

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Lignotoc

registrikood: 10396039

tänavanimi: Raeremmelga 1

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51011

telefon: +372 5055064

faks: +372 5171371

e-posti aadress: jyri.parnik@lignotoc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

2012. aastal on jätkanud OÜ Lignotoc mitmete muudatustega, mille abil on ellu viidud erinevaid eesmärke.

Kui eelmistel perioodidel oli peamõk tegevusel mille eesmärk oli bilansimahu kvalitatiivne suurendamine, sh. väärtustada soetatud kinnisvara ning võimalusel likviidset vara juurde soetada. Siis nüüdsest on eesmärgiks erinevate tegevuste efektiivsuse saavutamine.

Lignotoc OÜ-s toimus 2012. aastal jagunemine nii osanike kui ka tegevusvaldkondade näol.

Jagunemise tulemusena tekkis kaks eraldiasuvat tegevussuunda: üheks suunaks põllumajandusliktegevust ning teine kinnisvara haldamise ja hooldusega tegelev üksus.

Lignotoc OÜ omab 90 % osalust Areal Disain OÜ-s ning 17% osalust Geomark AS-is.

Ettevõtte on tegutsevad ning kasvavad finantsilisi näitajaid igal aastal.

Kõige sellega kaasneb oluliste ja õigete otsuste langetamine raha investeerimisel ja kasutamisel.

OÜ Lignotoc tegeleb lhaste Ratsaspordi ja Vabaajakeskuses hobusekasvatusega, (Eesti Sporthobune), hobusebokside üürile andmisega, ruumide rendiga, transporditeenuse osutamisega, vabaajateenuste arendamisega.

Hobustega koolitamisega tegelevad treenerid.

Raha on kasutatud peamiselt investeeringutena Tartus, Raeremmelga teel asuva Ratsaspordi ja Vabaajakeskuse väärtuse tõstmisel, ehitades välja vee-ja kanalisatsioonisüsteemid, ning ühendades need Tartu linna ühtsesse veesüsteemi.

On rajatud uusi välisväljakuid, elektriline ja ka juurdepääsu teid.

2013. majandusaastal on plaanis jätkata 2012. aastal alustatud suundasid kinnisvara arendamisel ning väärtuse kasvatamisel, mis peab tagama konkurentsivõime turul. Samuti kavatsame luua uusi töökohti ja palgata juurde inimesi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 196	10 947	2
Nõuded ja ettemaksed	200 094	105 180	3
Kokku käibevara	206 290	116 127	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	28 895	374 766	4
Kinnisvarainvesteeringud	866 877	866 877	7
Materiaalne põhivara	110 877	124 701	8
Bioloogilised varad	18 712	17 512	9
Kokku põhivara	1 025 361	1 383 856	
Kokku varad	1 231 651	1 499 983	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	245 470	205 188	10
Võlad ja ettemaksed	15 965	22 457	11
Kokku lühiajalised kohustused	261 435	227 645	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 367	1 812	10
Kokku pikaajalised kohustused	10 367	1 812	
Kokku kohustused	271 802	229 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 565	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	894 865	2 217 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 864	-974 848	
Kokku omakapital	959 849	1 270 526	
Kokku kohustused ja omakapital	1 231 651	1 499 983	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	103 036	90 989	13
Muud äritulud	40 556	25 257	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 253	-41 789	15
Mitmesugused tegevuskulud	-50 779	-34 535	16
Tööjõukulud	-35 645	-34 048	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 648	-16 611	8
Muud ärikulud	-443	-796 924	
Ärikasum (kahjum)	6 824	-807 661	
Finantstulud ja -kulud	30 040	-167 187	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 864	-974 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 864	-974 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	119 861	69 197
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-83 230	-82 794
Väljamaksed töötajatele	-23 230	-19 319
Muud rahavood äritegevusest	-95 470	-62 782
Kokku rahavood äritegevusest	-82 069	-95 698
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	195 647
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	12
Laekunud sidusettevõtjate müügist	35 184	200 000
Laekunud intressid	0	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 184	395 685
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 000	83 425
Saadud laenude tagasimaksed	-19 265	-328 777
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 134
Makstud intressid	-6 601	-41 867
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 134	-289 353
Kokku rahavood	-4 751	10 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 947	313
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 751	10 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 196	10 947

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	2 217 253	2 245 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-974 848	-974 848
31.12.2011	25 565	2 556	1 242 405	1 270 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 864	36 864
Muud muutused omakapitalis	-1		-347 540	-347 541
31.12.2012	25 564	2 556	931 729	959 849

2012 aastal toimus Lignotoc OÜ jagunemine, mille käigus tekkis asutatav ühing Locorum OÜ. Ühinemislepingu järgi eraldati Locorum OÜ-le Lignotoc OÜ tütarettevõtte aktsiaselts Aatmaa aktsiad bilansilise jääkväärtusega 347 540 eurot. Kahjum aktsiate võõrandamisest kajastati real jaotamata kasum (kahjum).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lignotoc OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulud. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt

omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 126	10 616
Arvelduskontod	4 070	331
Kokku raha	6 196	10 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 207	7 207		
Ostjatelt laekumata arved	7 313	7 313		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-106	-106		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	442	442		
Ettemaksed	5 401	5 401		
Tulevaste perioodide kulud	221	221		
Muud makstud ettemaksed	5 180	5 180		
Muud nõuded	187 044	187 044		
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 094	200 094		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 425	3 425		
Ostjatelt laekumata arved	3 531	3 531		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-106	-106		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 546	1 546		
Ettemaksed	159	159		
Tulevaste perioodide kulud	159	159		
Muud nõuded	100 050	100 050		
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 180	105 180		

