

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Bosmero

registrikood: 10959152

tänava/talu nimi, Tatari 18-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 56451484

e-posti aadress: anton.nikitin@bosmero.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Bosmero alustas oma majandustegevusega 2006a. Põhitegevusalaks on kinnisvara pika- ja lühiajalised investeeringud ning kinnisvara konsultatsioonid, kinnisvaravahendus, raamatupidamis- ning finantskonsultatsioonid. 2011a oli asutud uus tütarettevõtte, mis osutab omanikujäreelvalve teenuseid ehituses. 2013a jätkame oma põhitegevusega.

Juhatuse liige palka ei saanud. OÜ-s palgatöötajaid polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2	18
Nõuded ja ettemaksed	68	19
Kokku käibevara	70	37
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	14	16
Materiaalne põhivara	10	1
Kokku põhivara	24	17
Kokku varad	94	54
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34	0
Võlad ja ettemaksed	5	1
Kokku lühiajalised kohustused	39	1
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15	19
Kokku pikaajalised kohustused	15	19
Kokku kohustused	54	20
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	12
Kokku omakapital	40	34
Kokku kohustused ja omakapital	94	54

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	33	40
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7	-11
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-14
Tööjõukulud	0	-1
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1	-1
Ärikasum (kahjum)	13	13
Finantstulud ja -kulud	-7	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	12

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13	13
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1	-1
Kokku korrigeerimised	-1	-1
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	0
Laekunud intressid	4	0
Makstud intressid	-3	-1
Kokku rahavood äritegevusest	10	13
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9	-1
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-5	-8
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1	2
Antud laenud	-60	-15
Antud laenude tagasimaksed	18	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55	-10
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	53	7
Saadud laenude tagasimaksed	-24	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29	7
Kokku rahavood	-16	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18	8
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	18

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3	31	34
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3	31	34
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6	6
31.12.2012	3	37	40

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bosmero 31.12.2012 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, millele põhinõuded kehtetatakse raamatupidamise seadusega ning mida täendavad vastavalt raamatupidamise seaduse par.32 lõike 1 väljaantavad RTJ. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuh.eur.

Raha

Bilansis raha vahendid kajastatakse õige väärtuse arvestusmeetodi järgi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 128 euro ka kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 128 euro kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventaarina ja vara kasutuselevõtmisele hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppi järgmised: arvutid 20-30% muupõhivara - 20%.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kui ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Lisa 2 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	1
Kokku tööjõukulud	0	1
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Töötajaid polnud ja palka ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	59	0	17	0

2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	1	3
2011	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	1
erisoodustus-ametiauto kasutamine	0	1

Tasu ja erisoodustus juhatuse liikmele vähem kui 1 tuh.eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

OÜ Bosmero (registrikood: 10959152) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	10.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	37
Jaotamine	
Kokku	37

Kasum jaab jaotamisele järgmistel perioodil.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	23285	70.56%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	7532	22.82%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	400	1.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pjotr Nikitin	35403270275		2556 EUR
Jelena Nikitina	45405020370		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56451484
E-posti aadress	anton.nikitin@bosmero.ee