

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 15.10.2012

ärinimi: Osaühing Loveran

registrikood: 10821716

tänavatalu nimi, Õismäe tee 10-25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13511

telefon: +372 58454225

e-posti aadress: boriskot@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Loveran oli asutatud 2001.a.

Peamiseks ettevõtte tegevusalaks sai hoonestusprojektide arendus Eestis, nimelt Tiskre elurajoonis ridaelamude ehitamine

2009.a. OÜ Loveran varem peatatud tegevus oli taas alustatud. 2010.a. jätkus projekti arendus, kuid 2011.a. tegevus oli taas peatatud

2012.a. kinnisvaraobjekt oli müüdud.

15.10.2012 toimus osanike koosolek, millel otsustati muuta osaühingu majandusaastat. Osaühingu uus majandusaasta on 16. oktoobrist kuini 15. oktoobrini

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest, kes on ka firma tegevjuht. 2012.a. liikmetasu juhatusel liikmele ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	15.10.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	130 000	0	2
Kokku käibevara	130 000	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	28 873	3
Kokku põhivara	0	28 873	
Kokku varad	130 000	28 873	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 487	20 487	4
Võlad ja ettemaksed	7 337	5 496	5
Kokku lühiajalised kohustused	27 824	25 983	
Kokku kohustused	27 824	25 983	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78	1 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 286	-1 249	
Kokku omakapital	102 176	2 890	
Kokku kohustused ja omakapital	130 000	28 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2012 - 15.10.2012	2011	Lisa nr
Muud äritulud	101 127	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 213	-663	
Muud ärikulud	-628	-586	11
Ärikasum (kahjum)	99 286	-1 249	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 286	-1 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 286	-1 249	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.01.2012 - 15.10.2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	99 286	-1 249	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-101 127	0	3,9
Kokku korrigeerimised	-101 127	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 841	1 249	5
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 327	4 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 249	-1 249
31.12.2011	2 556	256	78	2 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 286	99 286
15.10.2012	2 556	256	99 364	102 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loveran juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012-15.10.2012 perioodi eest ja on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Loveran kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

15.10.2012 toimus osanike koosolek, millel otsustati muuta osaühingu majandusaastat. Osaühingu uus majandusaasta on 16. oktoobrist kuini 15. oktoobrini

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele. Seotud osapoolte näideteks on:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	15.10.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	130 000	0
Ostjatelt laekumata arved	130 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 000	0

Aruande koostamise kuupäevaks on ostjate võlg kustutatud

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010				
Soetusmaksumus	22 369	6 504	6 504	28 873
Jääkmaksumus	22 369	6 504	6 504	28 873
31.12.2011				
Soetusmaksumus	22 369	6 504	6 504	28 873
Jääkmaksumus	22 369	6 504	6 504	28 873
Müügid	-22 369	-6 504	-6 504	-28 873
15.10.2012				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	01.01.2012 - 15.10.2012	2011
Maa	123 000	
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	7 000	
Lõpetamata projektid	7 000	
Kokku	130 000	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	15.10.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisik	20 487	20 487			31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	20 487	20 487			
Laenukohustused kokku	20 487	20 487			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Eraisik	20 487	20 487			31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	20 487	20 487			
Laenukohustused kokku	20 487	20 487			

Aruande koostamise kuupäevaks on laenukohustus kustutatud

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	15.10.2012	31.12.2011	Lisa nr
Maksuvõlad	5 038	3 436	6
Muud võlad	2 299	2 060	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 337	5 496	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	15.10.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	28	28
Maamaks	3 524	2 418
Intress	1 486	990
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 038	3 436

Aruande koostamise kuupäevaks on maksuvõlg kustutatud

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	15.10.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	78 497	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	20 867	0
Kokku tingimuslikud kohustused	99 364	0

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 15.10.2012 moodustas 99 364 eur. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse* summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 20 867 eur, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 78 497 eur. Maksimalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 15.10.2012.

*tulumaksumäär -21%

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	15.10.2012	31.12.2011	Lisa nr
Osakapital	2 556	2 556	13
Osade arv (tk)	3	3	

Bilansipäevaks ei ole veel ettevõtte oma osakapitali eurodes väljendanud.

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	01.01.2012 - 15.10.2012	2011	Lisa nr
Kasum müügioteel põhivara müügist	101 127	0	3
Kokku muud äritulud	101 127	0	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2011-2012.a. töötajaid ei olnud

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.01.2012 - 15.10.2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	-628	-586
Kokku muud ärikulud	-628	-586

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	15.10.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	20 103	20 103

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ega erisoodustusi ei osutatud

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses Eesti krooni asendusega euroga, väljendas osaühing osakapitali ja nimiväärtuste eurodes, valides selleks osakapitali vähendamise lähimaks võimaliku suuruseni. Osakapitali lähimaks võimalikuks suurus on selline osakapitali suurus, mille korral vastavad nii osakapital kui ka osade nimiväärtused seaduse nõuetele (st 1 euro täiskordsed numbrid) ning sellejuures säilivad osanike senised proporsioonid. Vähendamisest tekkinud vahe on suunatud reservidesse.

Vastavasisulised muudatused on Äriregistris fikseeritud 2012.a.

22.10.2012 müüs üks osa oli müüdud kaheks osaks jagamise teel. Müügitehingu tulemusena on ettevõtte osakapital jagatud kaheks osaks ja kuulub kahele osanikutele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2012

Osaühing Loveran (registrikood: 10821716) 01.01.2012 - 15.10.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS KOTILEVITŠ	Juhatuse liige	30.09.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	15.10.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 286
Kokku	99 364
Katmine	
Dividendideks	39 249
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	39 249

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Boriss Kotilevitš	37202070256	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Svetlana Solovjova	45509170335	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58454225
E-posti aadress	boriskot@hotmail.ee