

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Lai 16 Arendus

registrikood: 11365294

tänava/talu nimi, Kivi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76805

telefon: +372 5216858

e-posti aadress: info@pakri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Pakri Kivi 12 OÜ põhitegevusaladeks on juhtimisalaste konsultatsiooniteenuste pakkumine, sh. arhitektuuri ja inseneritegevused, teadus ja arendustegevus, reklaami müük.

2012-ndal aastal majandustegevus puudus. Tehti teadus- ja arendustegevuses ettevalmistusi järgmiseks tegevusaastateks, mis päädisid ka esimese teaduskeskuse tarvis koostöölepingu sõlmimisega. 2013ndal aastal on oodata märkimisväärset tegevuse kasvu ning käivet.

Pakri Kivi 12 OÜ on aktiivselt tegutseva ettevõtte NN Arendus OÜ tütarettevõtte ning sai asutatud eesmärgiga koondada Pakri Kivi 12 OÜsse ühe konkreetse objektiga seotud tegevused.

2013-ndal aastal jätkuvad teadus- ja arendustegevuse ettevalmistused järgmise teadus ja arendusprojekti jaoks.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole ette nähtud tasusid ja soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 769	2 769
Kokku käibevara	2 769	2 769
Kokku varad	2 769	2 769
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	159	159
Kokku lühiajalised kohustused	159	159
Kokku kohustused	159	159
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54	-749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	803
Kokku omakapital	2 610	2 610
Kokku kohustused ja omakapital	2 769	2 769

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	0	3 447
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 644
Ärikasum (kahjum)	0	803
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	803

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	803
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	3 447
Kokku korrigeerimised	0	3 447
Kokku rahavood äritegevusest	0	4 250
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 038
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 038
Kokku rahavood	0	212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 769	2 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 769	2 769

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-749	1 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)		803	803
31.12.2011	2 556	54	2 610
31.12.2012	2 556	54	2 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lai 16 Arendus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lai 16 Arendus kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	NN Arendus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2013

OÜ Lai 16 Arendus (registrikood: 11365294) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	07.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	54
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54
Kokku	54

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ NN Arendus	11157041	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216858
E-posti aadress	info@pakri.ee