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	28 895	27 226
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	347 540
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	28 895	374 766

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11107310	Areal Disain OÜ	Eesti	Reklaamindus	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Areal Disain OÜ	27 226	1 669	28 895
Kokku	27 226	1 669	28 895

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10418812	Aktsiaselts Aatmaa	Eesti	Piimakarja kasvatuse ja aretus	22.16	0
10077268	Geomark AS	Eesti	Geodeesia	33.33	15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Aktsiaselts Aatmaa	347 540				-347 540	0
Geomark AS	0		0			0
Kokku	347 540		0		-347 540	0

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Geomark AS	18	35 184	35 184

2012 aastal toimus Lignotoc OÜ jagunemine, mille käigus tekkis asutatav ühing Locorum OÜ. Ühinemislepingu järgi eraldati Locorum OÜ-le Lignotoc OÜ tütarettevõtte aktsiaselts Aatmaa aktsiad bilansilise jääkväärtusega 347 540 eurot. Kahjum aktsiate võõrandamisest kajastati real jaotamata kasum (kahjum).

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	1 275 877
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-140 000
Müügid	-269 000
31.12.2011	866 877
31.12.2012	866 877

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus	102 934	30 791	3 136	90 026	123 953	16 040	242 927
Akumuleeritud kulum	-10 000	-16 927	-3 013	-80 295	-100 235	-12 109	-122 344
Jääkmaksumus	92 934	13 864	123	9 731	23 718	3 931	120 583
Ostud ja parendused	8 257	9 800	371	2 300	12 471	0	20 728
Amortisatsioonikulu	-3 088	-4 470	-187	-5 826	-10 483	-3 039	-16 610
31.12.2011							
Soetusmaksumus	111 191	40 591	3 507	92 326	136 424	16 040	263 655
Akumuleeritud kulum	-13 088	-21 397	-3 200	-86 121	-110 718	-15 148	-138 954
Jääkmaksumus	98 103	19 194	307	6 205	25 706	892	124 701
Ostud ja parendused						824	824
Amortisatsioonikulu	-3 336	-6 103	-111	-4 193	-10 407	-905	-14 648
31.12.2012							
Soetusmaksumus	111 191	40 591	3 507	92 326	136 424	16 864	264 479
Akumuleeritud kulum	-16 424	-27 500	-3 311	-90 314	-121 125	-16 053	-153 602
Jääkmaksumus	94 767	13 091	196	2 012	15 299	811	110 877

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	17 512	17 512
31.12.2011	17 512	17 512
Soetused	1 200	1 200
31.12.2012	18 712	18 712

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	229 089	229 089		
Lühiajalised laenud kokku	229 089	229 089		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	25 235	14 868	10 367	
Pikaajalised laenud kokku	25 235	14 868	10 367	
Muud laenukohustused				
Hüpoteek	1 513	1 513		
Muud laenukohustused kokku	1 513	1 513		
Laenukohustused kokku	255 837	245 470	10 367	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	205 188	205 188		
Lühiajalised laenud kokku	205 188	205 188		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0
Muud laenukohustused				
Hüpoteek	1 812		1 812	
Muud laenukohustused kokku	1 812		1 812	
Laenukohustused kokku	207 000	205 188	1 812	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 577	7 577		
Võlad töövõtjatele	5 918	5 918		
Maksuvõlad	2 470	2 470		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 965	15 965		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 891	14 891		
Võlad töövõtjatele	7 981	7 981		
Maksuvõlad	-415	-415		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 457	22 457		

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 564	25 565
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 036	83 489
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	7 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 036	90 989
Kokku müügitulu	103 036	90 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	55 271	24 589
Muu kinnisvarahaldus ja haldusega seotud tegevused	11 666	8 957
Ratsutamistreeningud	24 604	12 176
Metsamaterjali müük	0	2 256
Muud teenused	11 495	22 561
Metsa raieõiguse müük	0	20 450
Kokku müügitulu	103 036	90 989

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	25 251
Trahhvid, viivised ja hüvitised	556	0
Muud	40 000	6
Kokku muud äritulud	40 556	25 257

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	9 501
Tallide kulud	35 253	29 536
Muud	0	2 752
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 253	41 789

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	455	859
Autokulud	16 009	10 958
Halduskulud	1 145	2 049
Ostetud teenused	27 351	17 545
Muud	5 819	3 124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 779	34 535

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	26 144	26 018
Sotsiaalmaksud	9 501	8 030
Kokku tööjõukulud	35 645	34 048
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			0	0
Sidusettevõtjad	5 000	0	5 000	5 196
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	

2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	11 923	16 030
2011	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	1 691	10 126

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 372	6 297

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2013

Osaühing Lignotoc (registrikood: 10396039) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PÄRNIK	Juhatuse liige	07.10.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	894 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 864
Kokku	931 729
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	931 729
Kokku	931 729

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	894 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 864
Kokku	931 729
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55271	53.64%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	24604	23.88%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	11666	11.32%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	9200	8.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 5171371
Mobiiltelefon	+372 5055064
E-posti aadress	jyri.parnik@lignotoc.ee