

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Linda 7 Korterühistu

registrikood: 80126442

tänava/talu nimi, Linda 7-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10411

telefon: +372 53444175

e-posti aadress: linda7ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Kommunaalkulud ja -tulud	10

Tegevusaruanne

Linda 7 Korteriühistu tegeleb elamu Linda 7, Tallinn, haldamisega.

2010.aastal sõlmiti leping hoone põõninguosa müümiseks, millest saadud raha andis võimaluse alustada maja välisfassaadi põhjalike renoveerimistöödega. Tööde tulemusena paranes oluliselt maja soojapidavus ning hoone välisilme.

2011.aastal jõudsid lõpule hoone renoveerimistööd, mis osaliselt olid finantseeritud ühistu omavahendidest (kogutud remondifond).

2012. aastal on põhieesmärgiks maja ümbrus (hoov, maja esine) korrastada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 238	23 498	
Nõuded ja ettemaksed	5 923	6 011	2
Kokku käibevara	11 161	29 509	
Kokku varad	11 161	29 509	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	666	1 786	4
Kokku lühiajalised kohustused	666	1 786	
Kokku kohustused	666	1 786	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	479	479	
Reservid	10 407	25 990	
Aruandeaasta tulem	-391	1 254	
Kokku netovara	10 495	27 723	
Kokku kohustused ja netovara	11 161	29 509	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 497	2 494	5
Muud tulud	15	19 173	
Kokku tulud	2 512	21 667	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 243	-956	
Tööjõukulud	-1 666	-1 209	6
Muud kulud	0	-18 404	
Kokku kulud	-2 909	-20 569	
Põhitegevuse tulem	-397	1 098	
Finantstulud ja -kulud	6	156	
Aruandeaasta tulem	-391	1 254	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-397	1 098
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89	-3 038
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 220	289
Laekunud intressid	6	29
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 615	4 295
Muud rahavood põhitegevusest	-22 353	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 260	2 673
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	197
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	197
Kokku rahavood	-18 260	2 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 498	20 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 260	2 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 238	23 498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	479	21 437	188	22 104
Aruandeaasta tulem			1 254	1 254
Muutused reservides		4 553	-188	4 365
31.12.2010	479	25 990	1 254	27 723
Aruandeaasta tulem			-391	-391
Muutused reservides		-15 583	-1 254	-16 837
31.12.2011	479	10 407	-391	10 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Linda 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seonduvalt sellega, et 1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni, on seisuga 1.jaanuar 2011 teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulise tähtajaga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 727	2 816
Ostjatelt laekumata arved	2 727	2 816
Muud nõuded	3 196	3 196
Lepingujärgne nõue pööningu müügi eest	3 196	3 196
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 923	6 012

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	44
Sotsiaalmaks	56	70
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	114

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	478	1 596
Võlad töövõtjatele	87	77
Maksuvõlad	100	114
Saadud ettemaksed	1	0
Kokku võlad ja ettemaksed	666	1 787

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 497	2 494
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 497	2 494

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 240	909
Sotsiaalmaksud	426	300
Kokku tööjõukulud	1 666	1 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Lisa 8 Kommunaalkulud ja -tulud

Kommunaalmaksed	
Gaas	3 372
Elanike vee- ja kanalisatsioonikulud	1 439
Üldelektrikulud	83
Prügiveo kulud	720
Kokku	5 614
Kommunaalkulud	
Gaas	3 372
Elanike vee- ja kanalisatsioonikulud	1 439
Üldelektrikulud	83
Prügiveo kulud	720
Kokku	5 614

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Linda 7 Korterühistu (registrikood: 80126442) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRKO KONSA	Juhatuse liige	01.07.2013
KRISTINA MARSH	Juhatuse liige	02.07.2013
DMITRI ROZMÕSLOV	Juhatuse liige	07.10.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53444175
E-posti aadress	linda7ky@gmail.com