

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.09.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: RUTAX OÜ

registrikood: 12169827

küla: Moka küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78236

telefon: +372 5064901

e-posti aadress: ruttar@rtm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ RUTAX alustas oma tegevust 2011 aasta lõpus.

Peamiseks tegevusalaks oli 2012 aastal kinnisvara rent. 2012 aastal soetati põhivara 130 tuhande euro eest.

OÜ RUTAX tegevust juhib juhatus, mis on üheliikmeline.

Esimesel tegevusaastal oli OÜ RUTAX müügitulu 910 eurot .

2012. aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Juhatuse liige

Ruttar Marrandi

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ RUTAX 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ RUTAX on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige

Ruttar Marrandi

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	30.09.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 532	2 500	2
Kokku käibevara	3 532	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	125 725	0	3
Kokku põhivara	125 725	0	
Kokku varad	129 257	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	276	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	276	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 500	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 500	0	
Kokku kohustused	2 776	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 981	0	
Kokku omakapital	126 481	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	129 257	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.09.2011 - 31.12.2012	30.09.2011 - 30.09.2011	Lisa nr
Müügitulu	910		5
Muud äritulud	635		
Mitmesugused tegevuskulud	-440		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 753		
Ärikasum (kahjum)	-648	0	
Finantstulud ja -kulud	124 629		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 981		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 981		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.09.2011 - 31.12.2012	30.09.2011 - 30.09.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-648	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 753	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-635	0
Kokku korrigeerimised	1 118	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	276	0
Kokku rahavood äritegevusest	746	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-130 393	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 550	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-126 843	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 500	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Muud laekumised finantseerimistegevusest	124 629	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	127 129	2 500
Kokku rahavood	1 032	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 032	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 532	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2011	2 500	0	2 500
30.09.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		123 981	123 981
31.12.2012	2 500	123 981	126 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RUTAX 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ RUTAX kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimisvõi finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot ja mille kasutusaeg üle 1 (ühe) aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse erandkorras samuti põhivarasse. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 6-10%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Arvutitehnika 40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt eesti Vabariigi äriseadustikule, teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5% -lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. RUTAX OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
2. tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

1. kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	30.09.2011
Sularaha kassas	1 500	0
Arvelduskontod	2 032	2 500
Kokku raha	3 532	2 500

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	100 000	25 017	2 876	2 876	2 500	130 393
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	100 000	25 017				125 017
Muud ostud ja parendused			2 876	2 876	2 500	5 376
Amortisatsioonikulu		-1 668	0		0	-1 668
Müügid			-500	-500	-2 500	-3 000
31.12.2012						
Soetusmaksumus	100 000	25 017	2 376	2 376	0	127 393
Akumuleeritud kulum		-1 668	0	0	0	-1 668
Jääkmaksumus	100 000	23 349	2 376	2 376	0	125 725

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	30.09.2011 - 31.12.2012	
Masinad ja seadmed	550	
Muud masinad ja seadmed	550	
Muu materiaalne põhivara	3 000	
Kokku	3 550	

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	30.09.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	123 981	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	32 957	0
Kokku tingimuslikud kohustused	156 938	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	30.09.2011 - 31.12.2012	30.09.2011 - 30.09.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	910	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	910	0
Kokku müügitulu	910	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenuse tulu	910	0
Kokku müügitulu	910	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	30.09.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 776	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2013

RUTAX OÜ (registrikood: 12169827) 30.09.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTTAR MARRANDI	Juhatuse liige	23.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 981
Kokku	123 981
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	123 981
Kokku	123 981

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	910	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruttar Marrandi	37004170309		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064901
E-posti aadress	ruttar@rtm.ee