

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Kiukas Eesti

registrikood: 11176400

tänavanimi, maja number: Vassivere tee 8,

alevik: Laekvere alevik

vald: Laekvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46501

telefon: +372 55686972

e-posti aadress: markkukiukas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Kiukas Eesti tegeles 2012. a. peamiselt hoonehalduse abitegevustega.

2012. aastal moodustas OÜ Kiukas Eesti müügitulu 10 405 eurot.

2013. a. jätkatakse samade teenuste osutamisega.

OÜ Kiukas Eesti aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Juhatus koosneb 1 liikmest ja töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 825	2 460	2
Nõuded ja ettemaksed	27 581	27 271	3
Kokku käibevara	35 406	29 731	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 684	2 684	4, 5
Materiaalne põhivara	2 326	1 375	6
Kokku põhivara	5 010	4 059	
Kokku varad	40 416	33 790	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	155	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	155	0	
Kokku kohustused	155	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 978	32 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 471	-1 931	
Kokku omakapital	40 261	33 790	
Kokku kohustused ja omakapital	40 416	33 790	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	10 405	300	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-622	-562	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 373	-48	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-939	-1 621	6
Ärikasum (kahjum)	6 471	-1 931	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 471	-1 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 471	-1 931	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 471	-1 931	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	939	1 621	6
Kokku korrigeerimised	939	1 621	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-310	-8	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	155	0	
Kokku rahavood äritegevusest	7 255	-318	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 890	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 890	0	
Kokku rahavood	5 365	-318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 460	2 778	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 365	-318	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 825	2 460	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	32 909	35 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 931	-1 931
31.12.2011	2 556	256	30 978	33 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 471	6 471
31.12.2012	2 556	256	37 449	40 261

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiukas Eesti (edaspidi: ettevõtte) 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse

põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2010 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Kiukas Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 807	2 459
Arvelduskontod	18	1
Kokku raha	7 825	2 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	310	310	0	0
Ostjatelt laekumata arved	310	310	0	0
Muud nõuded	27 225	27 225	0	0
Laenunõuded	27 225	27 225	0	0
Ettemaksed	46	46	0	0
Tulevaste perioodide kulud	46	46	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 581	27 581	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0
Muud nõuded	27 225	27 225	0	0
Laenunõuded	27 225	27 225	0	0
Ettemaksed	46	46	0	0
Tulevaste perioodide kulud	46	46	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 271	27 271	0	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 684	2 684	5
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 684	2 684	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11731793	Kiukas Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Kiukas Kinnisvara OÜ	2 684	0	0	0	0	0	2 684
Kokku	2 684	0	0	0	0	0	2 684

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kiukas Kinnisvara OÜ	100	21.12.2009	2 684

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	24 730	24 730	24 730
Akumuleeritud kulum	-21 734	-21 734	-21 734
Jääkmaksumus	2 996	2 996	2 996
Amortisatsioonikulu	-1 621	-1 621	-1 621
31.12.2011			
Soetusmaksumus	24 730	24 730	24 730
Akumuleeritud kulum	-23 355	-23 355	-23 355
Jääkmaksumus	1 375	1 375	1 375
Ostud ja parendused	1 890	1 890	1 890
Amortisatsioonikulu	-939	-939	-939
31.12.2012			
Soetusmaksumus	26 620	26 620	26 620
Akumuleeritud kulum	-24 294	-24 294	-24 294
Jääkmaksumus	2 326	2 326	2 326

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	155	155	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	155	155	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 37 449 (31. detsember 2011: 30 978) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 29 585 eurot (31. detsembril 2011: 24 473 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 864 eurot (31. detsembril 2011: 6 505 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 405	300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 405	300
Kokku müügitulu	10 405	300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	2 414	0
Hoonehalduse abitegevused	2 230	0
Katusetööd	1 237	0
Hoonete üldpuhastus	1 213	0
Muu puhastustegevus	960	0
Kaevude ja puuraukude rajamine ning likvideerimine	928	0
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	810	0
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	316	0
Lammutamine	177	0
Värvimine ja klaasimine	120	0
Kinnisvara haldus	0	300
Kokku müügitulu	10 405	300

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-622	-562
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-622	-562

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-1 800	0
Muud	-573	-48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 373	-48

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Osaühing Kiukas Eesti (registrikood: 11176400) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY KIUKAS	Juhatuse liige	09.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 471
Kokku	37 449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 449
Kokku	37 449

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 471
Kokku	37 449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 449
Kokku	37 449

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	2230	21.43%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	2414	23.20%	Ei
Katusetööd	43911	1237	11.89%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	1213	11.66%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	960	9.23%	Ei
Kaevude puurimine	42212	928	8.92%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	810	7.78%	Ei
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	316	3.04%	Ei
Lammutamine	43111	177	1.70%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	120	1.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ly Kiukas	46407240211		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686972
E-posti aadress	markkukiukas@hotmail.ee