus Kuus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes, ümardatuna täisarvuks.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kirjeldatud õiglasel väärtuses.

Raha kirjel kajastub pangakonto jääk seisuga 31.12.2012.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased. Seotud isikutega ostu - müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

KÜ eesmärk ei ole tulu teenida vaid vahendada kulusid elamu haldamiseks.

Kulud

KÜ kulud on elamu haldamiseks tehtud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 028	1 154
Kokku raha	1 028	1 154

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 881	1 458
Kokku nõuded ostjate vastu	1 881	1 458

Nõuded korteriomaniike vastu seisuga 31.12.2012 on 1881 euri maksetähtajaga 31.01.2013. Võlgnevus on lühiajaline ja käesolevaks ajaks tasutud.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	1 779	1 545
Kokku võlad tarnijatele	1 779	1 545

Bilansipäeva seisuga võlad tarnijatele 1779 €. Võlgnevus on lühiajaline ja tasutud täies ulatuses jaanuaris 2013.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 219	1 219
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 219	1 219

Liikmetelt saadud tasud on elamu hoolduseks ja remondiks mõeldud summa 0,092 €/m².

Elamu korterite pinf 529 m² * 0,192 € = 101,57 €/kuus * 12 kuud = 1219 €/aastas.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	460	360
Kütus	460	360
Mitmesugused bürookulud	79	135
Muud	552	1 624
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 091	2 119

Mitmesuguse tegevuskulu real on kajastatud elektrikilpide hooldus, veetoru parandus, värv trepikotta, graniitliiv, prügikotid jm keldri koristamiseks vajalikud vahendid (Päästeameti ettekirjutus).

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid 2012. majandusaastal ei olnud ja töötasu ei makstud

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooltega aruandeperioodil tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2013

korteriühistu Uus Kuus (registrikood: 80224995) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA KUUSKMÄE	Juhatuse liige	18.09.2013
ROMET VÄLBA	Juhatuse liige	18.09.2013
MARKO VINNI	Juhatuse liige	25.09.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444171
E-posti aadress	uuskuus@hotmail.ee