

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KOSMONAUDI 5

registrikood: 80170118

tänava/talu nimi, Kosmonaudi 5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20309

telefon: +372 58181951

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOSMONAUDI 5 iseseisvalt tegutseb alates 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14063,00 eurodes ja kulud olid 11952,00 eurodes. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 690,00 eurodes. Keskmine töötajate arv 2012. aastal oli 4 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 2124,00 eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995. a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2012. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ KOSMONAUDI 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 608	2 257
Nõuded ja ettemaksed	5 028	8 235
Kokku käibevara	8 636	10 492
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	7 061	7 061
Kokku põhivara	7 061	7 061
Kokku varad	15 697	17 553
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 111	3 111
Võlad ja ettemaksed	3 653	4 509
Kokku lühiajalised kohustused	6 764	7 620
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 950	7 061
Kokku pikaajalised kohustused	3 950	7 061
Kokku kohustused	10 714	14 681
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	537	537
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 335	2 100
Aruandeaasta tulem	2 111	235
Kokku netovara	4 983	2 872
Kokku kohustused ja netovara	15 697	17 553

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 114	12 964
Tulu ettevõtlusest	949	422
Kokku tulud	14 063	13 386
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 110	-4 926
Mitmesugused tegevuskulud	-5 943	-4 201
Tööjõukulud	-2 899	-2 855
Muud kulud	0	-697
Kokku kulud	-11 952	-12 679
Põhitegevuse tulem	2 111	707
Finantstulud ja -kulud	0	-472
Aruandeaasta tulem	2 111	235

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 111	707
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 207	3 438
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-533	224
Kokku rahavood põhitegevusest	4 785	4 369
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 111	-2 945
Makstud intressid	-323	-475
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 434	-3 420
Kokku rahavood	1 351	952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 257	1 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 351	952
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 608	2 257

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	537	2 100	2 637
Aruandeaasta tulem		235	235
31.12.2011	537	2 335	2 872
Aruandeaasta tulem		2 111	2 111
31.12.2012	537	4 446	4 983

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KOSMONAUDI 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ KOSMONAUDI 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull

10

KOSMONAUDI 5 korteriühistu 2012. a. majandusaasta aruanne

moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ

KOSMONAUDI 5

2012.a. majandusaasta aruanne.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 608	2 257
Kokku raha	3 608	2 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 028	5 028		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 028	5 028		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 235	8 235		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 235	8 235		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			37
Sotsiaalmaks			60
Töötuskindlustusmaksed		2	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2	102

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 05-039539-JM Swedbangas	7 061	3 111		3 950	4.253	EUR	22.02.215
Pikaajalised laenud kokku	7 061	3 111		3 950			
Laenukohustused kokku	7 061	3 111		3 950			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 05-039539-JM Swedbangas	10 172	3 111	7 061		4.253%	EURO	22.02.2015
Pikaajalised laenud kokku	10 172	3 111	7 061				
Laenukohustused kokku	10 172	3 111	7 061				

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	3 653	2 446
Kokku võlad tarnijatele	3 653	2 446

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	0	140
Kokku võlad töövõtjatele	0	140

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 163	-2 124
Sotsiaalmaksud	737	-731
Kokku tööjõukulud	2 900	-2 855
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	690	690

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2012.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ KOSMONAUDI 5 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest , raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ KOSMONAUDI 5 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek " 06 " mail 2013.a.

Juhatus :

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse liige :

Liudmila Vdovina



20. 05. 13

Gennady Tikunov



20. 05. 13

Sergei Fjodorov



20. 05. 13

Valentina Zjabkina



20. 05. 13

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58181951
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru