

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2012

aruandeaasta lõpp: 31.03.2013

ärinimi: OÜ Dammix Mets

registrikood: 10608151

tänava/talu nimi, Valga mnt. 2

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68606

telefon: +372 7679355

faks: +372 7679358

e-posti aadress: dammix@dammix.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Dammix Mets majandusaasta algab 01.aprillil ja lõpeb 31.märtsil, millest tulenevalt 2012.majandusaastast rääkides on peetud silmas perioodi 01.04.2012.a.-31.03.2013.a.

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevatiks aastateks kinnisvarahaldus ja kasvava metsa müük. Kuigi metsavarumist või pidada hooajaliks tegevuseks, ei saa möödunud majandusaasta tegevust lugeda sellest oluliselt sõltunuks.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31.03.13 järgmised ettevõtted:

	Asukohamaa	Osalus 31.03.13	Osalus 31.03.12
OÜ Dammix Mets (emaettevõtte)	Eesti		
OÜ Maamees	Eesti	100 %	100 %

Osaluse bilansiline väärtus 31.03.13 seisuga 3 068 eurot ja 31.03.12 seisuga 3 068 eurot.

2012.aasta suuremateks soetusteks olid kinnistud kogusummas 961 021 eurot.

Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli olemasoleva tootmismahu säilitamine ning mõningane laiendamine, mida võib lugeda õnnestunuks.

Järgmisel majandusaastal on kavas tootmismahu säilitamine.

Ettevõtte majandustegevus ei ole tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu	762 224.- EUR	603 925 .-EUR
Puhaskasum	234 354.- EUR	498 662.- EUR
Puhasrentaablus	31 %	83%
Lühiaj.kohust.kattekordaja	3,27	5,00
ROA	6 %	17 %
ROE	10 %	23 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
2. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
3. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
4. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige.Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja tema töötasu aruandeaasta viimasel kahel kuul kokku oli 1700 eurot.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Dammix Mets tugevaks küljeks võib pidada kohaliku kinnisvaraturu tundmist. OÜ Dammix Mets on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.03.2013	31.03.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	181 688	78 835	2
Nõuded ja ettemaksed	278 878	443 976	3
Varud	60 399	234 314	5
Bioloogilised varad	418 914	265 753	8
Kokku käibevara	939 879	1 022 878	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	239 600	100 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	112 316	92 336	6
Materiaalne põhivara	1 876 348	1 060 917	7
Bioloogilised varad	754 909	596 254	8
Kokku põhivara	2 983 173	1 849 507	
Kokku varad	3 923 052	2 872 385	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	222 403	146 061	10
Võlad ja ettemaksed	65 302	58 461	11
Kokku lühiajalised kohustused	287 705	204 522	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 260 906	527 776	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 260 906	527 776	
Kokku kohustused	1 548 611	732 298	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 137 275	1 638 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 354	498 662	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 374 441	2 140 087	
Kokku omakapital	2 374 441	2 140 087	
Kokku kohustused ja omakapital	3 923 052	2 872 385	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012	Lisa nr
Müügitulu	762 224	603 925	15
Muud äritulud	13 235	41 864	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-163 915	163 915	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-346 239	-275 914	17
Mitmesugused tegevuskulud	-13 712	-11 627	18
Tööjõukulud	-15 160	-12 776	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 669	-13 476	7
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	224 763	495 911	
Finantstulud ja -kulud	9 591	2 751	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	234 354	498 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 354	498 662	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	234 354	498 662	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	224 763	495 911	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 669	13 476	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 819	-39 080	7
Kokku korrigeerimised	3 850	-25 604	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 012	-170 819	3
Varude muutus	20 754	-221 720	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 841	11 991	11
Laekunud intressid	25 156	15 125	20
Makstud intressid	-15 566	-12 374	20
Muud rahavood äritegevusest	0	155 578	
Kokku rahavood äritegevusest	297 810	248 088	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-900 203	-229 687	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 500	50 917	7
Antud laenud	-187 700	-135 000	
Antud laenude tagasimaksed	107 500	86 194	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-971 903	-227 576	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 108 917	265 044	10
Saadud laenude tagasimaksed	-325 695	-238 711	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 276	-3 057	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	776 946	23 276	
Kokku rahavood	102 853	43 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 835	35 047	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102 853	43 788	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	181 688	78 835	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2011	2 556	256	1 638 613	1 641 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)			498 662	498 662
31.03.2012	2 556	256	2 137 275	2 140 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)			234 354	234 354
31.03.2013	2 556	256	2 371 629	2 374 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dammix Mets majandusaasta: 01.04.2012-31.03.2013.

OÜ Dammix Mets konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raama raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi ematettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalet põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes

kasulikust tööeest.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali suurus on 10% osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.03.2013	31.03.2012
Sularaha kassas	3 159	3 159
Arvelduskontod	178 529	75 676
Kokku raha	181 688	78 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	71 413	71 413		
Ostjatelt laekumata arved	71 413	71 413		
Muud nõuded	430 669	191 069	239 600	
Laenunõuded	430 669	191 069	239 600	
Ettemaksed	16 396	16 396		
Kokku nõuded ja ettemaksed	518 478	278 878	239 600	

	31.03.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	48 288	48 288		
Muud nõuded	341 269	241 269	100 000	
Laenunõuded	341 269	241 269	100 000	
Ettemaksed	154 419	154 419		
Tulevaste perioodide kulud	14 419	14 419		
Muud makstud ettemaksed	140 000	140 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	543 976	443 976	100 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2013	31.03.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 455	9 943
Üksikisiku tulumaks	500	198
Sotsiaalmaks	1 091	522
Kohustuslik kogumispension	21	21
Töötuskindlustusmaksed	55	66
Maamaks	10 785	3 975
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 907	14 725

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.03.2013	31.03.2012
Lõpetamata toodang	0	163 915
Müügiks ostetud kaubad	60 399	60 399
Ettemaksed varude eest	0	10 000
Kokku varud	60 399	234 314

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.03.2011			
Soetusmaksumus	89 780	2 556	92 336
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	89 780	2 556	92 336
31.03.2012			
Soetusmaksumus	89 780	2 556	92 336
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	89 780	2 556	92 336
Ostud ja parendused	19 980		19 980
31.03.2013			
Soetusmaksumus	109 760	2 556	112 316
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	109 760	2 556	112 316

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	935	869

Kinnisvarainvesteeringud on soetatud edasimüügi eesmärgil ja renditulu nendelt pole saadud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.03.2011					
Soetusmaksumus	907 472	29 194	65 358	94 552	1 002 024
Akumuleeritud kulum	0	-13 137	-50 620	-63 757	-63 757
Jääkmaksumus	907 472	16 057	14 738	30 795	938 267
Ostud ja parendused	147 963				147 963
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	147 963				147 963
Amortisatsioonikulu		-5 844	-7 632	-13 476	-13 476
Müügid	-11 837				-11 837
31.03.2012					
Soetusmaksumus	1 043 598	29 194	65 358	94 552	1 138 150
Akumuleeritud kulum	0	-18 981	-58 252	-77 233	-77 233
Jääkmaksumus	1 043 598	10 213	7 106	17 319	1 060 917
Ostud ja parendused	802 366	25 416		25 416	827 782
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	802 366				802 366
Muud ostud ja parendused		25 416		25 416	25 416
Amortisatsioonikulu		-6 268	-5 401	-11 669	-11 669
Müügid	-681				-681
Muud muutused		-1		-1	-1
31.03.2013					
Soetusmaksumus	1 845 283	54 609	36 390	90 999	1 936 282
Akumuleeritud kulum	0	-25 249	-34 685	-59 934	-59 934
Jääkmaksumus	1 845 283	29 360	1 705	31 065	1 876 348

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Maa	5 000	50 917
Masinad ja seadmed	3 500	
Muud masinad ja seadmed	3 500	
Kokku	8 500	50 917

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.03.2011	220 750	220 750
Soetused	163 747	163 747
Müügid	-118 744	-118 744
31.03.2012	265 753	265 753
Soetused	267 936	267 936
Müügid	-114 775	-114 775
31.03.2013	418 914	418 914
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.03.2011		
Soetusmaksumus	514 530	514 530
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	514 530	514 530
Soetused	81 724	81 724
31.03.2012		
Soetusmaksumus	596 254	596 254
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	596 254	596 254
Soetused	158 655	158 655
31.03.2013		
Soetusmaksumus	754 909	754 909
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	754 909	754 909

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.03.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendileping	9 802	9 802			3%	EUR	2013	
Kapitalirendileping	22 419	5 058	17 361		6k.EURIB.+2,09%	EUR	2017	
Kapitalirendikohustused kokku	32 221	14 860	17 361					10

	31.03.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendileping	13 080	3 278	9 802		3%	EUR	2013	
Kapitalirendikohustused kokku	13 080	3 278	9 802					10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.03.2013	31.03.2012
Masinad ja seadmed	29 360	10 213
Kokku	29 360	10 213

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.03.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	440 894	176 179	216 628	48 087	2,5-7%	EUR	2026	
Maade järelmaksud	79 238	3 243	12 972	63 023	5%	EUR	2018	
Muud laenud	930 956	28 121	902 835		0%	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	1 451 088	207 543	1 132 435	111 110				
Kapitalirendikohustused kokku	32 221	14 860	17 361					9
Laenukohustused kokku	1 483 309	222 403	1 149 796	111 110				

	31.03.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	268 683	75 101	139 116	54 466	2,5-7%	EUR	2026	
Maade järelmaksud	64 679	2 744	10 977	50 958	5%	EUR	2018	
Muud laenud	327 395	64 938	262 457		0%	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	660 757	142 783	412 550	105 424				
Kapitalirendikohustused kokku	13 080	3 278	9 802					9
Laenukohustused kokku	673 837	146 061	422 352	105 424				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.03.2013	31.03.2012
Maa	631 808	631 808
Masinad ja seadmed	29 360	10 213
Kokku	661 168	642 021

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 181	19 181			
Võlad töövõtjatele	1 495	1 495			12
Maksuvõlad	13 907	13 907			4
Muud võlad	30 719	30 719			
Muud viitvõlad	30 719	30 719			
Kokku võlad ja ettemaksed	65 302	65 302			

	31.03.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 553	12 553			
Võlad töövõtjatele	660	660			12
Maksuvõlad	14 725	14 725			4
Muud võlad	30 523	30 523			
Muud viitvõlad	30 523	30 523			
Kokku võlad ja ettemaksed	58 461	58 461			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.03.2013	31.03.2012
Töötasude kohustus	1 495	660
Kokku võlad töövõtjatele	1 495	660

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.03.2013	31.03.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 873 587	1 688 447
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	498 042	448 828
Kokku tingimuslikud kohustused	2 371 629	2 137 275

2012. aasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur ettevõttele määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2013	31.03.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Üks osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	762 224	603 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	762 224	603 925
Kokku müügitulu	762 224	603 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	457 883	626 636
Kinnisvara haldamine ja müük	283 230	-31 898
Põllumaj.tood.müük	192	192
Muu	20 919	8 995
Kokku müügitulu	762 224	603 925

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 819	39 080
Tulu sihtfinantseerimisest	5 416	2 784
Kokku muud äritulud	13 235	41 864

Sihtfinantseerimise real on kajastatud saadud pindalatoetused.

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Tooraine ja materjal	-116 932	-123 628
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-42 000	-50 974
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-133 400	-80 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 578	-2 702
Energia	-149	0
Kütus	-149	0
Alltöövõtutööd	-51 180	-17 478
Muud	0	-1 132
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-346 239	-275 914

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Mitmesugused bürookulud	0	-700
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10 971	-9 344
Muud	-2 741	-1 583
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 712	-11 627

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Palgakulu	-11 302	-9 506
Sotsiaalmaksud	-3 858	-3 270
Kokku tööjõukulud	-15 160	-12 776
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Intressitulud	25 157	15 125
Intressitulu laenudelt	25 157	15 125
Intressikulud	-15 566	-12 374
Intressikulu laenudelt	-15 036	-11 911
Intressikulu kapitalirendilt	-530	-463
Kokku finantstulud ja -kulud	9 591	2 751

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.03.2013		31.03.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 062	242 834	45 551	297 274

01.04.2012 - 31.03.2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	407 662	110 000	164 440

01.04.2011 - 31.03.2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 020	381 279	1 000	35 000	75 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Arvestatud tasu	1 700	0

Ettevõtte ei ole 2011.aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.03.2013	31.03.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	143 821	70 967
Nõuded ja ettemaksed	132 453	210 992
Varud	10 399	20 399
Bioloogilised varad	418 914	265 753
Kokku käibevara	705 587	568 111
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 068	3 068
Kinnisvarainvesteeringud	112 316	92 336
Materiaalne põhivara	1 788 555	964 414
Bioloogilised varad	754 909	596 254
Kokku põhivara	2 658 848	1 656 072
Kokku varad	3 364 435	2 224 183
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	181 284	91 586
Võlad ja ettemaksed	37 549	31 076
Kokku lühiajalised kohustused	218 833	122 662
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 201 310	424 497
Kokku pikaajalised kohustused	1 201 310	424 497
Kokku kohustused	1 420 143	547 159
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 674 212	1 251 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 268	422 870
Kokku omakapital	1 944 292	1 677 024
Kokku kohustused ja omakapital	3 364 435	2 224 183

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Müügitulu	628 619	709 597
Muud äritulud	8 245	9 943
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-337 830	-272 080
Mitmesugused tegevuskulud	-12 003	-10 745
Tööjõukulud	-5 690	-3 433
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 960	-3 852
Muud ärikulud	-1	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	278 380	429 430
Finantstulud ja -kulud	-11 112	-6 560
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	267 268	422 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 268	422 870

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2012 - 31.03.2013	01.04.2011 - 31.03.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	278 380	429 430
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 960	3 852
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 319	-8 667
Kokku korrigeerimised	-1 359	-4 815
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 451	-183 507
Varude muutus	-143 161	-7 805
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 473	11 416
Laekunud intressid	16	21
Makstud intressid	-11 128	-6 581
Kokku rahavood äritegevusest	180 672	238 159
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-776 370	-147 963
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	10 917
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-103 853	-81 724
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 980	0
Antud laenud	-55 000	-3 000
Antud laenude tagasimaksed	19 200	1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-931 003	-220 770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 095 000	257 344
Saadud laenude tagasimaksed	-268 817	-215 159
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 998	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	823 185	42 185
Kokku rahavood	72 854	59 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 967	11 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 854	59 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 821	70 967

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2011	2 556	256	1 251 342	1 254 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)			422 870	422 870
31.03.2012	2 556	256	1 674 212	1 677 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			267 268	267 268
31.03.2013	2 556	256	1 941 480	1 944 292

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.10.2013

OÜ Dammix Mets (registrikood: 10608151) 01.04.2012 - 31.03.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAIDE	Juhatuse liige	03.10.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Dammix Mets osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Dammix Mets konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.03.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

OÜ Dammix Mets juhtkond vastutab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Dammix Mets konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.03.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

04.10.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Dammix Mets (registrikood: 10608151) 01.04.2012 - 31.03.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	04.10.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 137 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 354
Kokku	2 371 629
Jaotamine	
Kokku	2 371 629

Otsustati osanikule kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	434896	69.18%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	171000	27.20%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11788	1.88%	Ei
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0119	192	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Raide	37001125713		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7679355
Faks	+372 7679358
E-posti aadress	dammix@dammix.ee